

116185-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Building installation work – Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux

OJ S 34/2026 18/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Loterie Nationale S.A. de droit public

R-phost: olivier.marchettini@loterie-nationale.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí atá faoi rialú údaráis stáit

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Áineas, cultúr agus reiligiún

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux
Cur síos: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management (gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective du déménagement dans les nouveaux bureaux. Voir les documents du marché à télécharger sur e-Procurement. La sélection des candidats s'effectuera sur la base du présent guide de sélection (phase 1). Seuls les candidats sélectionnés seront invités à soumettre une offre (phase 2). Les documents du marché (à l'exception des annexes confidentielles) de la phase 2 sont mis à disposition à titre informatif. La date ultime mentionnée est la date de clôture pour l'introduction uniquement des demandes de participation (dossiers de candidatures). Ceci signifie que c'est uniquement votre réponse pour la PHASE 1 (phase de sélection) qui doit être introduite sur e-Procurement. Les éventuelles questions/réponses et rectifications seront également publiées et mises à disposition sur ce même site web. Veuillez donc consulter régulièrement le présent avis de marché. Personne de contact: Olivier Marchettini (olivier.marchettini@loterie-nationale.be)

Aitheantóir an nós imeachta: 967c8056-08c1-47f1-b941-9e12cad17bbb

Aitheantóir inmheánach: FIN/PRO/2026/05

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45300000 Building installation work

Aicmiú breise (cpv): 71520000 Construction supervision services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux
Cur síos: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management (gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective du déménagement dans les nouveaux bureaux.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45300000 Building installation work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/documents>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/general>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis, Fraincis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Conseil d'Etat

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: 15 jours : recours en suspension de l'exécution de la décision motivée ; 60 jours : recours en annulation de la décision motivée.

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Loterie Nationale S.A. de droit public

Uimhir chlárúcháin: 0223967357_41

Seoladh poist: rue Belliard 25-33

Baile: Etterbeek

Cód poist: 1040

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: olivier.marchettini@loterie-nationale.be

Teil.: +32 22384511

Seoladh idirlín: <http://www.loterie-nationale.be>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=41&includeOrganisationChildren=true>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: SPF Stratégie et Appui

Uimhir chlárúcháin: BE001

Seoladh poist: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Baile: Bruxelles

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: revise@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Seoladh idirlín: <https://bosa.belgium.be>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Conseil d'Etat

Uimhir chlárúcháin: 0931.814.266

Baile: Bruxelles/Brussel

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 1341c10e-4895-4610-8ba1-b435852d05e3 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis, Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 116185-2026

Uimhir eagráin IO S: 34/2026

Dáta foilsithe: 18/02/2026