

86972-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Travaux de construction – Ontwerputwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding
OBS De Zonnewijzer
OJ S 26/2026 06/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Spaarnesant

Adresse électronique: tammo.beek@spaarnesant.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ontwerputwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Description: De opdracht betreft de ontwerputwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuutbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Identifiant de la procédure: fc63bc65-891f-4a14-a66c-6ed55d47c689

Identifiant interne: 2231.MS

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeration Haarlem (NL32A)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Haarlem

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Haarlem

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Haarlem

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): IJmond (NL323)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Haarlem

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Haarlem

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Haarlem

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Haarlem

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Haarlem

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ontwerputwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Description: De opdracht betreft de ontwerputwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuutbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment, 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Agglomeration Haarlem (NL32A)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Haarlem

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Haarlem

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Haarlem

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): IJmond (NL323)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Haarlem

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Haarlem

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Haarlem

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Haarlem

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Haarlem

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 21/07/2026
Date de fin de durée: 03/04/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Kwalitatieve subgunningscriteria

Description: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Zie par 5.6 van de Selectieleidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan. Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 10/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Stichting Spaarnesant - International Tender Services (ITS) B.V.

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Spaarnesant - Rechtbank Noord-Holland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting Spaarnesant

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting Spaarnesant

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting Spaarnesant

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stichting Spaarnesant

Numéro d'enregistrement: 12533482

Adresse postale: Schipholpoort 2

Ville: Haarlem

Code postal: 2034 MA

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Marije Smid

Adresse électronique: tammo.beek@spaarnesant.nl

Téléphone: +31 0621203010

Adresse internet: <http://www.spaarnesant.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord-Holland

Ville: Haarlem

Code postal: 2011HH

Subdivision pays (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883616100

Télécopieur: +31 883610120

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: International Tender Services (ITS) B.V.

Adresse postale: Vrieswijk 6-B

Ville: Raalte

Code postal: 8103 PB

Subdivision pays (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: J. Bosschers

Adresse électronique: nvi@its-projects.nl

Téléphone: +31 572362240

Adresse internet: <http://www.its-projects.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4ed24358-c3d3-4b1b-a083-2cc6914900f8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/02/2026 14:51:31 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 86972-2026

Numéro de publication au JO S: 26/2026

Date de publication: 06/02/2026