

89004-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité – Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen - Externe Stelle

OJ S 26/2026 06/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) vertreten durch das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

Adresse électronique: Externe-Stelle@gvw.com

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen - Externe Stelle

Description: Das Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen beabsichtigt, zur Durchführung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen des Landes die Beratung und Dienstleistung der "Externen Stelle" europaweit neu zu vergeben. Im Rahmen der Neuvergabe wird die Struktur der Externen Stelle neu konzipiert. Die Ausschreibung erfolgt in zwei Losen. In den Vergabeunterlagen wird überwiegend die männliche Form (z. B. Bewerber, Bieter) verwendet. Diese Formulierungen dienen ausschließlich der besseren Lesbarkeit und umfassen alle Geschlechter. Sie gelten gleichermaßen für weibliche, männliche und diverse sich bewerbende Personen.

Identifiant de la procédure: a13b6f7c-53cc-432a-98f5-a05f501c8fe5

Identifiant interne: 3663/2025

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Es ist nach derzeitigem Stand beabsichtigt, dass im Rahmen dieses Teilnahmewettbewerbes drei bis fünf geeignete Bewerber je Los ausgewählt und zur Abgabe eines ersten Angebotes aufgefordert werden, deren Teilnahmeanträge die formalen Kriterien und die Mindestkriterien erfüllen und nach der Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb (Anlage 2) die höchste Punktzahl erreichen. Wenn es nach Sichtung der Bewerbungen zweckmäßig erscheint, werden weniger als fünf Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Vor Abgabe der indikativen Erstangebote können die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bieter bereits in einem Informationsgespräch Fragen zu sämtlichen Aspekten der Leistungserbringung stellen. Nach Einreichen der indikativen Erstangebote werden die Bieter zu Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen eingeladen. Im Anschluss werden die Vergabeunterlagen bei Bedarf angepasst und die Bieter aufgefordert, ihr Angebot zu optimieren und ein verbindliches Angebot einzureichen. Nach Prüfung dieser Angebote soll auf das nach der Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix Angebotsphase für Los 1 bzw.

Los 2 wirtschaftlichste Angebot der Zuschlag erteilt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, den Bieterkreis weiter zu reduzieren, wenn dies zweckmäßig ist. Der Auftraggeber behält sich auch vor, Bieter, die keine Zuschlagschance haben, nicht zu den Aufklärungs- und Verhandlungsgesprächen einzuladen. Diese Bieter werden zurückgestellt. Es ist nicht ausgeschlossen, dass sich im Laufe der Verhandlungen der Verfahrensgegenstand nicht nur geringfügig verändert. Weiter behält sich der Auftraggeber vor, den Ablauf des Vergabeverfahrens oder die Vergabeunterlagen im Laufe des Verfahrens zu ändern, soweit dies zweckmäßig oder unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten geboten ist. Ausgeschiedene oder zurückgestellte Bieter haben keinen Anspruch auf erneute Beteiligung.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 79210000 Services de comptabilité et d'audit, 79410000 Services de conseil en affaires et en gestion, 79200000 Services de comptabilité, services d'audit et services fiscaux, 70000000 Services immobiliers, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71500000 Services relatifs à la construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Düsseldorf

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXPNNYYHDVL7# 1) Der Auftraggeber führt ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durch. 2) Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch zur Verfügung gestellt und können über den genannten Link abgerufen werden. 3) Der Auftraggeber stellt im Teilnahmewettbewerb einen Entwurf der Leistungsbeschreibung nur nach Übersendung einer Vertraulichkeitserklärung nach dem Muster, das den Vergabeunterlagen als Vordruck 6 beigelegt ist, zur Verfügung. Der Auftraggeber ist berechtigt, von einer Übersendung abzusehen, wenn auf Verlangen des Auftraggebers das berechtigte Interesse an einer Übersendung der Leistungsbeschreibung nicht dargelegt werden kann. Ein berechtigtes Interesse liegt beispielsweise nicht vor, wenn keine Aussicht auf die Abgabe eines wirksamen Teilnahmeantrages, welcher die Mindestkriterien erfüllt, besteht. Die fachlichen Anlagen zur Leistungsbeschreibung werden erst im Zuge der Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebotes für die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bieter zur Verfügung gestellt. 4) Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgen ausschließlich über das Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren ("Holschuld des Bieters"). 5) Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge und Angebote Vordrucke erstellt. Diese sind zu verwenden. Die Unterlagen können über das Vergabeportal abgerufen werden.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Wirtschaftliche Beratungsleistungen

