

91387-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Travaux de construction – Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

OJ S 27/2026 09/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Adresse électronique: kmet@devnia.bg

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

Description: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнители на обществена поръчка за „Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" В предметния обхват на настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране - изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строежи/обекти Дейност 2: строителство/СМР - изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строежи/обекти Дейност 3: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежи /обекти

Identifiant de la procédure: 30a99266-7e87-44fd-94e1-2e1be87c2d46

Identifiant interne: 556590

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction, 71300000 Services d'ingénierie, 71315000 Installations techniques de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ул. Райко Даскалов бл. 70

Ville: Девня

Code postal: 9160

Subdivision pays (NUTS): Варна (BG331)

Pays: Bulgarie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 271 691,85 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: I. Възложителят отстранява от процедурата участник, за когото са налице основанията по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, както и в случаите на участник в процедурата, който е обединение и са налице някои от обстоятелствата по чл.54,ал.1 и чл.55,ал.1,т.1 от ЗОП за физически и/или юридически лица-член на обединението. Информацията относно липсата или наличието на основанията за отстраняване се декларират в ЕЕДОП II. Възложителят отстранява от участие в поръчката участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията или който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, или не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП, или не е представил в срок обосновка по чл.72,ал.1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл.72, ал. 3-5 от ЗОП, или който е подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност, както и участници, които са свързани лица. Възложителят отстранява лице, което е нарушило забрана по чл.101, ал.9 или 10 от ЗОП. Участник, който не е декриптирал офертата си, в т.ч. съдържащото се в нея ценово предложение, в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. III. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% (три процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция, или да се представи застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Гаранцията се представя преди сключване на договор. Срокът на валидност на банковата гаранция/застраховка следва да бъде не по-малко от 30 дни след крайната дата за приключването на договора. IV. В договора се предвижда и гаранция за авансово плащане – в размер до 20 % от стойността на СМР с ДДС , след представяне на фактура за аванс и гаранция, обезпечаваща авансовото плащане. Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност 30 дни след срока на договора. Условията за представяне и освобождаване на гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане са уредени в проекта на договор. V. Финансирането на изпълнението на обществената поръчка е осигурено по по Процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, Проект BG-RRP-4.023-2755 за " Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда,

находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70“, Договор за финансиране № РД-02-29-1037/13.12.2024. VI. Всеки участник следва да се запознае с изискванията за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията), които са налични на следния интернет адрес: https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/c_2021_1054_bg_0.pdf. Във връзка с гореизложеното, участникът следва да представи Декларация за спазване на принципа за „Ненанасяне на значителни вреди“, с което декларира, че на етапа на изпълнение на предмета на обществената поръчка ще спазва изискванията на принципа. (декларацията се представя на етап сключване на договор) - Приложение 2 VII. Всеки участник следва да се запознае с изискванията за наличие на защитени видове при реализация на одобрените за енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради по Плана за възстановяване и устойчивост и за ангажимента след сключване на договор за напрана на оценка съгласно "Добри практики при предварително обследване на сгради, предвидени за изпълнение на дейности по саниране публикувани на сайт на НСОРБ" информацията е на следните адреси : https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Dobri_praktiki%20Metodi_sanirane.pdf https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Prilojenie%201_Dob_pr_metodi.pdf https://www.namrb.org/uploadfiles/news/13205/Prilojenie%202_Checklist.docx Направата на оценката е за сметка на Изпълнителя и е неразделна част от проектната документация. VIII. Срок за изпълнение: 1. за изготвяне на инвестиционен проект до 60 календарни дни от получаване на възлагателно писмо и до датата на приемо-предавателния протокол за предаване на проекта на Възложителя. 2. за изпълнение на СМР : до 210 календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на строителната площадка до датата на подписване на Констативен Акт обр. 15. 3. упражняване на авторски надзор - от датата на получаване на възлагателно писмо до въвеждане обекта в експлоатация. * срока за изпълнение на СМР представлява реалния срок по дни, за които ще бъде изпълнен обекта, в него не са включени евентуални прекъсвания поради лоши метериологични условия и други прекъсвания удостоверени с акт-образец 10-инициирани от строителния надзор на обекта. Гаранционни срокове - съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително - монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца, във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца. Всички плащания се извършват в определените срокове съгласно чл.303а, ал.2 от Търговския закон и след осигуряване на средства от Процедура BG-RRP-4.023 - „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд -ЕТАП I“ по Националния план за възстановяване и устойчивост и другите източници на финансиране когато е приложимо. IX. Специфични национални основания за изключване: 1. Участникът следва да декларира липсата или наличието на влязла в сила присъда за престъпление по чл.194-208, чл.213а-217, чл.219-252, чл.254а-255а или чл.256-260 НК. 2. Участникът не следва да е свързано лице с други участници в настоящата процедура, съгласно чл. 101, ал. 11 ЗОП. 3. За участникът не следва да е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 4. За участникът не следва да е установено нарушение по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност. 5. За участникът не следва да са налице

