

## 91494-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Nieuwbouw De Middenstip Enter

OJ S 27/2026 09/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Adresse électronique: [info@its-projects.nl](mailto:info@its-projects.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Nieuwbouw De Middenstip Enter

Description: Het te bouwen kindcentrum biedt naast de De Talenter en De Wegwijzer ook onderdak aan de bibliotheek Enter en de kinderopvangorganisaties Het Kroontje en De Kindertuin. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m<sup>2</sup>. Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%. Onder de scope van de opdracht vallen de volgende werkzaamheden: Perceel 1 – Bouwkundige aannemer: • Bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden; • Uitvoeringscoördinatie nevenaannemers /directieleveringen; • Vast meubilair (o.a. een compacte zittrap) Perceel 2 – Installatieaannemer • Werktuigbouwkundige en elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden; Perceel 3– overig De volgende werkzaamheden vallen niet onder de opdracht\*) en worden apart aanbesteed/ingekocht via de percelenregeling door aanbestedende dienst: Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m<sup>2</sup>. Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Identifiant de la procédure: 3b64448c-a25f-4f33-8e3c-ed0189727c24

Identifiant interne: 25-1136.RK

Type de procédure: Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: 1. Aanmeldingsfase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de dialoofase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert SKOT maximaal drie marktpartijen per perceel voor de dialoofase; 2. Dialoofase: de fase waarin de maximaal drie geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoofronde. Van elke individuele dialoofronde wordt een verslag gemaakt dat goedkeuring behoeft van de geselecteerde gegadigde. Nadat de dialoofase formeel is afgesloten worden de geselecteerde gegadigden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase; 3. Inschrijvingsfase: Na afronding van de dialoofase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van deze uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert SKOT per perceel één aannemer.

#### 2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 2.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Enter

#### 2.1.4. **Informations générales**

Informations complémentaires: Zie aanbestedingsstukken.

##### **Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5. **Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

##### **Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

#### 2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

#### 5.1. **Lot: LOT-0001**

Titre: Bouwkundig

Description: Perceel 1 – Bouwkundig; Eén bouwkundige aannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden, alsmede de uitvoeringscoördinatie met betrekking tot werken van derden. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Identifiant interne: 1

##### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### **Options:**

Description des options: Zie aanbestedingsstukken.

##### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Enter

##### 5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 01/12/2027

##### 5.1.6. **Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Anneemsom

Description: Zie aanbestedingsstukken

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Projectbeheersing

Description: Zie aanbestedingsstukken

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Description: Zie aanbestedingstukken

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Description: Zie aanbestedingstukken.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

#### **5.1.11. Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 01/06/2026

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Description: Perceel 2 – Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E); Eén installatieaannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor zowel de werktuigbouwkundige als de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden. De installatieaannemer dient zijn werkzaamheden in samenspraak met de nevenaannemer van perceel 1 af te stemmen. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Identifiant interne: 2

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

**Options:**

Description des options: Zie aanbestedingsstukken.

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Enter

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/09/2026

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Prix

Nom: Anneemsom

Description: Zie aanbestedingsstukken

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: Projectbeheersing

Description: Zie aanbestedingsstukken

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Description: Zie aanbestedingstukken

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

##### Critère:

Type: Qualité

Nom: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Description: Zie aanbestedingstukken.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 01/06/2026

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Numéro d'enregistrement: 187079878

Adresse postale: Dorpsstraat 127

Ville: Enter

Code postal: 7468CJ

Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Ricardo Kreileman

Adresse électronique: [info@its-projects.nl](mailto:info@its-projects.nl)

Téléphone: +31 621203008

Adresse internet: <http://www.skot.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Ville: Almelo

Code postal: 7607 GB  
Subdivision pays (NUTS): Twente (NL213)  
Pays: Pays-Bas  
Adresse électronique: [m.kamphuis@skot.nl](mailto:m.kamphuis@skot.nl)  
Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 77733be2-32f1-4394-b43f-a71668475d43 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/02/2026 11:08:43 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 91494-2026

Numéro de publication au JO S: 27/2026

Date de publication: 09/02/2026