Description: Der Auftragnehmer von Los 1 erbringt als wirtschaftlicher Berater operative Beratungsleistungen einschließlich der Durchführung von Variantenvergleichen nach dem durch das Ministerium der Finanzen vorgegebenen WB-Leitfaden unter verpflichtender Anwendung des Landesrechenmodells (LRM) und dokumentiert die Ergebnisse in maßnahmenindividuellen Schlussberichten. Der Auftragnehmer des Los 1 gewährleistet die sachgerechte, methodenkonforme und vergleichbare Erstellung der Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen. Hierzu plausibilisiert er die von den Ressorts übermittelten Unterlagen und Daten, bringt erforderliche Benchmarks ein, erstellt und individualisiert maßnahmen- und variantenspezifische Datenbedarfslisten und entwickelt diese über den Vertragszeitraum fort. In der methodischen Durchführung prüft der Auftragnehmer des Los 1 die Bedarfsplanung und das Raumprogramm, stellt die methodische Vergleichbarkeit der Varianten einschließlich notwendiger Homogenisierungen sicher, führt Nutzwertanalysen, Lebenszyklus- und Risikobetrachtungen im LRM durch und leitet hieraus belastbare Empfehlungen zur Umsetzung einer Variante ab. Los 1 erbringt qualitätsgesicherte Arbeitsergebnisse, archiviert sämtliche Leistungen, Daten und Berechnungen und übergibt diese geordnet; hierfür wird der vorgesehene digitale Datenraum genutzt, und die Unterlagen sind durchgängig mit der jeweiligen Maßnahmennummer zu kennzeichnen. Im Einzelnen wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 79210000 Services de comptabilité et d'audit, 79410000 Services de conseil en affaires et en gestion, 79200000 Services de comptabilité, services d'audit et services fiscaux, 70000000 Services immobiliers, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71500000 Services relatifs à la construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Düsseldorf

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Dem Auftraggeber steht eine zweimalige Verlängerungsoption von jeweils einem Jahr zu.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Es ist für den Bewerber, für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und für jedes benannte Nachunternehmen ein aktueller (= im Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate) Handelsregisterausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaften) vorzulegen. In Ermangelung eines solchen ist eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes (auch von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft bzw. von Nachunternehmern) vorzulegen; aus dem Auszug soll sich die Vertretungsberechtigung der die Erklärungen abgebenden Personen ergeben.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 5,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 1 abzugeben.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 250.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilhmantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 120.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technische Fachkräfte angeben, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilientechner/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von mindestens 10 festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technische Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften angeben, die im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilientechniker/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von durchschnittlich mindestens zwei festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss, mindestens drei und kann bis zu fünf vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von immobilienbezogenen Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen (WU) im Hochbau einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die fünf besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens drei vergleichbare Referenzen ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Mindestkriterien erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der WU nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), WU für ein Hochbau-/Immobilienvorhaben (Einzelmaßnahme oder Portfolio), WU für ein Projekt der öffentlichen Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert), die WU umfasst einen rechnerischen Vergleich von mind. zwei Realisierungs- (Neubau, Sanierung, Erweiterung etc.) und/oder Beschaffungsvarianten (Einzelgewerkvergabe, ÖPP, GU/TU etc.), die WU berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken, die WU umfasst langfristigen Betrachtungszeitraum (> 15 Jahre) und die WU beinhaltet die methodische

Umsetzung der Barwertmethode / DCF-Analyse gemäß einschlägiger Leitfäden (z.B. nach dem sog. FMK Leitfaden). Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 500,00

