

87443-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de physique thermique pour la construction – Wärmeschutz und Energieeffizienz

OJ S 26/2026 06/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Adresse électronique: zvs@fm.sbl-mv.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wärmeschutz und Energieeffizienz

Description: Neubau Institut für Geographie und Geologie und Seminar- und Medienzentrum (SMZ) für die Universität Greifswald; 2-teiliger Gebäudekomplex mit hohem Anspruch an Funktionalität, Wirtschaftlichkeit, Gestaltung, Energieeffizienz, Nachhaltigkeit; genehmigte NUF 1-6 = 7.792 m² (4.953 m² Institut + 2.839 m² SMZ); Standort: Felix-Hausdorff-Str., Campus Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen Universitätsbibliothek und Universitätsrechenzentrum; Fachplanung Wärmeschutz u. Energiebilanzierung Lst 1 (LPH 2-4), optional Lst. 2-4 (LPH 5-8), Spezifische Leistungspflichten und Besondere Leistungen gemäß beigefügten Vergabeunterlagen; GBK: 91.656.000 brutto (KG 300 ca. 41.874.000 , KG 400 ca. 28.539.000 , KG 500 ca. 3.509.000); Planungsanford. hoch HZ IV; Beginn Fachplanung 06/2026; Realisierung in EFRE-Förderperiode 2021 2027 angestrebt, Fertigstellung Gesamtmaßnahme bis 12/2029 erforderlich; Anwendung BNB Zertifizierung BNB-Silber-Standard (mind.65% Erfüllungsgrad).

Identifiant de la procédure: b83881a6-3155-49bd-804a-74f681d70b6f

Identifiant interne: 25D22001G

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314310 Services de physique thermique pour la construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Universität Greifswald Felix-Hausdorff-Straße 12-14

Ville: Greifswald

Code postal: 17489

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Campus Berthold-Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen der Zentralen Universitätsbibliothek (ZUB) und dem Universitätsrechenzentrum (URZ)

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Description: Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2 bis 4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 4 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71314310 Services de physique thermique pour la construction

Options:

Description des options: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH (8))) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Universität Greifswald Felix-Hausdorff-Straße 12-14

Ville: Greifswald

Code postal: 17489

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Campus Berthold-Beitz-Platz, nordöstlicher Bereich, zwischen der Zentralen Universitätsbibliothek (ZUB) und dem Universitätsrechenzentrum (URZ)

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 22/06/2026

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Die Anwendung BNB-Zertifizierung mit BNB-Silber-Standard (mind. 65% Erfüllungsgrad) ist abzusichern.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: https://www.my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=151155 KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Pkt. 1.1: Nachweise zur Befähigung/ Erlaubnis zur Berufsausübung Berufliche Befähigung zur erlaubten Berufsausübung muss nachgewiesen werden. (z.B. Berufs- oder Handelsregistrauszug, Architekten- oder Ingenieurkammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/24/EU (für Mitgliedsstaaten der EU))

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: KO-Kriterium gemäß Punkt 2 der Matrix 1 Pkt. 2.1:

Durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu

vergebende Leistung: Mindestjahresumsatz 100.000 Euro brutto Pkt. 2.2: Nachweis bzw.

Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenden Auftrag Mindestanforderung: 5 Mio Euro für Personenschäden 8 Mio. Euro für sonstige Schäden Der Bewerber kann eine ERKLÄRUNG DER VERSICHERUNG einreichen, DASS IM AUFTRAGSFALL DIE VERSICHERUNGSSUMME AUF DIE GEFORDERTEN DECKUNGSSUMMEN ERHÖHT WIRD!

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Pkt. 3.1: Einreichung von mind. 2 bis maximal 3 Referenzen mit Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis LPH 7 (Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung der Vergabe) aus den letzten 8 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: 1. Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen ab überdurchschnittlich (mind. HZ IV) 2. BGF ab 8.000 m² 3. Erfüllung des EG 40 Standards (gem. GEG) 4. LPH 2 - 7 komplett erbracht 5. Erstellung Energieausweis Die 5 genannten Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden, sonst KO. Stichtag für die Anerkennung der Referenzen: Fertigstellung LPH 7: ab/nach 01.01.2018 Achtung! Konkrete Erfassung der Einzelkriterien 1 bis 5 im Formblatt 140 MV FbT EU (Referenzen)! Pkt. 3.2: Erklärung - zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie - zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter - 145 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 146 Verpflichtungserklärung anderer Bieter für Teilleistungen/Kapazitäten Pkt. 3.3: Bei Bedarf: Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144: Erklärung Bewerber-/Arbeitsgemeinschaft
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen: KO- Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Pkt. 4.1: Abgabe der folgenden Erklärungen: - Erklärung zum Datenschutz - Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland Pkt. 4.2: Im Falle der Beauftragung ist der Erhebungsbogen zur Erfassung der Auftragnehmer bei Vergaben im Oberschwellenbereich auf gesondertes Verlangen verpflichtend auszufüllen (Formblatt 1). (gilt auch für Unterauftragsvergaben über 50.000 € - Formblatt 3) Eine formlose Erklärung dazu ist mit der Bewerbung einzureichen, sonst KO!

