

104933-2026 - Iomaíocht

**An Ghearmáin – Works for complete or part construction and civil engineering work – Abbruch
Bürogebäude, CNB, Bauphase 1
OJ S 31/2026 13/02/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Oibreacha**

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Staatliches Bauamt Freising
R-phost: vergabe@stbafs.bayern.de
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Abbruch Bürogebäude, CNB, Bauphase 1
Cur síos: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. 8.562m2(GF), 2.612m2(BF), 5.960 m2(AF)
Aitheantóir an nós imeachta: 8f4667e5-0b35-4388-866e-a35c6449e5ef
An fógra roimhe seo: 494695-2025
Aitheantóir inmheánach: 25E0094
An cineál nós imeachta: Teoranta
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Großhesselohe
Cód poist: 82049
Foroinn tíre (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrags abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation zum Teilnahmewettbewerb (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Bunús dlí:

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra, Doiciméad Soláthair

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Abbruch Bürogebäude

Cur síos: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. Das Bürogebäude weist folgende Kennwerte gem. DIN 277 auf: Bebaute Fläche (BF): 2.612 m² Außenanlagenfläche (AF): 5.960 m² Grundstücksfläche (GF): 8.572 m² Bruttogrundfläche (BGF): 13.110 m² Brutto-Rauminhalt (BRI): 45.913 m³ Der Gebäudekomplex besteht aus insgesamt 4 Bauteilen (A, B, C, und Haupteingang) mit 4 bzw. 5 Obergeschossen. Der Rückbau des Gebäudes besteht aus allgemeiner Baustelleneinrichtung, der Demontage, der Entkernung, der Schadstoffsanierung, dem Abbruch des Tragwerks und dem Transport und der Entsorgung der Abbruchstoffe. Die detaillierte Auflistung der zu erbringenden Leistungen sind den beigefügten LV-Positionen zu entnehmen. Das Gebäude befindet sich in einem sicherheitsüberwachten Bereich und muss für den Abbruch gegenüber den angrenzenden Flächen entsprechend durch technische Maßnahmen (Bauzaun mit Sichtschutz, erweiterte Baustellenabsicherung) und gegenüber den weiteren auf dem Gelände befindlichen Einrichtungen / Nutzungen abgesichert werden. Der Ausführungszeitraum für die beschriebenen Leistungen (siehe LV-Positionen) beträgt 96 Wochen. In diesem Zeitraum sind angenommene 30 Wochen für die einfache Sicherheitsüberprüfung der Mitarbeiter des Auftragnehmers enthalten. Dieser Zeitraum kann jedoch variieren. Zusätzlich ist infolge der Anforderungen des speziellen Artenschutzes eine Bauzeitenregelung zu beachten. Diese untersagt die Durchführung des lärmintensiven Tragwerksabbruchs jeweils zwischen 01.03. und 30.09. eines Jahres. Demontage, Entkernung und Schadstoffsanierung können während dieser Zeit stattfinden. Infolgedessen kann es ggf. zu einer Stillstandszeit zwischen dem Abschluss der Schadstoffsanierung und dem Beginn des Tragwerksabbruchs kommen.

Aitheantóir inmheánach: 25E0094

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Großhesselohe

Cód poist: 82049

Foroinn tíre (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 96 Sheachtain

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

Eolas faoi fhógraí a bhí ann roimhe seo:

Aitheantóir an fhógra a bhí ann roimhe seo: 494695-2025

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien

– siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=284230 Neben den im

Formblatt 124 geforderten Unterlagen sind folgenden Kriterien zu erfüllen: a) Unternehmen

Beschäftigtenzahl >= 60 MA b) Unternehmensgröße: durchschnittlicher Jahresumsatz des

Unternehmens von >= 8 Mio. € aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren,

soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebende Leistung

vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen

ausgeführten Aufträgen gemäß § 6a VS Abs. 2 Nr. 1 a) VOB/A. c) Sachkundenachweis

gemäß DGUV 101-004 (früher BGR 128) für das für die Leitung vorgesehen Personals

(Bauleitung, Polier); d) Nachweis Entsorgungsfachbetrieb gemäß §52 Kreislaufwirtschafts-

und Abfallgesetz; e) Sachkundenachweise Asbest TRGS 519 Anlage 3 f)