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens eine vergleichbare Unternehmensreferenz im Zusammenhang mit der Entwicklung/Erstellung von Berechnungsmodellen für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet wird in diesem Fall die beste Referenz. Reicht der Bewerber nicht mindestens eine vergleichbare Referenz ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der Entwicklung des Berechnungsmodells nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), Entwicklung des Berechnungsmodells für Hochbauprojekte, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Realisierungs- und Beschaffungsvarianten, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken und Entwicklung des Berechnungsmodells auf MS-Excel-Basis. Eine Referenz, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllt und somit vergleichbar und wertungsfähig ist, kann Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bergwerksgemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 10,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 2 abzugeben.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 400.000,00 EUR im Bereich der Erstellung von Financial Models oder/und der Auditierung von Financial Models erzielt worden

sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 200,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens zwei und kann bis zu vier vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von wesentlichen Leistungen im Bereich der Erstellung und/oder Auditierung von Financial Models bzw. die inhaltliche Plausibilisierung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen ("WU") für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die vier besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens zwei vergleichbare Referenzen ein, wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Zeitraum der Erbringung der wesentlichen Leistungen nach dem 01.01.2021 und zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags über einen Zeitraum von mindestens zwei Jahren (Ausführungszeitraum mindestens zwei Jahre) Gegenstand der zu erbringenden Leistungen waren: a) entweder die Erstellung von Financial Models, b) die Auditierung von Financial Models und bzw. oder c) die inhaltliche Plausibilisierung von WU für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen Für die Wertungsfähigkeit der jeweiligen Referenz reicht es aus, wenn einer der drei Leistungsgegenstände a) - c) erbracht wurde. Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 800,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Wertungsrelevanter Angebotspreis

Description: Der niedrigste wertungsrelevante Angebotspreis gemäß der Eintragung des Bieters in der Zeile "Fiktiver Gesamtpreis in EUR netto/Jahr" im Preisblatt (Vordruck 8 - Los 1) erhält die volle Punktzahl für dieses Kriterium. Ein wertungsrelevanter Angebotspreis, der doppelt so hoch wie der niedrigste angebotene wertungsrelevante Angebotspreis ist, erhält 0 Punkte. In der Spanne dazwischen werden die Punkte durch lineare Interpolation ermittelt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 500

Critère:

Type: Qualité

Nom: Angebotskonzept

Description: Die Bieter haben mit dem Angebot ein Angebotskonzept einzureichen. die inhaltlichen und formalen Anforderungen an dieses Konzept und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 1.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 350

Critère:

Type: Qualité

Nom: Angebotspräsentation

Description: Die Bieter müssen ihr Angebotskonzept in einem Präsentationstermin vorstellen. Die inhaltlichen und formalen Anforderungen an diese Präsentation und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 1.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 150

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einhaltung der Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (BVB TVgG NRW)

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Éventuelle violation de la réglementation doit être signalée par le candidat/le soumissionnaire conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB dans un délai de 10 jours après la connaissance de la violation. (2) Violations de la réglementation, qui sont reconnues en raison de la publication, sont signalées conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB au plus tard à l'expiration de la période indiquée dans la publication. (3) Violations de la réglementation, qui sont reconnues en raison de la publication, sont signalées conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB au plus tard à l'expiration de la période indiquée dans la publication. (4) Une demande de réexamen de la décision est signalée conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB dans un délai de 15 jours calendaires après la notification de la décision, si le candidat/le soumissionnaire ne souhaite pas se pourvoir devant la Vergabekammer.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) représenté par le Ministère des Finances du Land Nordrhein-Westfalen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) représenté par le Ministère des Finances du Land Nordrhein-Westfalen