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit - Mindestanforderung Punkt 5 der Matrix 1 - Gewichtung 100 % Pkt. 5.1: Nachweis aller Einzelkriterien, welche die Mindestanforderungen gem. Punkt 3.1 durch Einzelreferenzen zusammen bzw. durch eine Referenz erfüllen. Einreichung von mind. 2 max. 3 Referenz mit Planungsleistungen ab Lph 2 HOAI (Vorplanung) bis LPH 7 (Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung der Vergabe) aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: 1. Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen ab überdurchschnittlich (mind. HZ IV) 2. BGF ab 8.000 m² 3. Erfüllung des EG 40 Standards (gem. GEG) 4. LPH 2 - 7 komplett erbracht 5. Erstellung Energieausweis Stichtag für die Anerkennung der Referenzen: Fertigstellung LPH 7: ab/nach 01.01.2018 Pkt. 5.2: Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebende Leistung. Beachte Formblatt 124 MV FbT EU (Eigenerklärung zur Eignung) IV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 2. Angaben zu Mitarbeitern am Projekt Bezogen auf die zu vergebende Leistung Wärmeschutz, Energiebilanzierung!
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Gemäß Matrix 2, Punkt 1: Mindestanforderung: entfällt Gemäß Matrix 2, Punkte 2 + 3 2.1 - 2.5: Auftragsbezogenes Projektteam: Gewichtung 29,78 % 2.1: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme (Anzahl Mitarbeiter / Verfügbarkeit während Projektablauf, Vorgehen bei Austausch Mitarbeiter). Entscheidungsbefugnis und Vertretung (z.B. auch andere Personen als der Inhaber darf entscheiden, Urlaubsvertretung). 2.2: Qualitätssicherungen der Leistungen im Büro in Bezug auf Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung und Vergabe sowie Erläuterungen zur Schnittstellenorganisation (Architekt, BNB, TGA, etc.) und zu Qualitätsmanagementsystemen (z.B. Software, Zertifizierungen) 2.3: Vorstellung des Berufsabschlusses (Nachweise sind einzureichen) und der Berufserfahrung des Projektteams mit Angabe von Referenzprojekten (z.B. Dipl. Ing. Univ. mit fünf Jahren Erfahrung, etc.) 2.4: Bautechnischer Wissensstand in Bezug auf die gestellte Aufgabe (z.B. Kenntnisstand Nachtragsmanagement, Angabe von speziellem geforderten Wissen zur Bauphysik, etc.) 2.5: Praktische Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen (z.B. im Umgang mit Störungen im Planungsablauf, etc.) 3.1 - 3.3: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase: Gewichtung 40 % 3.1: Kommunikation mit dem Auftraggeber / Organisation des Berichtswesens / Abnahme und Freigabe der Planungsergebnisse, Koordination und Integration der Ergebnisse anderer an der Planung Beteiligter bzw. Mitwirkung bei der Koordination 3.2: Organisation und Ablauf des Änderungsmanagements bei Planungsänderungen 3.3: Umgang mit Störungen im Planungsablauf (Nachtrags- und Änderungsmanagement)

Critère:

Type: Coût

Description: gemäß Matrix 2, Punkt 4: Honorarangebot : Gewichtung 30,22 % 4.1: Angebot Gesamthonorar netto bezogen auf den Basishonorarsatz inkl. aller Zu- und Abschläge, Besonderen Leistungen und Nebenkosten; entspricht 633 MV FbT EU Anlage zum Angebotsschreiben Honorarzusammenstellung Zeile 45

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert. (Der AG behält sich vor, den Auftrag ohne Verhandlungsgespräch /Präsentation vor Ort auf Grundlage der elektronischen Erstangebote zu erteilen. Das Angebot ist in Textform gemäß der Gliederung der Bewertungsmatrix 2 einzureichen. Im Ergebnis soll eine abschließende Bewertung auf Basis der Erstangebote möglich sein.)

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:
<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151155>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 23/04/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung behält der AG lt. AVB §12.1 von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der AN kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem ggf. vereinbarten Zu- oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des Vertragsmusters- VM-10/1 in Verbindung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch und zur e-Vergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH-Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Organisation qui traite les offres: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Numéro d'enregistrement: 13-L45012000000-38

Département: Abteilung IV, Referat 450

Adresse postale: Schloßstraße 9-11

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Point de contact: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Adresse électronique: zvs@fm.sbl-mv.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://www.sbl-mv.de>

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Greifswald

Numéro d'enregistrement: 13-L45310001000-60

Adresse postale: Am Gorzberg Haus 8

Ville: Greifswald

Code postal: 17489

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Pays: Allemagne

Point de contact: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Adresse électronique: zvs@fm.sbl-mv.de

Téléphone: 000

Adresse internet: <https://sbl-mv.de>

Profil de l'acheteur: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0008

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f27460bb-11f6-43f0-93e2-b00b9787d8f7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/02/2026 08:11:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 87443-2026

Numéro de publication au JO S: 26/2026

Date de publication: 06/02/2026