

86705-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles –
Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus
OJ S 26/2026 06/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Uppsalahem Aktiebolag

Adresse électronique: Erik.Hasselhof@uppsalahem.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Description: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Identifiant de la procédure: 41bcea76-6b53-47c0-9603-debea29ccd2d

Identifiant interne: UH 2024-000512

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons , 45214700 Travaux de construction de cité universitaire, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 330 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Vapenhuset Etapp 1 - Nyproduktion av punkthus

Description: Projektet Vapenhuset etapp 1 är den första etappen i Uppsalahems utbyggnad av området Vapenhuset i stadsdelen Kapellgärdet. Etapp 1 utgör en förtätning inom det befintliga studentbostadsområdet kallat Djäkne Höghus och omfattar totalt 6 stycken punkthus som uppförs som studentbostäder. Projektet bygger på tidig involvering av entreprenören där parterna i samverkan utformar, projekterar och genomför projektet. Projektet omfattas av klimatgränsvärden enligt Uppsala Klimatprotokoll.

Identifiant interne: UH 2024-000512

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons , 45214700 Travaux de construction de cité universitaire, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Illimité

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 330 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Se upphandlingsdokumentet.

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Se upphandlingsdokumentet.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre, L'adaptation au changement climatique, L'atténuation du changement climatique, La prévention et la réduction de la pollution

Objectif social promu: Égalité des ethnies, Égalité hommes-femmes, Conditions de travail équitables, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Accessibilité pour tous

5.1.9. Critères de sélection

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 10/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=82787>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=82787&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticId=82787&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=82787&GoTo=Tender)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des offres: 23/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 118 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Uppsala

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Uppsalahem Aktiebolag

Numéro d'enregistrement: 5561373589

Département: Uppsalahem Aktiebolag

Adresse postale: Box 136

Ville: UPPSALA

Code postal: 75104

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Point de contact: Erik Hassellöf

Adresse électronique: Erik.Hasselhof@uppsalahem.se

Téléphone: 018-7273400

Adresse internet: <https://www.uppsalahem.se>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Box 1853

Ville: Uppsala

Code postal: 751 48

Subdivision pays (NUTS): Uppsala län (SE121)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Téléphone: 018-431 63 00

Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7f6794ab-57c4-48a3-bcbc-651c5e229bd9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/02/2026 14:38:02 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 04/02/2026 14:38:13 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 86705-2026

Numéro de publication au JO S: 26/2026

Date de publication: 06/02/2026