

## 90590-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Énergie et services connexes – EPC Rožnov pod Radhoštěm

OJ S 27/2026 09/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services - Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Město Rožnov pod Radhoštěm

Adresse électronique: [podatelna@roznov.cz](mailto:podatelna@roznov.cz)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: EPC Rožnov pod Radhoštěm

Description: Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) v objektech Města Rožnov pod Radhoštěm spočívajících v ověření stavu využití energií (tzv. předběžné činnosti), provedení energeticky úsporných opatření a následný energetický management a sledování dosažených úspor po dobu 10 let. Předmět zakázky je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci.

Identifiant de la procédure: 640e2d9c-4517-4f66-b5e6-258fe60e1c44

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: viz zadávací dokumentaci

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Rožnov pod Radhoštěm

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 87 750 000,00 CZK

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

# 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: EPC Rožnov pod Radhoštěm

Description: Poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) v objektech Města Rožnov pod Radhoštěm spočívajících v ověření stavu využití energií (tzv. předběžné činnosti), provedení energeticky úsporných opatření a následný energetický management a sledování dosažených úspor po dobu 10 let. Předmět zakázky je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci.

Identifiant interne: EPCROZ

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 71314000 Énergie et services connexes

Nomenclature complémentaire (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

#### Options:

Description des options: Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy a rovněž možnost zadat zakázku na nové stavební práce a služby v jednacím řízení bez uveřejnění (tzv. opce). Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v zadávací dokumentaci.

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Rožnov pod Radhoštěm

### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Date de fin de durée: 31/12/2037

### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 87 750 000,00 CZK

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Veřejná zakázka je zadávána v souladu s principy sociálně odpovědného zadání s důrazem na dodržování veškerých právních předpisů České republiky, na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dodavatele i jeho poddodavatelů.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

L'achat public innovant: Les travaux, fournitures ou services faisant l'objet du marché impliquent une innovation en matière de produits.

#### **5.1.8. Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Nabídková cena

Description: viz zadávací dokumentaci

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Zaručená úspora nákladů

Description: viz zadávací dokumentaci

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Překročení minimální úrovně úspor energie

Description: viz zadávací dokumentaci

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00000129>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 01/04/2026

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00000129>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/03/2026 10:00:00  
(UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: viz zadávací dokumentaci

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: 4E consulting, s.r.o.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: 4E consulting, s.r.o.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: 4E consulting, s.r.o.

Numéro d'enregistrement: 07649827

Adresse postale: Kainarova 3236

Ville: Brno

Code postal: 61600

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: [petr@4econsult.cz](mailto:petr@4econsult.cz)

Téléphone: +420 777568861

#### Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

#### Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Město Rožnov pod Radhoštěm

Numéro d'enregistrement: 00304271

Adresse postale: Masarykovo náměstí 128

Ville: Rožnov pod Radhoštěm

Code postal: 75661

Subdivision pays (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: [podatelna@roznov.cz](mailto:podatelna@roznov.cz)

Téléphone: +420 571661111

Adresse internet: <https://www.roznov.cz/>

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00000129>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 530e0359-c461-4aa8-a1db-55f3fc01cedf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/02/2026 18:26:32 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 90590-2026

Numéro de publication au JO S: 27/2026

Date de publication: 09/02/2026