

97132-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de désamiantage – Münster, Rückbau ehem. Pharmazie Hittorfstr. 56-62;
Sanierung und Rückbau Gebäude und Nebenanlagen

OJ S 29/2026 11/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

Adresse électronique: zentralevergabe@nrw-urban.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Münster, Rückbau ehem. Pharmazie Hittorfstr. 56-62; Sanierung und Rückbau Gebäude und Nebenanlagen

Description: Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb (BLB NRW) sieht vor, die Gebäude und Nebenanlagen der ehem. Instituts der Pharmazie an der Hittorfstraße 56-62 in Münster zurückbauen zu lassen. Die NRW.URBAN GmbH & Co. KG plant und überwacht den Rückbau.

Identifiant de la procédure: 95b27824-4fbc-4999-83ad-02ce7fbc38a3

Identifiant interne: ZV26-022

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hittorfstraße 56-62

Ville: Münster

Code postal: 48149

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTGBEKT06# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerber/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen

ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d'activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Münster, Rückbau ehem. Pharmazie Hittorfstr. 56-62; Sanierung und Rückbau Gebäude und Nebenanlagen

Description: Die anzubietende Leistung beinhaltet die Schadstoffsanierung sowie den anschließenden selektiven Rückbau aller auf dem Grundstück befindlichen Gebäude und Nebenanlage, inkl. eines unterirdischen Bunkers. Die Schadstoffsanierung der zu Beginn der 1960er erbauten Gebäude beinhaltet im Wesentlichen den fachgerechten Ausbau und die Entsorgung von asbesthaltigen Baustoffen, alten Mineralfaserprodukten sowie teerhaltigen Produkten. Das Gesamtvolumen aller zurückzubauenden Objekte beträgt ca. 49.000 m3 inkl.

Keller. Für die gesamte Bauleistung wird eine Bauzeit von 13 Monaten mit Beginn im Mai 2026 vorgegeben.

Identifiant interne: ZV26-022

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hittorfstraße 56-62

Ville: Münster

Code postal: 48149

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/05/2026

Date de fin de durée: 31/05/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 1. Zertifizierungsnachweis gem. RAL-GZ 509 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Zertifizierungsnachweis gem. RAL-GZ 509 Güteklasse HA 3 / AK der Gütegemeinschaft Abbruch e. V.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 2. Nachweis der Zulassung für Asbestarbeiten (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Zulassung für Asbestarbeiten gemäß § 8 Abs. 8 i. V. m. Anhang I Nr. 3 der Gefahr-stoffverordnung, Zulassung als Fachbetrieb nach GefStoffV, Anhang I Nr. 2.4.2 Absatz 4 für Abbruch-und Sanierungsarbeiten an schwach gebundenen Asbestprodukten.

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 3. Sachkundenachweis nach Anlage 3 TRGS 519 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Sachkundenachweis nach Anlage 3 TRGS 519

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 4. Fachkundenachweis für den Umgang mit künstlichen Mineralfasern gem. TRGS 521 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Fachkundenachweis für den Umgang mit künstlichen Mineralfasern gem. TRGS 521

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 5. Fachkunde Gebäudeschadstoffe nach Anlage 2B TRGS 524 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Fachkunde Gebäudeschadstoffe nach Anlage 2B TRGS 524 (ersatzweise BGR 128 / DGUV Re-gel 101-004 "Kontaminierte Bereiche" - auch für Subunternehmer

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 6. Zertifizierung als Entsorgungsfachbetrieb (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Zertifizierung als Entsorgungsfachbetrieb gemäß Kreislaufwirtschaftsgesetz und der Verordnung über Entsorgungsfachbetriebe (EfbV)

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 7. Nachweis über die arbeitsmedizinische Betreuung und Ausführung von Vorsorgeuntersuchungen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis über die arbeitsmedizinische Betreuung und Ausführung von Vorsorgeuntersuchungen

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: 8. Nachweis über den Einsatz einer Fachkraft für Arbeitssicherheit im Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis über den Einsatz einer Fachkraft für Arbeitssicherheit im Unternehmen gem. ASiG oder Nachweis über die Teilnahme am Unternehmermodell der BGen

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 9. Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Referenzen zur Aufführung vergleichbarer Leistungen aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Umsatz des Unternehmens (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durch die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (z.B. Soka-Bau, Zusatzversorgungskasse VVaG) oder Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zur Beitragszahlung verpflichtet ist.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTGBEKT06/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTGBEKT06>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTGBEKT06>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 59 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: keine

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Erklärungen und Nachweise gemäß Formblatt 214 Besondere Vertragsbedingungen, Punkt 10.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: NRW.URBAN GmbH & Co.KG

Numéro d'enregistrement: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Adresse postale: Hansaallee 299

Ville: Düsseldorf

Code postal: 40549

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: zentralevergabe@nrw-urban.de

Téléphone: +49 23143410

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen

Numéro d'enregistrement: DE 164 242 157

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: Münster

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Téléphone: +49 251411-0

Télécopieur: +49 251411-2165

Adresse internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 24d161cf-6f76-4132-a202-2feee27953e3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/02/2026 12:41:12 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 97132-2026

Numéro de publication au JO S: 29/2026

Date de publication: 11/02/2026