

90184-2026 - Mise en concurrence

Irlande – Services d'ingénierie – Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for housing projects in Dublin City Councils Administrative Area

OJ S 27/2026 09/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Dublin City Council

Adresse électronique: collette.egan@dublincity.ie

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for housing projects in Dublin City Councils Administrative Area

Description: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for projects within Dublin City Council's Administrative Area. The framework agreement will be established on foot of an initial contract for an Architectural Led Integrated Design Team for the Cromcastle Phase 2 Residential Mixed Tenure Development. It is anticipated that the projects within the framework scope may include projects with a varied construction value ranging from €25m to €500million. The services to be procured under the framework will include, but are not limited to, design team services for the following: - New Build, Deep Retrofit and Infill development. - Mixed Tenure Housing Projects incl. affordable purchase, cost rental and social housing. - Demolition and Enabling Works - Experience with Protected Structures and conservation works - Associated public realm precinct improvements - Mixed use developments and non-residential elements - Medium to high density housing schemes - Experience of Design and Build and Traditional Procurement - Experience of Modern Methods of Construction - Utility planning Contracts under this framework will be awarded for some or all of CWMF stages (i) to (v) depending on project requirements. Design team services will be required to accommodate both Design and Build and Traditional Public Works Contracts e.g. Employer Led Design. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie. Please note that this project is subject to funding.

Identifiant de la procédure: 61a52c70-edbd-4d2c-bc3e-6f894539b5be

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère, 71420000 Services d'architecture paysagère, 71324000 Services d'état estimatif, 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71311100 Services d'assistance en génie civil, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71317200 Services de santé et de sécurité, 71317210 Services de conseil en matière de santé et de sécurité, 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement, 71313420 Normes environnementales pour la construction, 90700000 Services relatifs à l'environnement, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 71351914 Services archéologiques, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)
Pays: Irlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 250 000 000,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 250 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for housing projects in Dublin City Councils Administrative Area

Description: Dublin City Council proposes to engage in a competitive process for the establishment of a Multi Party Framework Agreement for Architect Led Integrated Design Team Services for projects within Dublin City Council's Administrative Area. The framework agreement will be established on foot of an initial contract for an Architectural Led Integrated Design Team for the Cromcastle Phase 2 Residential Mixed Tenure Development. It is anticipated that the projects within the framework scope may include projects with a varied construction value ranging from €25m to €500million. The services to be procured under the framework will include, but are not limited to, design team services for the following: - New Build, Deep Retrofit and Infill development. - Mixed Tenure Housing Projects incl. affordable purchase, cost rental and social housing. - Demolition and Enabling Works - Experience with Protected Structures and conservation works - Associated public realm precinct improvements - Mixed use developments and non-residential elements - Medium to high density housing schemes - Experience of Design and Build and Traditional Procurement - Experience of Modern Methods of Construction - Utility planning Contracts under this framework will be awarded for some or all of CWMF stages (i) to (v) depending on project requirements. Design team services will be required to accommodate both Design and Build and Traditional Public

Works Contracts e.g. Employer Led Design. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie. Please note that this project is subject to funding.

Identifiant interne: 0

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71210000 Services de conseil en architecture, 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments, 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère, 71420000 Services d'architecture paysagère, 71324000 Services d'état estimatif, 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction, 71311000 Services de conseil en génie civil, 71311100 Services d'assistance en génie civil, 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil, 71315210 Services de conseil en installations techniques de bâtiment, 71317200 Services de santé et de sécurité, 71317210 Services de conseil en matière de santé et de sécurité, 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement, 71313420 Normes environnementales pour la construction, 90700000 Services relatifs à l'environnement, 71333000 Services d'ingénierie mécanique, 71334000 Services d'ingénierie mécanique et électrique, 71351914 Services archéologiques, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 250 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 8

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: anglais

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officiellement disponibles: anglais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 17/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7458859>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7458859>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: anglais

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 8

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: The High Court of Ireland

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Dublin City Council

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: The High Court of Ireland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Dublin City Council

Organisation qui traite les offres: Dublin City Council

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Dublin City Council

Numéro d'enregistrement: IE47732154U

Adresse postale: Civic Offices, Wood Quay

Ville: Dublin

Code postal: D08 RF3F

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: collette.egan@dublincity.ie

Téléphone: 01 2222222

Adresse internet: <https://www.dublincity.ie>

Profil de l'acheteur: <https://www.dublincity.ie>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: The High Court of Ireland

Numéro d'enregistrement: The High Court of Ireland

Département: The High Court of Ireland

Adresse postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ville: Dublin

Code postal: D07 WDX8

Subdivision pays (NUTS): Dublin (IE061)

Pays: Irlande

Adresse électronique: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Téléphone: +353 1 8886000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: European Dynamics S.A.

Numéro d'enregistrement: 002024901000

Département: European Dynamics S.A.

Ville: Athens

Code postal: 15125

Subdivision pays (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Pays: Grèce

Adresse électronique: eproc-esender@eurodyn.com

Téléphone: +30 2108094500

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a67e2aaa-e835-43a5-9ec4-e7c4187beea9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/02/2026 12:02:25 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais

Numéro de publication de l'avis: 90184-2026

Numéro de publication au JO S: 27/2026

Date de publication: 09/02/2026