

88143-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Travaux de construction d'installations sportives – Design & Build zwembad
Sommelsdijk
OJ S 26/2026 06/02/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Goeree-Overflakkee

Adresse électronique: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Design & Build zwembad Sommelsdijk

Description: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommelsdijk. In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommelsdijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Identifiant de la procédure: 6377198e-0938-4a4e-974c-4239f06d77ee

Type de procédure: Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Zie Selectieleidraad

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212200 Travaux de construction d'installations sportives

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212212 Travaux de construction de piscines, 45212220 Travaux de construction d'installations sportives polyvalentes, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Sommelsdijk

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Design & Build zwembad Sommeldijk

Description: De opdracht betreft nieuwbouw van een zwembad in Sommeldijk In december 2025 heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten het voornemens is om een nieuw zwembad in Sommeldijk bij het huidige recreatiecentrum De Staver te gaan bouwen. De Opdracht betreft op hoofdlijnen: - het uitvoeren van de voor de realisatie van het project benodigde ontwerp- en advieswerkzaamheden; - het realiseren van de nieuwbouw van het zwembad en de kinderopvang; - sloop van het bestaande zwembad; - vernieuwen van de horeca en entree; - onderhoudstermijn en actieve nazorg van 24 maanden; - optimalisatie energieverbruik over een periode van 24 maanden.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212200 Travaux de construction d'installations sportives

Nomenclature complémentaire (cpv): 45212212 Travaux de construction de piscines, 45212220 Travaux de construction d'installations sportives polyvalentes, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Sommeldijk

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 16/11/2026

Date de fin de durée: 31/12/2031

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Gunningscriteria inschrijvingsfase

Description: - gunningscriterium 1: Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 2: Ontwerp & Functionaliteit (weging circa 30-50%); - gunningscriterium 3: Energieverbruik & Onderhoud (weging circa 10-30%); - gunningscriterium 4: Duurzaamheid & Kwaliteit (weging circa 10-30%). - gunningscriterium 5: Plan van Aanpak realisatie (weging circa 10-20%).

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

Critère:

Type: Prix

Nom: Taakstellend budget

Description: De inschrijver dient een inschrijving te doen gebaseerd op een vast taakstellend budget.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411033>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 20/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411033>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Zie Selectieleidraad

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Goeree-Overflakkee - Rechtbank Zeeland West-Brabant

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Goeree-Overflakkee
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Goeree-Overflakkee

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Goeree-Overflakkee
Numéro d'enregistrement: 131735203
Adresse postale: Koninging Julianaweg 45
Ville: Middelharnis
Code postal: 3241 XB
Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Emiel van der Heijden
Adresse électronique: aanbestedingen@goeree-overflakkee.nl
Téléphone: +31 622996081
Adresse internet: <http://www.goeree-overflakkee.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Zeeland West-Brabant
Adresse postale: Stationslaan 10
Ville: Breda
Code postal: 4815 GW
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Adresse électronique: info@rechtspraak.nl
Téléphone: +31 883616000
Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
fa190af4-de3f-4462-9bd9-aff562fce18e-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
Indienen vragen verlengd

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f49ebcff-e343-4c19-b0a5-6cd2ec7b35b8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/02/2026 08:55:43 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 88143-2026

Numéro de publication au JO S: 26/2026

Date de publication: 06/02/2026