

85805-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération – Entretien, dépannages et réparations urgentes des chambres frigorifiques et du froid professionnel cuisine pour différents sites du CPAS de CHARLEROI

OJ S 25/2026 05/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CPAS de Charleroi

Adresse électronique: caroline.siciliano@cpascharleroi.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Entretien, dépannages et réparations urgentes des chambres frigorifiques et du froid professionnel cuisine pour différents sites du CPAS de CHARLEROI

Description: Entretien, dépannages et réparations urgentes des chambres frigorifiques et du froid professionnel cuisine pour différents sites du CPAS de CHARLEROI

Identifiant de la procédure: 5791b98d-17c0-4287-b0ab-aec95d9e1480

Identifiant interne: PPP0G9-4907/6022/2025-SBat0186

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 720 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien et dépannage des chambres froides

Description: Entretien et dépannage des chambres froides

Identifiant interne: 2025-SBat0186_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Boulevard Joseph II, 13

Ville: Charleroi

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: CPAS de Charleroi

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 560 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le montant maximum de commande pour ce lot pour toute la durée du marché est de 560.000,00€ HTVA

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: En vue de démontrer la capacité technique, les candidats joignent à leur demande de participation une liste reprenant minimum 3 références de prestation de service relatif à l'entretien et dépannage des chambres froides (lot 1) ou dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) (lot 2) réalisés au cours des trois dernières années (2025, 2024 et 2023). La liste reprendra le montant du contrat, la date et le destinataire public ou privé. Pour chaque référence le soumissionnaire fournira les coordonnées d'une personne de contact auprès des clients concernés, ou une attestation de bonne exécution émanant de celui-ci. Niveau(x) minimal(aux): Cette liste doit reprendre 3 destinataires / clients pour lesquels le soumissionnaire a presté des services similaires au lot concerné (entretien et dépannage des chambres froides pour le lot 1 et dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) pour le lot 2). Montant minimal annuel par destinataire / client : 95.000,00€ HTVA pour le lot 1 (entretien et dépannage des chambres froides) et 20.000,00€ HTVA pour le lot 2 (dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)). Les firmes qui soumissionnent pour les deux lots ne devront prouver que des livraisons à 3 destinataires / clients d'un montant minimum indiqué pour le lot 1.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4907/G9/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CPAS de Charleroi

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Conseil d'Etat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CPAS de Charleroi

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Dépannage du matériel de froid professionnel horeca hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)

Description: Dépannage du matériel de froid professionnel horeca hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)

Identifiant interne: 2025-SBat0186_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Boulevard Joseph II, 13

Ville: Charleroi

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: CPAS de Charleroi

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 160 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le montant maximum de commande pour ce lot pour toute la durée du marché est de 160.000,00€ HTVA

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: En vue de démontrer la capacité technique, les candidats joignent à leur demande de participation une liste reprenant minimum 3 références de prestation de service relatif à l'entretien et dépannage des chambres froides (lot 1) ou dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) (lot 2) réalisés au cours des trois dernières années (2025, 2024 et 2023). La liste reprendra le montant du contrat, la date et le destinataire public ou privé. Pour chaque référence le soumissionnaire fournira les coordonnées d'une personne de contact auprès des clients concernés, ou une attestation de bonne exécution émanant de celui-ci. Niveau(x) minimal(aux): Cette liste doit reprendre 3 destinataires / clients pour lesquels le soumissionnaire a presté des services similaires au lot concerné (entretien et dépannage des chambres froides pour le lot 1 et dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...) pour le lot 2). Montant minimal annuel par destinataire / client : 95.000,00€ HTVA pour le lot 1 (entretien et dépannage des chambres froides) et 20.000,00€ HTVA pour le lot 2 (dépannage du matériel de froid professionnel HORECA hors chambres froides (frigos, vitrines, saladettes,...)). Les firmes qui soumissionnent pour les deux lots ne devront prouver que des livraisons à 3 destinataires / clients d'un montant minimum indiqué pour le lot 1.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4907/G9/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: CPAS de Charleroi

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Conseil d'Etat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: CPAS de Charleroi

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CPAS de Charleroi

Numéro d'enregistrement: BE 0212.358.536

Adresse postale: Boulevard Joseph II, 13

Ville: Charleroi

Code postal: 6000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

Point de contact: Caroline Siciliano

Adresse électronique: caroline.siciliano@cpascharleroi.be

Téléphone: +32 71467583

Télécopieur: +32 71462701

Adresse internet: <http://www.cpascharleroi.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: Rue de la Science, 33

Ville: Bruxelles

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@conseildetat.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: aefe1f73-02f1-4cd5-89c1-b43af629be92 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 03/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure
de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 85805-2026
Numéro de publication au JO S: 25/2026
Date de publication: 05/02/2026