

88951-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'entretien de terrains – Groenonderhoud en winterdienst 2026 - 2029

OJ S 26/2026 06/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AZ Rivierenland vzw

Adresse électronique: stefaan.van.dyck@azr.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Groenonderhoud en winterdienst 2026 - 2029

Description: Deze opdracht bevat het onderhoud van de terreinen, zowel groen als verharde, op verschillende locaties. AZ Rivierenland bevat volgende locaties: AZ Bornem AZ Rumst AZ Willebroek Hierbij behoren eveneens volgende locaties: Kinderdagverblijf Kabouterland (Bornem) Kinderdagverblijf De Kapoentjes (Bornem) WZC De Wijtshage (Rumst) De opdracht omvat volgende taken: - het verwerken van meststoffen; - het onderhoud van grasmatten; - het onderhoud van bosgoed, heesters, rozen en coniferen; - het onderhoud van boomspiegels; - het onkruidvrij houden van verhardingen; - het verwijderen van afval; - het verwijderen van bladafval; - het verwijderen van onkruid en effenen van de petanquebaan; - het ontmossen van voetpaden, trappen en wandelpaden; - het onkruidvrij houden van groendaken (waar van toepassing) De opdracht betreft eveneens het winteronderhoud, meer bepaald het sneeuw en/of ijsvrij houden van de terreinen (toegangswegen, parking, voetpaden, personeels in- en uitgangen, alsook het uitvoeren van permanentie hiervoor.

Identifiant de la procédure: 94565b1c-81eb-4c66-aafe-b3522a6302b1

Identifiant interne: PPP0RB-338/6009/SVD/2025/005

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77314000 Services d'entretien de terrains

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Groen -en winteronderhoud Campus Bornem

Description: De opdracht betreft het groen -en winteronderhoud voor de locaties gevestigd op en rond de campus Bornem (wordt verder gespecificeerd in de technische bepalingen van dit bestek).

Identifiant interne: SVD-2025-005_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77314000 Services d'entretien de terrains

Options:

Description des options: Vereiste opties (Extra beurten in het groenonderhoud zijn onderhevig aan dezelfde technische specificaties)

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 1 bevat een verlenging.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt Minimumeisen: Passende bankverklaring

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Een beschrijving van de door de aanbieder genomen maatregelen i.v.m. milieu (bv. efficiëntie logistiek, ...), en ethisch verantwoord ondernemen (bv. producten aanbieden die zo laag mogelijke impact hebben op het leefmilieu, ...)

Minimumeisen: Aantonen dat er de voorbije drie (3) jaar initiatief rond werd genomen, of maatregelen / beleid hierover gehandhaafd werden.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: De inschrijver legt de gerealiseerde omzet van de laatste 3 jaar voor (incl. 2025). Minimumeisen: Het geraamde bedrag op jaarbasis mag niet meer dan 25% van de gemiddelde jaaromzet bedragen

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: De inschrijver toont aan over de nodige vaardigheden, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid om de diensten aan te voeren Minimumeisen: De inschrijver geeft van minimaal 3 personeelsleden weer dat hij/zij over de juiste bekwaamheden beschikt om het groenonderhoud uit te voeren.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: De inschrijver toont de eigen ervaring aan, niet van de individuele personeelsleden, om de opdracht volgens de passende kwaliteitsnorm uit te voeren (vb. referenties van eerdere opdrachten die de laatste drie jaar zijn uitgevoerd, waarvan minimaal 2 gelijkaardig zijn) Minimumeisen: Minimaal 3 referenties, waarvan 2 gelijkaardig zijn aan het perceel of meerdere percelen waarvoor men inschrijft

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: De inschrijver geeft een opsomming weer van zijn technische uitrusting de welke hij in zijn eigen beheer heeft Minimumeisen: De inschrijver geeft minimaal de uitrusting weer, nodig om de opdracht uit te voeren

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Duurzaamheid

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/338/RB/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 06/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AZ Rivierenland vzw

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AZ Rivierenland vzw

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Groen -en winteronderhoud Campus Rumst

Description: De opdracht betreft het groen -en winteronderhoud voor de locaties gevestigd op en rond de campus Rumst (wordt verder gespecificeerd in de technische bepalingen van dit bestek).

