

93333-2026 - Mise en concurrence

Luxembourg – Services de nettoyage – Entretien et nettoyage des bâtiments et de leurs abords, entretien et remise en état des espaces verts, fourniture et entretien de plantes d'intérieur et prestations de contrôles d'hygiène et de propreté pour la Cour des comptes européenne
OJ S 28/2026 10/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Cour des comptes

Adresse électronique: eca-procurement.service@eca.europa.eu

Forme juridique de l'acheteur: Institution, organe ou agence de l'UE

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Entretien et nettoyage des bâtiments et de leurs abords, entretien et remise en état des espaces verts, fourniture et entretien de plantes d'intérieur et prestations de contrôles d'hygiène et de propreté pour la Cour des comptes européenne

Description: L'objet de l'appel d'offres concerne: 1) Le nettoyage et l'entretien des bâtiments de la Cour, la gestion environnementale et des déchets, la lutte contre les nuisibles 2)

L'entretien des espaces verts et des plantes, 3) Contrôles d'hygiène et de propreté

Identifiant de la procédure: 82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b

Identifiant interne: ECA/2025/OP/0009

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 752 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les soumissionnaires peuvent présenter une offre soit pour le lot 1, soit pour le lot 2, soit pour le lot 3, soit pour les lots 1 et 2, pour les lots 2 et 3, mais pas pour les trois lots. En tout état de cause, le prestataire du lot 3 ne pourra en aucun cas être le même prestataire que pour le lot 1 avec lequel il n'entreprendra aucune relation commerciale et /ou juridique. Chaque lot sera évalué indépendamment. Le prestataire du lot 3 s'engagera à déclarer tout conflit d'intérêt qui pourrait altérer son indépendance et la bonne exécution du contrat. Les offres qui ne portent que sur une partie d'un lot ou qui sont déclarées

subordonnées à l'attribution d'un autre lot ne sont pas admises. Deux visites sur place sont prévues les 11/3/2026 10:00 et 12/3/2026 10:00 à l'adresse suivante: European Court of Auditors rue Alcide De Gasperi 12 L-1615 Luxembourg Luxembourg. Dans la section « Visite des lieux » du présent avis de marché, une seule date pouvant être prévue, cette information a donc été ajoutée ici (elle est également reprise dans l'invitation à soumissionner). La visite des lieux est obligatoire. Les soumissionnaires doivent participer à l'une des deux visites proposées. Pour assister à la visite sur place, les soumissionnaires doivent communiquer les noms et prénoms, la date de naissance, la nationalité et les numéros de carte d'identité ou de passeport de leurs représentants¹² au moins deux jours ouvrables à l'avance à eca-procurement.service@eca.europa.eu. En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Base juridique:

Règlement (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien et nettoyage des bâtiments et de leurs abords, la gestion environnementale et des déchets ainsi que la lutte contre les nuisibles.

Description: Le lot 1 concerne la prestation des services de nettoyage des bâtiments, la gestion environnementale et des déchets ainsi que la lutte contre les nuisibles pour tous les bâtiments, locaux et surfaces intérieures et extérieures de la Cour.

Identifiant interne: ECA/2025/OP/0009-LOT-1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Le contrat de services sera à conclure avec un prestataire pour les prestations qui incluent les 6 postes tels que décrits dans les spécifications techniques. Deux visites sur place sont prévues les 11/3/2026 10:00 et 12/3/2026 10:00 à l'adresse suivante: European Court of Auditors rue Alcide De Gasperi 12 L-1615 Luxembourg Luxembourg. Dans la section « Visite des lieux » du présent avis de marché, une seule date pouvant être prévue, cette information a donc été ajoutée ici (elle est également reprise dans l'invitation à soumissionner). La visite des lieux est obligatoire. Les soumissionnaires doivent participer à l'une des deux visites proposées. Pour assister à la visite sur place, les soumissionnaires doivent communiquer les noms et prénoms, la date de naissance, la nationalité et les numéros de carte d'identité ou de passeport de leurs représentants¹² au moins deux jours ouvrables à l'avance à eca-procurement.service@eca.europa.eu.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Prix

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/03/2026

Adresse des documents de marché: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b-CN?#anchorDocuments>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare, tchèque, danois, allemand, grec, anglais, espagnol, estonien, finnois, français, irlandais, croate, hongrois, italien, lituanien, letton, maltais, néerlandais, polonais, portugais, roumain, slovaque, slovène, suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/03/2026 16:00:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Cour de justice de l'Union européenne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Cour des comptes

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Entretien et remise en état des espaces verts, fournitures et entretien de plantes d'intérieur.

