

86537-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Travaux de construction – Huset-KBH - Hovedentreprise

OJ S 26/2026 06/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Københavns Kommune

Adresse électronique: hx5s@kk.dk

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Huset-KBH - Hovedentreprise

Description: Nærværende byggesag omfatter renoveringen af Huset-KBH, Danmarks første kulturhus, etableret i 1970. Huset-KBH tilbyder en mængde af kulturelle tilbud i form af cafe, bar, restaurant, biograf, teater og koncerter. Derudover rummer huset andre faciliteter, som ikke har adgang for publikum, heriblandt øvelokaler, lydstudie, værksted, køkkener og lagerrum og består af ca. 4500 kvm fordelt på 3 bygninger. Bygningsmassen har enten status som fredet, bevaringsværdig eller uden for kategori. Disse på følgende lokationer:

Rådhusstræde 13, forhuset er fredet (angives som R13- forhus) Rådhusstræde 13, sidehuset er uklassificeret (angives som R13-sidehus) Magstræde 14, er bevaringsværdigt i kategori 3 (angives som M14) Magstræde 12, er fredet (angives som M12) Sagen omfatter i hovedtræk: - Udskiftning af tekniske installationer - Opgradering af brandforhold - Renovering af klimaskærm Det kan oplyses, at den udbudte opgave omfatter projektering. Omfanget af denne projektering fremgår af de arbejdsbeskrivelser, der ligger i udbudsmaterialet.

Identifiant de la procédure: 60a4523e-c516-4d88-a68e-45fd136ebd1

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rådhusstræde 13

Ville: København

Code postal: 1466

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres

økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-389407142060238609/da-dk/public/tender/TID-389407142060238609> Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 45 500 000,00 DKK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Biens administrés par un liquidateur:

Faute professionnelle grave:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Participation à une organisation criminelle:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

État de cessation d'activités:

Motifs liés au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale:

Motifs liés à la situation de l'opérateur économique:

Motifs liés à l'insolvabilité, aux conflits d'intérêts ou à une faute professionnelle:

Motifs liés à des condamnations pénales:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Insolvabilité:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Faillite:

Corruption:

Délit affectant la moralité professionnelle dans le domaine de la passation des marchés de défense:

Défaut de la fiabilité nécessaire pour éviter des atteintes à la sécurité du pays:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Fraude:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Concordat:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Huset-KBH - Hovedentreprise

Description: Nærværende byggesag omfatter renoveringen af Huset-KBH, Danmarks første kulturhus, etableret i 1970. Huset-KBH tilbyder en mængde af kulturelle tilbud i form af cafe, bar, restaurant, biograf, teater og koncerter. Derudover rummer huset andre faciliteter, som ikke har adgang for publikum, heriblandt øvelokaler, lydstudie, værksted, køkkener og lagerrum og består af ca. 4500 kvm fordelt på 3 bygninger. Bygningsmassen har enten status som fredet, bevaringsværdig eller uden for kategori. Disse på følgende lokationer: Rådhusstræde 13, forhuset er fredet (angives som R13- forhus) Rådhusstræde 13, sidehuset er uklassificeret (angives som R13-sidehus) Magstræde 14, er bevaringsværdigt i kategori 3 (angives som M14) Magstræde 12, er fredet (angives som M12) Sagen omfatter i hovedtræk: - Udskiftning af tekniske installationer - Opgradering af brandforhold - Renovering af klimaskærm Det kan oplyses, at den udbudte opgave omfatter projektering. Omfanget af denne projektering fremgår af de arbejdsbeskrivelser, der ligger i udbudsmaterialet.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212000 Travaux de construction de bâtiments destinés aux loisirs, aux sports, à la culture, à l'hébergement et de restaurants

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Durée: 17 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 45 500 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ved "udført indenfor de seneste 5 år" forstås projekter der er AB/ABT-afleveret tidligst 09.03.2021. Ved "relevant erfaring på sammenlignelige projekter" forstås erfaring med bygge- og anlægsprojekter udført i hovedentreprise af en sammenlignelig karakter ift. den udbudte opgave, hvor det vægtes særligt positivt at: 1) At ansøger viser erfaring med udskiftning af tekniske installationer, herunder brandinstallationer 2) At ansøger viser erfaring med fredede og bevaringsværdige byggerier 3) At ansøger viser erfaring med byggerier i et tætbebygget område 4) At ansøger viser erfaring med byggerier af lignende kompleksitet som den udbudte opgave Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og bør indeholde: 1. Projektets navn og adresse 2. Navn på bygherre og dennes kontaktoplysninger 3. Stade ved prækvalifikationsansøgning (oplys hvor langt i hvilken fase) 4. Dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering (dd-mm-åååå) 5. Entrepriseform 6. Entreprisesum for de arbejder, som ansøgers ydelse har vedrørt 7. Bruttoareal på de bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt 8. Beskrivelse af projektet, hvor det uddybes, hvordan referencen konkret er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne. Ad pkt. 3) Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser, så referencer på afleverede projekter vægtes højere end igangværende projekter. Ordregiver må ikke aflevere flere end 5 referencer á 2 A4-sider. Såfremt ansøger afleverer flere end 5 referencer, vil kun de første 5 referencer indgå i vurderingen. Såfremt en reference har flere end 2 A4-sider, vil kun de 2 første sider komme i betragtning. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Pris

