

109424-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Construction work – Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

OJ S 32/2026 16/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

R-phost: contact@opal02.com

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

Cur síos: Marché de travaux en conception-réalisation, passé selon une procédure avec négociation en application des dispositions des articles L. 2124-3, L. 2171-1 et -2, R. 2171-1 et R. 2124-3 du Code de la Commande Publique, en vue de la démolition de 76 logements, suivi de la construction de logements sociaux, compris dans une fourchette en offre de base entre 60 à 80 logements, au Square des Anciens Combattants et allée des Violettes à CHAUNY (02)

Aitheantóir an nós imeachta: 1974f642-b699-4dcd-9616-0a3445e44789

Aitheantóir inmheánach: CR Démolition logements et construction logements 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants et 18 allée des Violettes à CHAUNY

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Procédure avec négociation en application des dispositions des articles L2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Baile: CHAUNY

Cód poist: 02300

Foroinn tíre (NUTS): Aisne (FRE21)

Tír: An Fhrainc

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Ce marché est divisé en lots : non Le marché étant un marché global, conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique il n'est pas soumis à l'obligation d'allotissement. La procédure de conception-réalisation est rendue nécessaire par la nature et la complexité de l'opération, qui porte sur la démolition de 76 logements sociaux existants et la reconstruction, sur un même site, d'un programme de logements, dans une fourchette de 60 à 80 logements collectifs, repensé afin de mieux répondre aux besoins actuels du territoire. L'opération vise notamment une optimisation des surfaces des logements, aujourd'hui sous-occupés, tout en maintenant un niveau élevé de qualité d'usage, de performance énergétique et de maîtrise des coûts globaux. La forte imbrication entre les choix de conception architecturale, les contraintes techniques liées à la démolition-reconstruction en site occupé ou contraint et les exigences de délais justifie une approche intégrée associant, dès l'origine du projet, les compétences de conception et de réalisation au sein d'un groupement unique. Nombre de candidats appelés à remettre une offre à l'issue des candidatures : 3

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Cur síos: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Aitheantóir inmheánach: CR Démolition et construction logements à CHAUNY

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Baile: CHAUNY

Cód poist: 02300

Foroinn tíre (NUTS): Aisne (FRE21)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 51 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Les critères retenus pour le jugement des candidatures, et la limitation du nombre de candidats, seront pondérés de la manière suivante : - Critère n°1

: Pertinence de références des membres du groupement : 60% - Critère n°2 : Qualité des moyens humains et matériels : 20% - Critère n°3 : Capacité financière du candidat : 20%

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an Conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Part du marché confié à des PME

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Délais et méthodologie

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Qualité du projet en réponse au programme

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 45

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Prix

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Fraincis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 14/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_bJOyeqpuHD&v=1&selected=0

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.achatpublic.com/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 24/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal administratif d'Amiens

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP (Article 551-7 du CJA) - Recours de pleine juridiction en contestation de validité, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement, par le pouvoir adjudicateur, des mesures de publicité appropriées. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Tribunal administratif d'Amiens

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE
Uimhir chlárúcháin: 42311939500014
Roinn: Aisne
Seoladh poist: 1 place Jacques de Troyes 1 place Jacques de Troyes
Baile: LAON
Cód poist: 02000
Foroinn tíre (NUTS): Aisne (FRE21)
Tír: An Fhrainc
Pointe teagmhála: Monsieur DOURLLEN Eric - Directeur Général
R-phost: contact@opal02.com
Teil.: 0323236200
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)
Uimhir chlárúcháin: 17540001900014
Roinn: Meurthe et Moselle
Seoladh poist: Préfecture de Meurthe-et-Moselle - 1, rue du Préfet Claude Érignac
Baile: NANCY
Cód poist: 54038
Foroinn tíre (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Tír: An Fhrainc
R-phost: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Teil.: 0383342565
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht idirghabhála

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Tribunal administratif d'Amiens
Uimhir chlárúcháin: 17800111100016
Roinn: SOMME
Seoladh poist: 14, rue Lemerchier - CS 81114
Baile: Amiens Cedex 01
Cód poist: 80011
Foroinn tíre (NUTS): Somme (FRE23)
Tír: An Fhrainc
R-phost: greffe.ta-amiens@juradm.fr
Teil.: 0322336170
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: b71e3c90-2b64-4f2c-a29d-c1d884269d9a - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 13/02/2026 10:13:45 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 109424-2026

Uimhir eagráin IO S: 32/2026

Dáta foilsithe: 16/02/2026