Description: Le lot 2 concerne la prestation des services d'entretien des espaces verts pour tous les bâtiments, locaux et surfaces intérieures et extérieures de la Cour et la fourniture et l'entretien de plantes d'intérieur.

Identifiant interne: ECA/2025/OP/0009-LOT-2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 275 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Le contrat de services sera à conclure avec un prestataire pour les prestations qui incluent les 3 postes tels que décrits dans les spécifications

techniques. Deux visites sur place sont prévues les 11/3/2026 10:00 et 12/3/2026 10:00 à l'adresse suivante: European Court of Auditors rue Alcide De Gasperi 12 L-1615 Luxembourg Luxembourg. Dans la section « Visite des lieux » du présent avis de marché, une seule date pouvant être prévue, cette information a donc été ajoutée ici (elle est également reprise dans l'invitation à soumissionner). La visite des lieux est obligatoire. Les soumissionnaires doivent participer à l'une des deux visites proposées. Pour assister à la visite sur place, les soumissionnaires doivent communiquer les noms et prénoms, la date de naissance, la nationalité et les numéros de carte d'identité ou de passeport de leurs représentants¹² au moins deux jours ouvrables à l'avance à eca-procurement.service@eca.europa.eu.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/03/2026

Adresse des documents de marché: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b-CN?#anchorDocuments>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare, tchèque, danois, allemand, grec, anglais, espagnol, estonien, finnois, français, irlandais, croate, hongrois, italien, lituanien, letton, maltais, néerlandais, polonais, portugais, roumain, slovaque, slovène, suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/03/2026 16:00:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Cour de justice de l'Union européenne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Cour des comptes

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Prestations de contrôles d'hygiène et de propreté.

Description: La Cour recherche un prestataire pour l'accompagner dans sa mission de contrôle de la bonne exécution du contrat d'entretien. Le contractant sera habilité à effectuer des audits dans le domaine de l'hygiène et de la propreté.

Identifiant interne: ECA/2025/OP/0009-LOT-3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71700000 Services de surveillance et de contrôle

Nomenclature complémentaire (cpv): 90922000 Services de lutte contre les parasites

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

Informations complémentaires: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 77 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Deux visites sur place sont prévues les 11/3/2026 10:00 et 12/3/2026 10:00 à l'adresse suivante: European Court of Auditors rue Alcide De Gasperi 12 L-1615 Luxembourg Luxembourg. Dans la section « Visite des lieux » du présent avis de marché, une seule date pouvant être prévue, cette information a donc été ajoutée ici (elle est également reprise dans l'invitation à soumissionner). La visite des lieux est obligatoire. Les soumissionnaires doivent participer à l'une des deux visites proposées. Pour assister à la visite sur place, les soumissionnaires doivent communiquer les noms et prénoms, la date de naissance, la nationalité et les numéros de carte d'identité ou de passeport de leurs représentants 12 au moins deux jours ouvrables à l'avance à eca-procurement.service@eca.europa.eu.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Veuillez consulter les documents de marché.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/03/2026

Adresse des documents de marché: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b-CN?#anchorDocuments>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=82139ba2-1bbb-4d34-9fbc-2a71e598ef2b>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare, tchèque, danois, allemand, grec, anglais, espagnol, estonien, finnois, français, irlandais, croate, hongrois, italien, lituanien, letton, maltais, néerlandais, polonais, portugais, roumain, slovaque, slovène, suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/03/2026 16:00:59 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Cour de justice de l'Union européenne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Cour des comptes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Cour des comptes

Numéro d'enregistrement: ECA

Département: ECA.SEC-GEN - Secretary-General,ECA.SEC-GEN.SG2 - Directorate for Information, Workplace and Innovation

Adresse postale: rue Alcide De Gasperi 12

Ville: Luxembourg

Code postal: L-1615

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: eca-procurement.service@eca.europa.eu

Téléphone: +352 4398 1

Adresse internet: <https://www.eca.europa.eu/en/Pages/PublicProcurement.aspx>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Cour de justice de l'Union européenne

Numéro d'enregistrement: CURIA

Adresse postale: Rue du Fort Niedergrünwald

Ville: Luxembourg

Code postal: L-2925

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: GC.Registry@curia.europa.eu

Téléphone: +352 4303-1

Adresse internet: <http://curia.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Commission européenne

Numéro d'enregistrement: EUCOM

Adresse postale: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Ville: Brussels

Code postal: B-1050

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: eca-procurement.service@eca.europa.eu

Téléphone: +32 2 299 11 11

Adresse internet: <https://commission.europa.eu/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 97038626-1cb4-46da-9203-a696b104ff8f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/02/2026 10:22:16 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 93333-2026

Numéro de publication au JO S: 28/2026

Date de publication: 10/02/2026