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Leistungen der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Description: Die Leistungen des Loses 2 beinhalten die Leistungen der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft im Rahmen der Leistungserbringung der "Externen Stelle", die neben den für die Ressorts zu erbringenden wirtschaftlichen Beratungsleistungen des Dienstleisters von Los 1 erforderlich werden. Der Auftragnehmer von Los 2 erbringt als Wirtschaftsprüfungsgesellschaft insbesondere Qualitätssicherungsaufgaben in Bezug auf die Wirtschaftlichkeitsberechnungen. Er muss außerdem für methodische Spezialfragen im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (WB) zur Verfügung stehen. Aufgrund der besonderen Bedeutung einer unabhängigen Überprüfung der durch den wirtschaftlichen Berater durchgeführten WB ist für das FM unerlässlich, dass die Unabhängigkeit garantiert ist. Daher können die hier definierten Leistungen des Loses 2 nur von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erbracht werden, da die Unabhängigkeit in der Prüfung und Beratung nach § 43 Abs. 1 der Wirtschaftsprüfungsordnung (WPO) als allgemeine Berufspflicht eines Wirtschaftsprüfers verankert ist. Weitere Leistungen der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als Teil der ES im Rahmen des Loses 2 sind die Unterstützung der Ressorts bei der Anwendung eines vom Ministerium der Finanzen vorgegebenen "Leitfadens Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen" (WB-Leitfaden) und insbesondere im MAB-Verfahren, im Rahmen der NMP oder ähnlichen Verfahren (auch zukünftige, neue Verfahren mit

vergleichbarem Inhalt) mit ausgewählten Leistungen. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft prüft insbesondere die vom wirtschaftlichen Berater (Los 1) nach dem WB-Leitfaden durchgeführten Variantenvergleiche in Bezug auf rechnerische Richtigkeit sowie Plausibilität des Zahlenwerks im maßnahmenbezogenen Landesrechenmodell (LRM) und bestätigt für das Ministerium der Finanzen die Konsistenz zwischen LRM und dem vom wirtschaftlichen Berater (Los 1) erstellten Schlussbericht. Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen nach dem WB-Leitfaden müssen unter Berücksichtigung der bau- und landespolitischen Ziele aus Landessicht nach einheitlichen methodischen Grundsätzen erfolgen, etwa auf einer umfassenden Bedarfsplanung basieren, verschiedene Umsetzungsmöglichkeiten vergleichen, mögliche Risiken identifizieren und insbesondere den Lebenszyklus sowie den Ressourcenverbrauch berücksichtigen. Dabei sind auch die Bewirtschaftungskosten und der ressortspezifische Nutzwert für die jeweilige Liegenschaft einzubeziehen. Weitere Details ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Im Einzelnen wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79000000 Services aux entreprises: droit, marketing, conseil, recrutement, impression et sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 79200000 Services de comptabilité, services d'audit et services fiscaux, 79210000 Services de comptabilité et d'audit, 79410000 Services de conseil en affaires et en gestion, 70000000 Services immobiliers, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71500000 Services relatifs à la construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Düsseldorf

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Dem Auftraggeber steht eine zweimalige Verlängerungsoption von jeweils einem Jahr zu.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Es ist für den Bewerber, für jedes Mitglied einer

Bewerbergemeinschaft und für jedes benannte Nachunternehmen ein aktueller (= im Zeitpunkt

des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als sechs Monate) Handelsregisterausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaften) vorzulegen. In Ermangelung eines solchen ist eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes (auch von jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft bzw. von Nachunternehmern) vorzulegen; aus dem Auszug soll sich die Vertretungsberechtigung der die Erklärungen abgebenden Personen ergeben.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 5,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 1 abzugeben.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 250.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte insgesamt Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 120.000,00 EUR mit Leistungen der immobilienbezogenen WU in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für

immobilienbezogene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in Bezug auf Hochbauprojekte für die öffentliche Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist/sind überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert) Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technische Fachkräfte angeben, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilien techniker/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von mindestens 10 festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technische Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit der Durchführung von WU eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften angeben, die im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden. Als wirtschaftlich-technische Fachkräfte werden alle die Festangestellten gewertet, die einen der folgenden Studienabschlüsse und/oder Berufsqualifikationen vorweisen können: - abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, der/des Betriebs- oder Volkswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen, Banking & Finance, Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienmanagement, Umwelttechnik, Elektrotechnik, Energietechnik, Raumplanung, Geowissenschaften oder vergleichbares Studium - abgeschlossene

