

88690-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Services de nettoyage de bureaux – Usługi sprzątania obiektów Morskiego Instytutu Rybackiego Państwowego Instytutu Badawczego.

OJ S 26/2026 06/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Adresse électronique: zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Usługi sprzątania obiektów Morskiego Instytutu Rybackiego Państwowego Instytutu Badawczego.

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa sprzątania obiektów Morskiego Instytutu Rybackiego- Państwowego Instytutu Badawczego w podziale na Zadania.

Identifiant de la procédure: 47a43631-cc2b-406b-82f0-1093e6eaafce

Identifiant interne: PN/05/FZP/FG/DH/NSW/DSZ/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Nomenclature complémentaire (cpv): 90914000 Services de nettoyage de parkings

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kołłątaja 1

Ville: Gdynia

Code postal: 81-332

Subdivision pays (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Zadanie 1- Gdynia, Zadanie 2- Szczecin, Zadanie 3- Świnoujście

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień z wolnej ręki o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7. 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tj. polegającego na powtórzeniu podobnych usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia – tj. usługi sprzątania oraz utrzymania w czystości i porządku obiektów i terenów zewnętrznych Zamawiającego zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Kołłątaja 1, Al. Jana Pawła II 1, Stacji Badawczej w Świnoujściu przy Placu Słowiańskim 11, w Szczecinie przy ul. Kazimierza

Królewicza 4 pawilon E oraz Statku Baltica cumującego w Porcie Dalmor S.A. – przez okres maksymalnie kolejnych 8 miesięcy. 2. Zamówienie na podobne usługi, zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia, może być udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego, zamówienia podstawowego: 1) zakres przedmiotowy podobnych usług, jakie będą mogły zostać powtórzone w wyniku udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, nie będzie mógł wykraczać poza zakres niniejszego zamówienia, określony w Opisie przedmiotu niniejszego zamówienia – Załączniku nr 7 a-d do niniejszej SWZ; 2) ewentualne udzielenie podobnych usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia nastąpić może wyłącznie na warunkach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz Wzorze umowy – tj. Załącznikach nr 7 a-d i 8 do niniejszej SWZ, przy uwzględnieniu innych postanowień ogólnej części SWZ odnoszących się, bezpośrednio i pośrednio, do warunków realizacji usług objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, takich jak warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu, a także z zastosowaniem innych niż cena parametrów oferty Wykonawcy mających wpływ na jej wybór w niniejszym postępowaniu – co oznacza w szczególności, że wykonawca w celu udzielenia mu zamówienia na powtórzenie podobnych usług będzie musiał spełnić takie same warunki udziału w postępowaniu oraz wykazać brak podstaw wykluczenia, jak określone w niniejszej SWZ, a parametry świadczenia usług nie będą mogły być gorsze, niż wskazane w ofercie złożonej w niniejszym postępowaniu – z zastrzeżeniem ewentualnych zmian w powszechnie obowiązującym prawie skutkujących niezależnymi od woli Zamawiającego zmianami w omawianym zakresie; 3) całkowita wartość powtórzonych podobnych usług nie przekroczy 80 % wartości umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania, z zastrzeżeniem ewentualnych zmian wynagrodzenia Wykonawcy dokonanych zgodnie z umową w sprawie zamówienia podstawowego, jak i zamówienia na podobne usługi.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Sprzątanie obiektów należących Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego w Gdyni

Description: A. sprzątanie pomieszczeń należących Morskiego Instytutu Rybackiego – Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni, w tym wskazanych pomieszczeń oddanych w najem, B. sprzątanie pomieszczeń Akwarium Gdyńskiego przy Alei Jana Pawła II nr 1 w Gdyni, w tym wskazanych pomieszczeń oddanych w najem, C. sprzątanie terenu zewnętrznego Akwarium Gdyńskiego przy Alei Jana Pawła II nr 1 w Gdyni, D. sprzątanie pomieszczeń na statku BALTICA GDY-100, cumującego w porcie Dalmor, 81-340 Gdynia przy ul. Hryniewieckiego 10,

Identifiant interne: Zadanie 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90914000

Services de nettoyage de parkings

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Gdynia

Subdivision pays (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Budynek MIR - PIB ul. Kołłątaja 1, Akwarium Gdynskie, Al. Jana Pawła II 1, Statek Baltica- Port Dalmor

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/04/2026

Durée: 12 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: 80%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Description: Posiadanie certyfikatu jakości „Gwarant Czystości i Higieny” lub ISO 9001:2015 w zakresie usług sprzątania lub równoważnych certyfikatów branżowych - 20%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: Zadanie 1 - 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), 3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2023 r. poz. 462, z późn. zm.). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millenium S.A. numer 45 1160 2202 0000 0000 6191 7907 podając w tytule: „Wadium PN/05/FZP/FG/DH/NSW/DSZ/2026 - Sprzątanie”.

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie wnosi się w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Sprzątanie pomieszczeń Zakładu Sortowania i Oznaczania Planktonu przy ul. Kazimierza Królewicza 4 pawilon E w Szczecinie.

Description: sprzątanie pomieszczeń Zakładu Sortowania i Oznaczania Planktonu przy ul. Kazimierza Królewicza 4 pawilon E w Szczecinie

Identifiant interne: Zadanie 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments
Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Options:

Description des options: W ramach prawa opcji Wykonawca będzie zobowiązany do jednorazowego maszynowego doczyszczenia i polimeryzacji powierzchni PCV. Zakres zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji został opisany w załączniku nr 7 c do SWZ. Zamawiający udzieli zamówienia w ramach prawa opcji, w przypadku konieczności wykonania takich prac wynikających z bieżącej eksploatacji pomieszczeń oraz dysponowania środkami finansowymi na realizację zamówienia objętego prawem opcji.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Szczecin

Subdivision pays (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: ul. Kazimierza Królewicza 4 pawilon E w Szczecinie,

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/05/2026

Durée: 11 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie wnosi się w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Organisation qui traite les offres: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Sprzątanie pomieszczeń Stacji Badawczej przy Placu Słowiańskim 11 w Świnoujściu.

Description: sprzątanie pomieszczeń Stacji Badawczej przy Placu Słowiańskim 11 w Świnoujściu w okresie 11 miesięcy

Identifiant interne: Zadanie 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Świnoujście

Subdivision pays (NUTS): Szczeciński (PL428)

Pays: Pologne

Informations complémentaires: Plac Słowiański 11, Świnoujście

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/04/2026

Durée: 12 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 100%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/03/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Organisation qui traite les offres: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

Numéro d'enregistrement: 5860102441

Département: Sekcja Zamówień Publicznych

Adresse postale: ul. Kołłątaja 1

Ville: Gdynia

Code postal: 81-332

Subdivision pays (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Pays: Pologne

Point de contact: Sekcja Zamówień Publicznych

Adresse électronique: zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl

Téléphone: +48 587-356-362

Adresse internet: <https://mir.gdynia.pl/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

Profil de l'acheteur: <https://mirgdynia.ezamawiajacy.pl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Département: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: +48 22 458 78 01

Adresse internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 63a3aa5f-24a5-4fe2-b7a6-85bdaec06bb0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/02/2026 09:23:18 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 88690-2026

Numéro de publication au JO S: 26/2026

Date de publication: 06/02/2026