обстоятелствата по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 6. За участникът не следва да са налице обстоятелствата по чл.83а, ал.5, т.1 от ЗАНН. 7. Участникът следва да отговоря на изискванията на чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици от участник/подизпълнител, като: - не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим; - не е контролиран от дружество с регистрация в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 31.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата,

в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Faillite: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvabilité: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordat: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Biens administrés par un liquidateur: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

État de cessation d'activités: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I

Description: Предмет на откритата процедура е избор на изпълнители на обществена поръчка за „Инженеринг - проектиране, строителството и авторски надзор за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Девня, община Девня- Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда, находяща се в град Девня, ул. Райко Даскалов бл. 70 във връзка с процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" В предметния обхват на настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране - изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му на строежи/обекти Дейност 2: строителство/СМР - изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания, изискванията на Възложителя на строежи/обекти Дейност 3: авторски надзор - упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежи /обекти

Identifiant interne: 556590

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71500000 Services relatifs à la construction, 71300000

Services d'ingénierie, 71315000 Installations techniques de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ул. Райко Даскалов бл. 70

Ville: Девня

Code postal: 9160

Subdivision pays (NUTS): Варна (BG331)

Pays: Bulgarie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/04/2026

Date de fin de durée: 31/05/2026

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 271 691,85 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Instrument de l'Union européenne pour la relance (EURI) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: (1) Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност: Участникът трябва да има регистрацията в Централния професионален регистър на строителя: „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: Предвид това е необходимо потенциалните изпълнители - строители да имат регистрацията в КСБ за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Съгласно разрешението за строеж, обекта, предмет на настоящата обществена поръчка, представляват четвърта категория строеж. Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно ЗУТ. Участникът декларира в част IV., буква „А” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) съответствието си с поставеното изискване, като се посочват и съответните национални бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или се посочват компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информацията. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП се представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория, освен ако няма електронен достъп до базите данни. За чуждестранните лица се представя аналогичен документ, доказващ такава регистрацията в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - членка на Европейския

съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария или еквивалентен документ /доказателство. Преди сключването на договор за обществена поръчка, възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, доказващи съответствие с поставения критерий за подбор, а именно: копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория, освен ако няма електронен достъп до базите данни. При сключването на договор на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, избраният за изпълнител - чуждестранно лице следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, а именно копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС за изпълнение на съответната категория на обекта „Първа група” - строежи от „Четвърта категория” или по висока категория или копие на валидно удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, в съответствие с чл. 29 от ПРВВЦПРС.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Участникът следва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума за проектант и/или строител съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта или по висока категория или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие и в съответствие с чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. За целта, Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представя: копие на валидна застраховка "Професионална застраховка в проектирането и/или строителството " по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, съгласно НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Участникът следва да притежава минимален оборот в сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от: 500 000,00 лева ; (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителни и/или монтажни работи на сгради без включен ДДС. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б” от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в сферата на поръчката - оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителни и/или монтажни

