

95094-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Réalisation et entretien d'espaces verts – 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud - wijk Huivelde-Hansevelde en zijstraten en wijk Heikant-Bosstraat-Wezepoelstraat en zijstraten

OJ S 28/2026 10/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Zele

Adresse électronique: brigitte.deneyer@zele.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud - wijk Huivelde-Hansevelde en zijstraten en wijk Heikant-Bosstraat-Wezepoelstraat en zijstraten

Description: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud - wijk Huivelde-Hansevelde en zijstraten en wijk Heikant-Bosstraat-Wezepoelstraat en zijstraten

Identifiant de la procédure: 1cc23549-f4c2-49fb-b160-277de8dc9ebf

Identifiant interne: PPP02F-1572/6017/2025/064

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 367 414,40 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud - wijk Huivelde-Hansevelde en zijstraten en wijk Heikant-Bosstraat-Wezepoelstraat en zijstraten

Description: 2026 - Uitvoeren van werken op afroep groenbeheer en -onderhoud - wijk Huivelde-Hansevelde en zijstraten en wijk Heikant-Bosstraat-Wezepoelstraat en zijstraten

Identifiant interne: 2025/064_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 367 414,40 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: 91.853,60 EUR excl. btw/jaar of 111.142,86 EUR incl. btw/jaar

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse 1

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Bewijs van verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referentielijst Minimumeisen: Referentielijst waaruit min. 3 soortgelijke opdrachten blijken uitgevoerd in openbaar of privaat dienstverband gedurende de laatste 3 jaar. Het betreft uitsluitend werken op vlak van groenonderhoud en -beheer bij openbare besturen of private inrichtingen voor een minimum bedrag van 50.000 € incl. btw/per jaar. Deze referenties worden geattesteerd door de desbetreffende opdrachtgever.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Verklaring VCA-attest voor operationele leidinggevenden

Minimumeisen: VCA-attest van de operationele leidinggevenden toe te voegen

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: Werkwijze m.b.t. de planning van de uit te voeren werken, de interne opvolging en op welke wijze zal gerapporteerd worden naar de opdrachtgever inzake de geleverde prestaties

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Afstand van de stelplaats van waaruit de onderhoudsploegen vertrekken, in functie van responstijd, operationele flexibiliteit en beperking van de verplaatsingsimpact (CO2-uitstoot)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1572/2F/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Lieu: Gemeentehuis, vergaderzaal Technische Dienst

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Zele

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Zele

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Zele

Numéro d'enregistrement: GEM

Adresse postale: Markt 50

Ville: Zele

Code postal: 9240

Subdivision pays (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Pays: Belgique

Point de contact: Brigitte Deneyer

Adresse électronique: brigitte.deneyer@zele.be

Téléphone: +32 52459842

Télécopieur: +32 52459837

Adresse internet: <http://www.zele.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad van State - afdeling bestuursrechtspraak
Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33
Ville: Brussel
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@raadvanstate.be
Téléphone: +32 22349611
Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736
Ville: Antwerpen / Anvers
Code postal: 2000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Pays: Belgique
Adresse électronique: info@3p.eu
Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support
Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647
Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ed231481-4039-4c9b-843e-394e350cc48d - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 06/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l'avis: 95094-2026