Description: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: • Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Organisation og bemanning

Description: Ved underkriteriet "Organisation og bemanning" forstås den tilbudte organisation og nøglepersoners erfaring og kompetencer. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: 1) Organisationsdiagram Tilbudsgiver bedes aflevere et organisationsdiagram der redegør for ansvarsfordeling og sam-menhænge mellem opgavens nøglepersoner og andre væsentlige medarbejdere, internt i tilbuds-giverens organisation. Organisationsdiagrammet bør ligeledes vise kommunikationsveje til Ordre-givers organisation og væsentlige andre interessenter såsom myndigheder, forsyningsselskaber, naboer og lignende.

Organisationsdiagrammet må maksimalt fylde 2 A4-sider eller 1 A3-side, si-der herudover vil ikke indgå i bedømmelsen. 2) Beskrivelse af den tilbudte organisation Tilbudsgiver bedes redegøre for organisationens opbygning ift. opgaven som helhed. Tilbudsgi-veren bedes redegøre for organisationens kvaliteter, herunder begrundelse for organisationsdia-grammets struktur, ansvarsfordeling og kommunikationsveje. Tilbudsgiver bedes redegøre for de tilbudte nøglepersoners arbejdsopgaver og beføjelser, samt backup funktioner for de pågældende nøglepersoner. Såfremt en eller flere af tilbudsgivers nøglepersoner varetager flere nøglefunktioner bedes tilbuds-giver redegøre for, hvorfor dette er hensigtsmæssigt. Beskrivelsen må højst fylde 3 A4-sider inkl. evt. illustrationer. Hvis beskrivelsen fylder flere end 3 sider, indgår kun de første 3 sider i be-dømmelsen. 3) CV'er for følgende nøglepersoner a. Sagsansvarlig projektleder (CV1) b. Byggeleder (CV2) Et CV bør indeholde følgende: a. Den tiltænkte rolle og ansvar på det udbudte projekt b. En beskrivelse af medarbejderens kompetencer (uddannelse, erfaring mm.) af relevans for rollen som medarbejderen skal varetage på projektet. c. En angivelse af nøglepersonens væsentligste referenceprojekter. Referencerne bør være så detaljerede, at det giver mulighed for at bedømme nøglepersonens kompetencer i relation til projektet. Cv'et må max indeholde 5 referencer. Hvert CV må højst fylde 2 A4-sider. Hvis et CV fylder mere end 2 A4-sider, indgår kun de første 2 A4-sider i bedømmelsen. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: 1) Organisationen og bemanningen som helhed matcher den udbudte opgaves størrelse og kom-pleksitet. 2) Organisationen er entydig 3) CV'erne demonstrerer konkrete, relevante og tilstrækkelige erfaringer og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar de pågældende personer skal varetage. Referencer angivet i CV'er vægtes højere hvis der er tale om AB-afleverede projekter end hvis der er tale om igangværende projekter. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Proces

Description: Ved underkriteriet "Proces" forstås tilbudsgivers beskrivelse af, hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge proces-sen fra og med opstart til og med aflevering. Besvarelsen bør indeholde: 1) Tilbudsgivers redegørelse for den samlede procesplan og uddybning vedrørende tilbudsgivers til-rettelæggelse af logistikken 2) Tilbudsgivers redegørelse for de 3 væsentligste udfordringer og hvordan tilbudsgiver vil løse dem Beskrivelsen må ikke fylde mere end 3 A4-sider inklusiv eventuelle illustrationer. Såfremt besvarelsen fylder mere end 3 A4-sider, indgår kun de første 3 sider i vurderingen Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: 1) Tilbudsgiver som helhed sandsynliggør en optimal proces for løsning af den udbudte opgave. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: danois

Adresse des documents de marché: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-25966/da-dk/public/tender/TID-25966>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-25966/da-dk/public/tender/TID-25966>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Københavns Kommune

Organisation qui traite les offres: Københavns Kommune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Københavns Kommune

Numéro d'enregistrement: 64942212

Département: Byggeri København

Adresse postale: Borups Allé 177

Ville: København

Code postal: 2400

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Adresse électronique: hx5s@kk.dk

Téléphone: +4524854381

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819

Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35

Ville: Valby

Code postal: 2500

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Adresse électronique: kfst@kfst.dk

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526

Adresse postale: Toldboden 2

Ville: Viborg

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Nordjylland (DK050)

Pays: Danemark

Adresse électronique: klfu@naevneneshus.dk

Téléphone: +4572405600

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bdaee8ec-c8ab-4363-b192-88177adba0f2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/02/2026 10:44:31 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 86537-2026

Numéro de publication au JO S: 26/2026

Date de publication: 06/02/2026