Berufsausbildung zu Technische/r ZeichnerIn, Kaufmann/-frau, Immobilien techniker/in, Immobilienfachwirt/in, Handwerksmeister/In oder vergleichbarer Berufsabschluss. Bei Berufung auf die Vergleichbarkeit des Studienfachs oder Berufsabschlusses muss der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag plausibel erläutern, weshalb die angegebene Alternative vergleichbar ist. Die Beschäftigung von durchschnittlich mindestens zwei festangestellten wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, ist ein Mindestkriterium. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Angaben zu den durchschnittlichen wirtschaftlich-technischen Fachkräften, die in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Zusammenhang mit Beratungsleistungen zur Konzeption von ÖPP-Varianten im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen eingesetzt wurden, werden nach den Vorgaben der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 bewertet.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss, mindestens drei und kann bis zu fünf vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von immobilienbezogenen Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen (WU) im Hochbau einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die fünf besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens drei vergleichbare Referenzen ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Mindestkriterien erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der WU nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), WU für ein Hochbau-/Immobilienvorhaben (Einzelmaßnahme oder Portfolio), WU für ein Projekt der öffentlichen Hand (Auftraggeber und/oder Nutzer ist überwiegend öffentlich beherrscht oder finanziert), die WU umfasst einen rechnerischen Vergleich von mind. zwei Realisierungs- (Neubau, Sanierung, Erweiterung etc.) und/oder Beschaffungsvarianten (Einzelgewerkvergabe, ÖPP, GU/TU etc.), die WU berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken, die WU umfasst langfristigen Betrachtungszeitraum (> 15 Jahre) und die WU beinhaltet die methodische Umsetzung der Barwertmethode / DCF-Analyse gemäß einschlägiger Leitfäden (z.B. nach dem sog. FMK Leitfaden). Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 500,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 1. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens eine vergleichbare Unternehmensreferenz im Zusammenhang mit der Entwicklung/Erstellung von Berechnungsmodellen für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen einreichen. Die Einreichung

darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet wird in diesem Fall die beste Referenz. Reicht der Bewerber nicht mindestens eine vergleichbare Referenz ein, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Erbringung der wesentlichen Leistungen der Entwicklung des Berechnungsmodells nach dem 01.01.2021 (Ausführungszeitraum), Entwicklung des Berechnungsmodells für Hochbauprojekte, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Realisierungs- und Beschaffungsvarianten, Entwicklung des Berechnungsmodells berücksichtigt Lebenszykluskosten und Risiken und Entwicklung des Berechnungsmodells auf MS-Excel-Basis. Eine Referenz, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllt und somit vergleichbar und wertungsfähig ist, kann Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 1 entnommen werden. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 100,00

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Dieses Eignungskriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber und jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft ist verpflichtet anzugeben, dass er bereit ist, im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsschluss eine branchenübliche Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Hinweis: Die Versicherung muss mindestens über eine Deckungssumme von 10,0 Mio. EUR einschließlich Vermögensschäden je Schadensfall bestehen. Die Erklärung ist anhand von Ziff. III. 1 des Vordrucks 3 - Los 2 abzugeben.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss seinen Netto-Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models angeben. Es muss ein durchschnittlicher Netto-Umsatz von mindestens 400.000,00 EUR im Bereich der Erstellung von Financial Models oder/und der Auditierung von Financial Models erzielt worden sein. Wird dieses Mindestkriterium nicht erfüllt, führt dies zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Der Bewerber kann mit seinen Angaben zum durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz netto für Wirtschaftsprüfungsleistungen im Bereich der Erstellung von Financial Models und/oder der Auditierung von Financial Models Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 200,00

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dieses Eignungs- und Auswahlkriterium gilt ausschließlich für Los 2. Aus technischen Gründen ist eine Darstellung der losspezifischen Eignungskriterien in den jeweiligen Losen nicht möglich. Der Bewerber muss mindestens zwei und kann bis zu vier vergleichbare Unternehmensreferenzen über die Durchführung von wesentlichen