Identifiant interne: SVD-2025-005_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77314000 Services d'entretien de terrains

Options:

Description des options: Vereiste opties (Extra beurten in het groenonderhoud zijn onderhevig aan dezelfde technische specificaties)

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 2 bevat een verlenging.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt Minimumeisen: Passende bankverklaring

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Een beschrijving van de door de aanbieder genomen maatregelen i.v.m. milieu (bv. efficiëntie logistiek, ...), en ethisch verantwoord ondernemen (bv. producten aanbieden die zo laag mogelijke impact hebben op het leefmilieu, ...)
Minimumeisen: Aantonen dat er de voorbije drie (3) jaar initiatief rond werd genomen, of maatregelen / beleid hierover gehandhaafd werden.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: De inschrijver legt de gerealiseerde omzet van de laatste 3 jaar voor (incl. 2025). Minimumeisen: Het geraamde bedrag op jaarbasis mag niet meer dan 25% van de gemiddelde jaaromzet bedragen

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: De inschrijver toont aan over de nodige vaardigheden, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid om de diensten aan te voeren Minimumeisen: De inschrijver geeft van minimaal 3 personeelsleden weer dat hij/zij over de juiste bekwaamheden beschikt om het groenonderhoud uit te voeren.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: De inschrijver toont de eigen ervaring aan, niet van de individuele personeelsleden, om de opdracht volgens de passende kwaliteitsnorm uit te voeren (vb. referenties van eerdere opdrachten die de laatste drie jaar zijn uitgevoerd, waarvan minimaal 2 gelijkaardig zijn) Minimumeisen: Minimaal 3 referenties, waarvan 2 gelijkaardig zijn aan het perceel of meerdere percelen waarvoor men inschrijft

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: De inschrijver geeft een opsomming weer van zijn technische uitrusting de welke hij in zijn eigen beheer heeft Minimumeisen: De inschrijver geeft minimaal de uitrusting weer, nodig om de opdracht uit te voeren

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Duurzaamheid

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/338/RB/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 06/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AZ Rivierenland vzw

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AZ Rivierenland vzw

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Groen -en winteronderhoud Campus Willebroek

Description: De opdracht betreft het groen -en winteronderhoud voor de locatie Campus Willebroek (wordt verder gespecificeerd in de technische bepalingen van dit bestek).

Identifiant interne: SVD-2025-005_3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77314000 Services d'entretien de terrains

Options:

Description des options: Vereiste opties (Extra beurten in het groenonderhoud zijn onderhevig aan dezelfde technische specificaties)

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 3 bevat een verlenging.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt Minimumeisen: Passende bankverklaring

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Een beschrijving van de door de aanbieder genomen maatregelen i.v.m. milieu (bv. efficiëntie logistiek, ...), en ethisch verantwoord ondernemen (bv. producten aanbieden die zo laag mogelijke impact hebben op het leefmilieu, ...)

Minimumeisen: Aantonen dat er de voorbije drie (3) jaar initiatief rond werd genomen, of maatregelen / beleid hierover gehandhaafd werden.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: De inschrijver legt de gerealiseerde omzet van de laatste 3 jaar voor (incl. 2025). Minimumeisen: Het geraamde bedrag op jaarbasis mag niet meer dan 25% van de gemiddelde jaaromzet bedragen

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: De inschrijver toont aan over de nodige vaardigheden, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid om de diensten aan te voeren Minimumeisen: De inschrijver geeft van minimaal 3 personeelsleden weer dat hij/zij over de juiste bekwaamheden beschikt om het groenonderhoud uit te voeren.

