

89261-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation énergétique et technique de 52 maisons individuelles situées Rue de la Roseraie /Rue des Lilas à Chartres (28000)

OJ S 26/2026 06/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SA HLM La Roseraie

Adresse électronique: c.grosselin@hlmlaroseraie.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation énergétique et technique de 52 maisons individuelles situées Rue de la Roseraie /Rue des Lilas à Chartres(28000)

Description: Il s'agit d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour une opération de rénovation énergétique et technique de 52 maisons individuelles situées Rue de la Roseraie /Rue des Lilas à Chartres(28000). L'opération réalisée partiellement en site occupé avec la présence de locataire impose une continuité des études et des travaux durant les périodes de congés scolaires (juillet, août, toussaint, hivers et printemps). Les candidats doivent disposer des moyens humains et organisationnels pour assurer cette continuité

Identifiant de la procédure: c3e85053-10de-461f-828f-ccdc2aff7a49

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 25/27 Rue Du Grand Faubourg Cs20128

Ville: Chartres Cedex

Code postal: 28008

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse Url est la suivante : <https://www.marches-publics.info/> Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le

dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation énergétique et technique de 52 maisons individuelles situées Rue de la Roseraie /Rue des Lilas à Chartres(28000)

Description: Il s'agit d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour une opération de rénovation énergétique et technique de 52 maisons individuelles situées Rue de la Roseraie /Rue des Lilas à Chartres(28000). L'opération réalisée partiellement en site occupé avec la présence de locataire impose une continuité des études et des travaux durant les périodes de congés scolaires (juillet, août, toussaint, hivers et printemps). Les candidats doivent disposer des moyens humains et organisationnels pour assurer cette continuité

Identifiant interne: S-PF-1773543

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Options:

Description des options: Il s'agit d'un marché ordinaire, non reconductible, décomposé en tranches. Le marché est fractionné en 3 tranches tel que défini à l'article 1.8 du Rc. La levée des tranches optionnelles est subordonnée à la décision express du Maître d'Ouvrage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 25/27 Rue Du Grand Faubourg Cs20128

Ville: Chartres Cedex

Code postal: 28008

Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/04/2026

Date de fin de durée: 31/03/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1773543>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1773543>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 10/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Chartres

Informations complémentaires: Voir le Rc

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le Règlement de la consultation précise ces modalités

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Chartres

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA HLM La Roseraie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: CD65D771-A562-6F2E-9C6776035CEB26D1

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)
Pays: France
Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com
Téléphone: +33480041260
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SA HLM La Roseraie
Numéro d'enregistrement: 47614
Adresse postale: 25/27 rue du Grand Faubourg
Ville: Chartres
Code postal: 28000
Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)
Pays: France
Point de contact: GROSSELIN Christophe
Adresse électronique: c.grosselin@hlmlaroseaie.fr
Téléphone: 0237917370
Adresse internet: <http://hlmlaroseaie.ovh>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: SA HLM La Roseraie
Numéro d'enregistrement: CD65D792-DD60-BCEF-C71B9E3FE88053EE
Adresse postale: 25/27 Rue Du Grand Faubourg Cs20128
Ville: Chartres Cedex
Code postal: 28008
Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)
Pays: France
Point de contact: <https://www.marches-publics.info/>
Adresse électronique: c.grosselin@hlmlaroseaie.fr
Téléphone: 0237917370
Rôles de cette organisation:
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Chartres
Numéro d'enregistrement: CD65D7A1-9555-050B-80F59DFACF5871B4
Adresse postale: 3 Rue Saint-Jacques
Ville: Chartres
Code postal: 28019
Subdivision pays (NUTS): Eure-et-Loir (FRB02)
Pays: France
Adresse électronique: tj1-chartres@justice.fr
Téléphone: 0237187700
Télécopieur: 0237187760
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 797ce7de-c128-45cf-b7ff-621696a62408 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/02/2026 15:10:23 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 89261-2026

Numéro de publication au JO S: 26/2026

Date de publication: 06/02/2026