Sachkundenachweise KMF TRGS 521 Für die in Formblatt 124 geforderten Referenzen gelten

folgende Anforderungen: Ein Objekt mit Bauvolumen* >= 5 Mio.€ NETTO. Zwei Objekte mit

Bauvolumen* >= 2,5 Mio.€ NETTO. * Die Auftragssumme / das Bauvolumen beinhaltet

neben Demontage, Entkernung, Schadstoffsanierung und Abbruch des Tragwerks auch die

enthaltenen Transporte und Entsorgung. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer

Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort

Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter

sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen

betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen

auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die

wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die

Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die

Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der

„Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

5.1.11. Doiciméid soláthair

Tá srian ar rochtain ar dhoiciméid soláthair áirithe

Na teagacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Tá eolas faoi dhoiciméid shrianta le fáil ag: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/284230>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

Ainm: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

Tá gá le himréiteach slándála

Cur síos: Mit Abgabe eines Angebotes verpflichtet sich der Bieter, alle notwendigen Maßnahmen zu treffen und für die Einhaltung aller Anforderungen zu sorgen, die für den Erhalt eines für die Auftragsausführung etwaig erforderlichen Sicherheitsbescheides (bei ausländischen Bietern: vergleichbare Bescheinigung) zum Zeitpunkt der Auftragsausführung vorausgesetzt werden. Weiter verpflichtet sich der Bieter mit Abgabe eines Angebotes, für die rechtzeitige Beantragung erforderlicher Sicherheitsüberprüfungen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) Sorge zu tragen. Für die Auftragsausführung ist erforderlich, dass mindestens 25 (12 Sanierungsmitarbeiter, 2 Bauleiter, 2 Poliere, 3 Geräteführer, 6 Bauhelfer) einzusetzende Mitarbeitende des Auftragnehmers zum Umgang mit Verschlussachen ermächtigt und sicherheitsüberprüft sind. Für die Auftragsausführung ist eine einfache Sicherheitsüberprüfung (Ü1) nach SÜG der einzusetzenden Mitarbeitenden mit positivem Ergebnis erforderlich.

Téarmaí na haighneachta:

Léiriú éigeantach ar fhoichonraitheoireacht: An cion den chonradh atá sé beartaithe ag an tairgeoir a ligean ar fochonradh

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3% der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar roinnt doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Unterlagen werden gem. § 16a VS VOB/A nachgefordert.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: siehe Vergabeunterlagen

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform

abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Socrú airgeadais: ---

Fochonraitheoireacht:

Níl feidhm ag oibleagáid maidir le ligean ar fochonradh.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer des Bundes

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Staatliches Bauamt Freising

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Staatliches Bauamt Freising

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Staatliches Bauamt Freising

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Staatliches Bauamt Freising

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Staatliches Bauamt Freising

Uimhir chlárúcháin: 09-0991109-97

Seoladh poist: Am Staudengarten 2a

Baile: Freising

Cód poist: 85354

Foroinn tíre (NUTS): Freising (DE21B)

Tír: An Ghearmáin

Pointe teagmhála: Abteilung T

R-phost: vergabe@stbafs.bayern.de

Teil.: 081619323304

Facs: 081619323314

Seoladh idirlín: <https://vergabe.bayern.de>

Próifíl an cheannaitheora: <https://vergabe.bayern.de>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Vergabekammer des Bundes

Uimhir chlárúcháin: 022894990

Baile: Bonn

Cód poist: 53123

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vk@bundeskartellamt.de-mail.de

Teil.: 0228 94990

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Staatliches Bauamt Freising, Vergabestelle

Uimhir chlárúcháin: t:081619320

Baile: Freising

Cód poist: 85354

Foroinn tíre (NUTS): Freising (DE21B)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: vergabe@stbafs.bayern.de

Teil.: 081619323304

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0005

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

22219d74-4e6d-49c4-a913-90ff6d5ac334-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Ceartúchán - ceannaitheoir

Cur síos

:

Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0000

Cur síos ar na hathruithe: Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 12/02/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: cdb4c840-58e2-43c4-8225-bbfa17d70a28 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 18

Dáta seolta an fhógra: 12/02/2026 14:47:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 104933-2026

Uimhir eagráin IO S: 31/2026

Dáta foilsithe: 13/02/2026