

96162-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – LK Horn - Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

OJ S 28/2026 10/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

Adresse électronique: post.gs3@noel.gv.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: LK Horn - Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

Description: Generalunternehmer-Leistungen für die Errichtung eines Verwaltungs- und Schulgebäudes

Identifiant de la procédure: c695f7ed-a9cf-4a0d-82c1-17ce63949c1b

Identifiant interne: BD6-LKH-197/021-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Waldviertel (AT124)

Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Weinviertel (AT125)

Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Pays: Autriche

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs liés à des condamnations pénales:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LK Horn - Verwaltungs- und Schulgebäude, Neubau

Description: Generalunternehmer-Leistungen für die Errichtung eines Verwaltungs- und Schulgebäudes

Identifiant interne: BD6-LKH-197/021-2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Waldviertel (AT124)

Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Weinviertel (AT125)

Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/04/2026

Date de fin de durée: 04/12/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098-01

Identifiant de la partie de l'avis antérieur: LOT-0001

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Neben den Referenzen weitere Angaben zu berufliche Zuverlässigkeit und den technischen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit; Auswahl: Preis 70% / Umsetzungskonzept 25% / Gewährleistungsverlängerung 5%

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Nom: Ausarbeitung Umsetzungskonzept

Description: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Nom: Gewährleistungsverlängerung

Description: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://noe.vemap.com>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://noe.vemap.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Land

Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gesundheitsstrategie

Numéro d'enregistrement: 9110002556748

Adresse postale: Landhausplatz 1

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post.gs3@noel.gv.at

Téléphone: +43 2742900516395

Télécopieur: +43 2742900515785

Adresse internet: <https://noe.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://noe.vemap.com>

Profil de l'acheteur: <https://noe.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0100

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numéro d'enregistrement: 9110022398113

Adresse postale: Rennbahnstraße 29

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg.noel.gv.at

Téléphone: +43 274290590

Télécopieur: +43 27429059015540

Adresse internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-9999

Nom officiel: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: TED20

Adresse postale: Berggasse 31

Ville: Wien

Code postal: 1090

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: office@vemap.com

Téléphone: +43 13157940

Adresse internet: <https://www.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Auf Basis einer Bieteranfrage um Fristverlängerung wird nach AG-interner Entscheidung eine Verlängerung der Angebotsfrist vorgenommen.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Fristverlängerung Angebotsfrist

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2e897c8f-112e-4574-a52e-7cd4cfa1c098 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/02/2026 22:39:02 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 96162-2026

Numéro de publication au JO S: 28/2026

Date de publication: 10/02/2026