Leistungen im Bereich der Erstellung und/oder Auditierung von Financial Models bzw. die inhaltliche Plausibilisierung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen ("WU") für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen einreichen. Die Einreichung darüberhinausgehender Referenzen führt nicht zu einer besseren Bewertung. Gewertet werden in diesem Fall die vier besten Referenzen. Reicht der Bewerber nicht mindestens zwei vergleichbare Referenzen ein, wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Vergleichbar sind Referenzen, die folgende Kriterien (Mindestkriterien) erfüllen: Zeitraum der Erbringung der wesentlichen Leistungen nach dem 01.01.2021 und zum Zeitpunkt der Einreichung des Teilnahmeantrags über einen Zeitraum von mindestens zwei Jahren (Ausführungszeitraum mindestens zwei Jahre) Gegenstand der zu erbringenden Leistungen waren: a) entweder die Erstellung von Financial Models, b) die Auditierung von Financial Models und bzw. oder c) die inhaltliche Plausibilisierung von WU für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen Für die Wertungsfähigkeit der jeweiligen Referenz reicht es aus, wenn einer der drei Leistungsgegenstände a) - c) erbracht wurde. Referenzen, die die vorbenannten Mindestkriterien erfüllen und somit vergleichbar und wertungsfähig sind, können Wertungspunkte erzielen. Die Verteilung der Punkte kann der Anlage 2 - Checkliste und Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb - Los 2 entnommen werden.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (points, valeur exacte): 800,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Wertungsrelevanter Angebotspreis

Description: Der niedrigste wertungsrelevante Angebotspreis gemäß der Eintragung des Bieters in der Zeile "Fiktiver Gesamtpreis in EUR netto/Jahr" im Preisblatt (Vordruck 8) - Los 2 erhält die volle Punktzahl für dieses Kriterium. Ein wertungsrelevanter Angebotspreis, der doppelt so hoch wie der niedrigste angebotene wertungsrelevante Angebotspreis ist, erhält 0 Punkte. In der Spanne dazwischen werden die Punkte durch lineare Interpolation ermittelt.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 600

Critère:

Type: Qualité

Nom: Angebotskonzept

Description: Die Bieter haben mit dem Angebot ein Konzept einzureichen. Der Inhalt sowie die formalen Anforderungen an dieses Konzept und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 2.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 250

Critère:

Type: Qualité

Nom: Angebotspräsentation

Description: Die Bieter müssen ihr Konzept in einem Präsentationstermin vorstellen. Die formalen Anforderungen an diese Präsentation und die Bewertung ergeben sich aus Anlage 5 - Checkliste und Wertungsmatrix - Angebotsphase - Los 2.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 150

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNNYYHDVL7>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nach Maßgabe des § 56 VgV nachzufordern.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Einhaltung der Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (BVB TVgG NRW)

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Éventuelle violation des procédures de passation de marché doit être soumise par le candidat/le soumissionnaire conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB dans les 10 jours après la connaissance de la violation. (2) Les violations des procédures de passation de marché, qui sont reconnaissables, sont soumises conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB au plus tard jusqu'à l'expiration de la deadline mentionnée dans la notification de la violation soumise au commanditaire. (3) Les violations des procédures de passation de marché, qui sont reconnaissables, sont soumises conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB au plus tard jusqu'à l'expiration de la deadline soumise au commanditaire. (4) Une demande de réexamen de la décision est soumise conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB dans les 15 jours calendaires après la notification du commanditaire, si le candidat/le soumissionnaire ne souhaite pas se retirer de la procédure.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) représenté par le Ministère des Finances du Land Nordrhein-Westfalen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) représenté par le Ministère des Finances du Land Nordrhein-Westfalen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Nordrhein-Westfalen (NRW) représenté par le Ministère des Finances du Land Nordrhein-Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05111-12011-04

Adresse postale: Jägerhofstraße 6

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40479

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: Externe-Stelle@gvw.com

Téléphone: +49 211 56615-164

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Télécopieur: +49 251 411-2165

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e05647d6-6750-4c92-b565-3d0ead09358a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/02/2026 17:20:50 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 89004-2026

Numéro de publication au JO S: 26/2026

Date de publication: 06/02/2026