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: De inschrijver toont de eigen ervaring aan, niet van de individuele personeelsleden, om de opdracht volgens de passende kwaliteitsnorm uit te voeren (vb. referenties van eerdere opdrachten die de laatste drie jaar zijn uitgevoerd,

waarvan minimaal 2 gelijkaardig zijn) Minimumeisen: Minimaal 3 referenties, waarvan 2 gelijkaardig zijn aan het perceel of meerdere percelen waarvoor men inschrijft

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: De inschrijver geeft een opsomming weer van zijn technische uitrusting de welke hij in zijn eigen beheer heeft Minimumeisen: De inschrijver geeft minimaal de uitrusting weer, nodig om de opdracht uit te voeren

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Duurzaamheid

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/338/RB/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 06/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AZ Rivierenland vzw

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AZ Rivierenland vzw

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Groen -en winteronderhoud WZC De Wijtshage

Description: De opdracht betreft het groen -en winteronderhoud voor de locatie WZC De Wijtshage te Rumst

Identifiant interne: SVD/2025/005_4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77314000 Services d'entretien de terrains

Options:

Description des options: Vereiste opties (Extra beurten in het groenonderhoud zijn onderhevig aan dezelfde technische specificaties)

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

Autres informations sur le renouvellement: Het perceel 4 bevat een verlenging.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt
Minimumeisen: Passende bankverklaring

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Een beschrijving van de door de aanbieder genomen maatregelen i.v.m. milieu (bv. efficiëntie logistiek, ...), en ethisch verantwoord ondernemen (bv. producten aanbieden die zo laag mogelijke impact hebben op het leefmilieu, ...)
Minimumeisen: Aantonen dat er de voorbije drie (3) jaar initiatief rond werd genomen, of maatregelen / beleid hierover gehandhaafd werden.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: De inschrijver legt de gerealiseerde omzet van de laatste 3 jaar voor (incl. 2025).
Minimumeisen: Het geraamde bedrag op jaarbasis mag niet meer dan 25% van de gemiddelde jaaromzet bedragen

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: De inschrijver toont aan over de nodige vaardigheden, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid om de diensten aan te voeren
Minimumeisen: De inschrijver geeft van minimaal 3 personeelsleden weer dat hij/zij over de juiste bekwaamheden beschikt om het groenonderhoud uit te voeren.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: De inschrijver toont de eigen ervaring aan, niet van de individuele personeelsleden, om de opdracht volgens de passende kwaliteitsnorm uit te voeren (vb. referenties van eerdere opdrachten die de laatste drie jaar zijn uitgevoerd, waarvan minimaal 2 gelijkaardig zijn)
Minimumeisen: Minimaal 3 referenties, waarvan 2 gelijkaardig zijn aan het perceel of meerdere percelen waarvoor men inschrijft

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: De inschrijver geeft een opsomming weer van zijn technische uitrusting de welke hij in zijn eigen beheer heeft
Minimumeisen: De inschrijver geeft minimaal de uitrusting weer, nodig om de opdracht uit te voeren

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Duurzaamheid

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/338/RB/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 06/03/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie

verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: AZ Rivierenland vzw

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AZ Rivierenland vzw

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AZ Rivierenland vzw

Numéro d'enregistrement: BE0416851659

Adresse postale: 's Herenbaan 172

Ville: Rumst

Code postal: 2840
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Point de contact: Stefaan Van Dyck
Adresse électronique: stefaan.van.dyck@azr.be
Téléphone: +32 38901831
Adresse internet: <http://www.azr.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Van Eerste Aanleg
Numéro d'enregistrement: BE 0308357753
Adresse postale: Bolivarplaats 20
Ville: Antwerpen
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: griffie.burgerlijk.rea.antwerpen@just.fagocytose.be
Téléphone: +32 32578011

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4b0493e6-b152-4391-bb31-143c4f333afd-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4a2c527f-3e50-4433-8438-327848ea30d6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 88951-2026

Numéro de publication au JO S: 26/2026

Date de publication: 06/02/2026