работи на сгради за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или други документи съгласно чл.62, ал.1, т. 1 и 3 от ЗОП, от които да е видно минималното изискване на възложителя. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: 3. Участникът следва да притежава минимален общ оборот в размер на не по-малко от : 750 000,00 лева (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б" от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за общия оборот за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си или други документи съгласно чл.62, ал.1, т. 1 и 3 от ЗОП, от които да е видно минималното изискване на възложителя. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. За изпълнено строителство се счита такова прието с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (инженеринг), идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита инженеринг (проектиране и строителство) за изграждане и/или основен ремонт и /или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. За изпълнено строителство се счита такова прието с Констативен Акт обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представят: - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; ИЛИ - Списък на строителството- инженеринг (проектиране и строителство) , идентично или

сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум една услуга (проектиране), идентична или сходна с предмета на обществената поръчка, изпълнена през последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентична или сходна с предмета и обема на поръчката услуга се счита проектантски дейности за изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически и/или работен проект“ за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително/или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. Забележка: За изпълнено проектиране, се счита такова, прието без забележки от Възложителя. ИЛИ Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство (инженеринг), идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Идентично или сходно с предмета и обема на поръчката строителство се счита инженеринг (проектиране и строителство) за изграждане и/или основен ремонт и/или реконструкция, включително /или въвеждане на мерки за енергийна ефективност, на минимум една сграда представляваща строеж минимум Четвърта категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания. В случаите, когато бъде приложена разпоредбата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП и преди сключване на договора за изпълнение се представят: - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите, получателите, заедно с доказателства за извършената услуга. ИЛИ - Списък на строителството- инженеринг (проектиране и строителство) , идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство - сходно с предмета на поръчката. Забележка: Съгласно чл.64, ал. 6 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) Забележка: В случай на участие на обединение, спазването на изискването може да бъде осигурено от един или повече от партньорите в обединението, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението по отношение на дейностите, свързани със строителството. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще изпълняват дейности, свързани със строителство. В случаите на чл.67, ал.5 от ЗОП и в случаите по чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001-2015 (или еквивалентна) със строителство-сходно с предмета на поръчката, издаден от независими лица, които са

акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Най-ниска цена

Description: Икономически най-изгодната оферта ще бъде определена въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП. Участникът предложил най-ниска обща цена за изпълнение, се класира на първо място, а останалите се класират съобразно техните оферирани цени.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/556590>

Canal de communication ad hoc:

Nom: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/556590>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 16/03/2026 14:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: В системата

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Жалба срещу решението за откриване на процедурата може да бъде подадено в 10-дневен срок, считано от изтичане на срока извършване на промени в условията на процедурата по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция за приходите

Adresse web de la législation fiscale: <https://nra.bg/>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Министерство на околната среда и водите

Adresse web de la législation environnementale: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Министерството на труда и социалната политика

Adresse web de la législation sur l'emploi: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Комисия за защита на конкуренцията

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organisation qui traite les offres: ОБЩИНА ДЕВНЯ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Numéro d'enregistrement: 000093645

Adresse postale: бул. Съединение № 78

Ville: гр.Девня

Code postal: 9162

Subdivision pays (NUTS): Варна (BG331)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Свилен Янчев Шитов

Adresse électronique: kmet@devnia.bg

Téléphone: +359 51947011

Télécopieur: +359 51947012

Adresse internet: <http://www.devnya.bg>

Profil de l'acheteur: <https://app.eop.bg/buyer/21434>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията

Numéro d'enregistrement: 000698612

Adresse postale: бул. Витоша № 18

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията

Adresse électronique: delovodstvo@cpc.bg

Téléphone: +359 29356113

Télécopieur: +359 29807315

Adresse internet: <http://www.cpc.bg>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Национална агенция за приходите

Numéro d'enregistrement: 131063188

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Adresse électronique: infocenter@nra.bg

Téléphone: +359 2 9859 6801

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Министерство на околната среда и водите

Numéro d'enregistrement: 000697371

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Adresse électronique: edno_gishe@moew.government.bg

Téléphone: +359 2 940 60 00

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Министерството на труда и социалната политика

Numéro d'enregistrement: 000695395

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Adresse électronique: e-uslugi@mlsp.government.bg

Téléphone: +359 2 8119 412

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 94ff0e17-f88e-429c-8106-115f6774f0c2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/02/2026 11:29:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare

Numéro de publication de l'avis: 91387-2026

Numéro de publication au JO S: 27/2026

Date de publication: 09/02/2026