

103360-2026 - Iomaíocht

An Ostair – Architectural, engineering and planning services – (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

OJ S 30/2026 12/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: ÖBB-Infrastruktur AG

R-phost: palma.hlavacek@oebb.at

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Seirbhísí iarnróid

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

Cur síos: Die ÖBB beabsichtigen die Generalsanierung und den Dachgeschossausbau der ehemaligen ÖBB Generaldirektion in der Elisabethstrasse 9, 1010 Wien. Der gesamte Gebäudeblock, bestehend aus 3 Häusern (Elisabethstr. 7, Elisabethstr. 9 und Operngasse 16) soll zu einem zeitgemäßen Bürogebäude ausgebaut und unter dem Projektnamen "Bürogebäude Schillerhof" geführt werden. Es sollen ca. 17.000m² Büro- /Geschäftsfläche, ca. 800 m² Gewerbefläche und ca. 2.000 m² Lagerfläche entstehen. Mit gegenständlichem Verfahren vergeben die ÖBB für das gegenständliche Projekt die Generalplanungsleistungen, wobei auf die extern durchgeführte Machbarkeitsstudie aufgebaut werden soll. Die ÖBA-Leistungen sind nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens.

Aitheantóir an nós imeachta: f87d216a-3584-4066-b6c8-850a2d8f752e

Aitheantóir inmheánach: ProVia-ID 145861

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ostair

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Wien

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Für Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind, wird auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung zur Einleitung eines darauf gerichteten Verfahrens gemäß § 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 ausdrücklich

hingewiesen. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich ergänzend auf die einschlägigen Bestimmungen in den §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 aufmerksam gemacht.

Bunús dlí:

Treoir 2014/25/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

Cur síos: Die ÖBB beabsichtigen die Generalsanierung und den Dachgeschossausbau der ehemaligen ÖBB Generaldirektion in der Elisabethstrasse 9, 1010 Wien. Der gesamte Gebäudeblock, bestehend aus 3 Häusern (Elisabethstr. 7, Elisabethstr. 9 und Operngasse 16) soll zu einem zeitgemäßen Bürogebäude ausgebaut und unter dem Projektnamen "Bürogebäude Schillerhof" geführt werden. Es sollen ca. 17.000m² Büro- /Geschäftsfläche, ca. 800 m² Gewerbefläche und ca. 2.000 m² Lagerfläche entstehen. Mit gegenständlichem Verfahren vergeben die ÖBB für das gegenständliche Projekt die Generalplanungsleistungen, wobei auf die extern durchgeführte Machbarkeitsstudie aufgebaut werden soll. Die ÖBA-Leistungen sind nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens.

Aitheantóir inmheánach: ProVia-ID 145861

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Leistungen bis 4 (Einreichung) gelten als fix abgerufen; es obliegt rein dem Ermessen des AG, die Teilleistungen nach Leistungsphase 4 abzurufen;

Leistungsende der Option: 30.12.2030

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ostair

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Wien

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/06/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2026

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: siehe Ausschreibungsunterlagen

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.provia.at>

5.1.12. Téarmaí soláthair**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.provia.at>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 16/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: siehe Ausschreibungsunterlagen

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

Socrú airgeadais: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Bundesverwaltungsgericht

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: ÖBB-Infrastruktur AG

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Bundesverwaltungsgericht

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: ÖBB-Infrastruktur AG

Uimhir chlárúcháin: FN71396w

Seoladh poist: Praterstern 3

Baile: Wien

Cód poist: 1020

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

Pointe teagmhála: Palma Hlavacek (Stab Einkauf)

R-phost: palma.hlavacek@oebb.at

Teil.: +43 (0) 66488287848

Seoladh idirlín: <https://infrastruktur.oebb.at>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://www.provia.at>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.provia.at>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Bundesverwaltungsgericht

Uimhir chlárúcháin: 9110008059823

Seoladh poist: Erdbergstraße 192-196

Baile: Wien

Cód poist: 1030

Foroinn tíre (NUTS): Wien (AT130)

Tír: An Ostair

R-phost: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teil.: +43 1-60149-0

Seoladh idirlín: <https://www.bvwg.gv.at>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union

Uimhir chlárúcháin: PUBL

Baile: Luxembourg

Cód poist: 2417

Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)

Tír: Lucsamburg

R-phost: ted@publications.europa.eu

Teil.: +352 29291

Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 23a9f025-103c-427a-95ad-1527eca82f83 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 17

Dáta seolta an fhógra: 11/02/2026 13:12:39 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 103360-2026

Uimhir eagráin IO S: 30/2026

Dáta foilsithe: 12/02/2026