

99563-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Mission de Maîtrise d'oeuvre (MOE) pour la réhabilitation énergétique et le désamiantage de 142 maisons individuelles situées à Mons-en-Baroeul (59370)

OJ S 29/2026 11/02/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens

Adresse électronique: cavp@cavp.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de Maîtrise d'oeuvre (MOE) pour la réhabilitation énergétique et le désamiantage de 142 maisons individuelles situées à Mons-en-Baroeul (59370)

Description: Le présent marché a pour objet de confier au maître d'oeuvre les éléments de mission suivants ou définis dans l'acte d'engagement : - Les études diagnostics (DIAG) - Les études d'avant-projet sommaire (APS) - Les études d'avant-projet définitif (APD) - Les études de projet (PRO) - L'assistance à la passation des Marché de travaux (AMT) - L'animation de la cellule de synthèse (SYN) et le visa (VISA) des études d'exécution à la charge des opérateurs économiques de travaux - L'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination (OPC) - L'organisation de la relation locataires - La Direction de l'Exécution du (ou des) contrat(s) de Travaux (DET) - L'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) - Le diagnostic « Produits, équipements, matériaux et déchets » (PEMD) - Les études thermiques 3CL-DPE 2021 avant / après travaux Les interventions devront permettre de répondre aux objectifs de la Maîtrise d'ouvrage qui sont - De répondre à la loi Climat et Résilience selon l'échéancier fixé, par l'éradication des étiquettes G et F, et par anticipation des étiquettes E ; - De réaliser cette opération de travaux dans une temporalité et un calendrier optimisé, et en lien avec les travaux de résidentialisation également objet de la présente opération ; - D'améliorer la valeur patrimoniale et commerciale des logements ; - De proposer aux locataires des logements aux standards de confort et de fonctionnalité augmentés

Identifiant de la procédure: 9edfbd12-9469-436e-853b-65181eec9b72

Identifiant interne: 2026-MF-02

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lotissement Mons-en-Baroeul
Ville: Mons-en-Baroeul
Code postal: 59370
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Visite du site obligatoire avant la remise de l'offre : cf. conditions du règlement de la consultation. Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur. Cette demande doit intervenir au plus tard le 4 mars 2026. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, le 06 mars 2026 au plus tard. Les recours pouvant être exercés sont les référés précontractuels et contractuels tels que prévus aux articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile et selon les articles 2 et 11 de l'ordonnance n°2009515 du 7 mai 2009. Le référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché et le référé contractuel, à partir de la signature du marché. La Cavp est un organisme privé chargé d'une mission de service public

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Mission de Maîtrise d'oeuvre (MOE) pour la réhabilitation énergétique et le désamiantage de 142 maisons individuelles situées à Mons-en-Baroeul (59370)

Description: Le présent marché a pour objet de confier au maître d'oeuvre les éléments de mission suivants ou définis dans l'acte d'engagement : - Les études diagnostics (DIAG) - Les études d'avant-projet sommaire (APS) - Les études d'avant-projet définitif (APD) - Les études de projet (PRO) - L'assistance à la passation des Marché de travaux (AMT) - L'animation de la cellule de synthèse (SYN) et le visa (VISA) des études d'exécution à la charge des opérateurs économiques de travaux - L'Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination (OPC) - L'organisation de la relation locataires - La Direction de l'Exécution du (ou des) contrat(s) de Travaux (DET) - L'assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) - Le diagnostic « Produits, équipements, matériaux et déchets » (PEMD) - Les études thermiques 3CL-DPE 2021 avant / après travaux Les interventions devront permettre de répondre aux objectifs de la Maîtrise d'ouvrage qui sont - De répondre à la loi Climat et Résilience selon l'échéancier fixé, par l'éradication des étiquettes G et F, et par anticipation des étiquettes E ; - De réaliser cette opération de travaux dans une temporalité et un calendrier optimisé, et en lien avec les travaux de résidentialisation également objet de la présente opération ; - D'améliorer la valeur patrimoniale et commerciale

des logements ; - De proposer aux locataires des logements aux standards de confort et de fonctionnalité augmentés

Identifiant interne: S-PF-1757700

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lotissement Mons-en-Baroeul

Ville: Mons-en-Baroeul

Code postal: 59370

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 04/05/2026

Durée: 36 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Compréhension des enjeux et objectifs ; exposé de l'approche méthodologique et de l'organisation pour répondre aux attendus de l'opération

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

Critère:

Type: Qualité

Description: La qualité de la démarche Rse

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1757700>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1757700>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: AA664C7A-B5B0-EB8D-068D3B48738D4AF1

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens

Numéro d'enregistrement: 38719

Adresse postale: 45 rue de Caumartin

Ville: Paris

Code postal: 75441

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: LEGAUX Marc

Adresse électronique: cavp@cavp.fr

Téléphone: 0142669037

Adresse internet: <http://www.cavp.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: AA664C9E-9EBF-9599-FB45A3BD6A5404E2

Adresse postale: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Ville: Paris

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: tj-paris@justice.fr

Téléphone: 0144325151

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a510eaa8-753e-4ddb-80df-57348ec8a4b7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/02/2026 22:10:02 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 99563-2026

Numéro de publication au JO S: 29/2026

Date de publication: 11/02/2026