

## 104724-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

OJ S 31/2026 13/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Lempäälän kunta

R-phost: [konsta.osterlund@lempaala.fi](mailto:konsta.osterlund@lempaala.fi)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

Cur síos: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä.

Kouluun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epätiiviille rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia.

Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja.

Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit.

Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Aitheantóir an nós imeachta: 736da12d-b94e-4a47-9b47-f39007c271fa

Aitheantóir inmheánach: 597744

An cineál nóis imeachta: Idirphlé iomaíoch

Príomhghnéithe an nós imeachta: Osallistumishakemus koskee Hakkarin koulun peruskorjauksen yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa. Kokonaisuus sisältää koulun saneeraustöitä erillisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Kaikki perusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa.

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Lempäälä

Foroinn tíre (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Tír: An Fhionlainn

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen [konsta.osterlund@lempaala.fi](mailto:konsta.osterlund@lempaala.fi). Pyyntöissä tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdollisiksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

##### Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Korjattu ilmoitus: Osallistumisilmoittautuminen, Hakkarin koulun peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka.

Cur síos: Hankkeessa peruskorjataan 2–kerroksinen yläkoulurakennus Hakkarin koulu Lempäälässä. Hanke toteutetaan vaiheistettuna ja koulu on korjausten aikana käytössä. Koulun tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus ja lämmöneristeet uusitaan sekä samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Lisäksi uusitaan salaojat ja ulkopuoliset routasuojaukset. Epäitiiville rakenneliittymille ja läpivienneille tehdään tiivistyskorjauksia. Sisätiloissa uusitaan laajalti alakatot ja lattiapinnat, luukun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita. Ilmanvaihdon päätelaitteita ja valaistusta uusitaan, sekä märkätiloja. Käyttövesiputkia ja sisäpuolisia sadevesiviemäreitä uusitaan. Luokkatiloihin lisätään pakoreitit. Ulkoista vedenpoistoa parannetaan. Pääsähkökeskus ja jakokeskuksia uusitaan. Hankkeen tärkein tavoite on saavuttaa turvalliset, terveet tilat ja hyvä sisäilma käyttäjille. Kilpailutuksen 1. vaiheessa (ilmoittautumisvaihe) osallistumishakemuksen jättäneistä ja vähimmäisvaatimukset täyttävistä hakijoista valitaan kolme (3) hakijaa yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan neuvottelu- ja tiimiarviointivaiheeseen.

Aitheantóir inmheánach: 597744

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Lempäälä

Foroinn tíre (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Tír: An Fhionlainn

#### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/05/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2027

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

##### Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá Eolas breise: Hankinta-asiakirjat on luottamuksellisuuden vuoksi saatavissa vain erikseen pyytämällä. Pyyntö tulee osoittaa sähköpostiosoitteeseen [konsta.osterlund@lempaala.fi](mailto:konsta.osterlund@lempaala.fi). Pyyntöissä tulee käydä ilmi pyytäjän nimi, sähköpostiosoite ja y-tunnus. Materiaali toimitetaan Sokopro-palvelun kautta niille, jotka ovat tunnistautuneet mahdollisiksi osallistumishakemuksen jättäjiksi.

#### 5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Doiciméad Soláthair

##### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3  
An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3  
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Laadun painoarvo on 70 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 70

##### **Critéar:**

Cineál: Praghas

Cur síos: Hinnan painoarvo on 30 %. Vertailuperuste on tarkemmin määritelty hankinta-asiakirjoissa.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Tá srian ar rochtain ar dhoiciméid soláthair áirithe

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 23/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Tá eolas faoi dhoiciméid shrianta le fáil ag: <https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/lempaala?id=597744&tpk=34cae250-1b97-4c83-8f3b-43a89046c2ab>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Éigeantach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnochta: níl  
Sonrascú leictreonach: Éigeantach  
Úsáidfear ordú leictreonach: tá  
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

#### 5.1.15. Teicnící

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Muutoksenhakumenettelyn tarkat määräajat löydät tarjouspyyntöasiakirjoista.

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Lempäälän kunta

Uimhir chlárúcháin: 0150783-1

Seoladh poist: Manttaalitie 15

Baile: Lempäälä

Cód poist: 37500

Foroinn tíre (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Konsta Österlund

R-phost: [konsta.osterlund@lempaala.fi](mailto:konsta.osterlund@lempaala.fi)

Teil.: +358 417303754

Seoladh idirlín: <http://www.lempaala.fi>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a

Baile: Helsinki  
Cód poist: 00100  
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Tír: An Fhionlainn  
Pointe teagmhála: eSender  
R-phost: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Teil.: 029 55 636 30  
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
TED eSender

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 6194bc68-1d1d-430d-8265-2c690d4025e2 - 01  
Cineál na foirme: lomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 12/02/2026 12:18:12 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT  
Dáta seolta an fhógra (eSender): 12/02/2026 12:18:23 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 104724-2026  
Uimhir eagráin IO S: 31/2026  
Dáta foilsithe: 13/02/2026