

118661-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Construction work for houses – Strukturiertes Bieterverfahren für den Grundstücksverkauf von zwei Grundstücken auf dem Wohngebiet Farnwiese der Gemeinde Niedernhausen

OJ S 35/2026 19/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeinde Niedernhausen

R-phost: frankfurt@antworten.legal

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Strukturiertes Bieterverfahren für den Grundstücksverkauf von zwei Grundstücken auf dem Wohngebiet Farnwiese der Gemeinde Niedernhausen

Cur síos: Die Gemeinde Niedernhausen plant die Veräußerung von gemeindeeigenen Grundstücken auf dem ca. 8 ha große Wohngebiet "Farnwiese" am nordwestlichen Rand des Kernortes Niedernhausen zwischen der Idsteiner Straße (L3026), der Tennisanlage und bestehender Bebauung. Es handelt sich um 2 Grundstücke, die sich für die Bebauung mit Reihenhäusern eignen. Für den Verkauf wird hiermit eine Konzeptvergabe durchgeführt.

Aitheantóir an nós imeachta: ef7e4730-aea6-425b-b257-775025bc68df

Aitheantóir inmheánach: NIED_2025_01

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211100 Construction work for houses

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Am Müllergrund

Baile: Niedernhausen

Cód poist: 65527

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

Eolas breise: Gemarkung Niedernhausen, Flur 15, Flurstück 261, 1.509 m² Am Müllergrund

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Eibenweg

Baile: Niedernhausen

Cód poist: 65527

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

Eolas breise: Gemarkung Niedernhausen, Flur 15, Flurstück 267, 1.120 m², Eibenweg

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D0Z5PA6#

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vob-a-eu -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Strukturiertes Bieterverfahren für den Grundstücksverkauf von zwei Grundstücken auf dem Wohngebiet Farnwiese der Gemeinde Niedernhausen

Cur síos: Kaufvertrag mit Bauverpflichtung: Dieser Grundstücksverkauf unterfällt nicht den Regelungen über das EU-Vergaberecht. Insbesondere erfolgt durch diese Bekanntmachung auch keine freiwillige Unterwerfung der Verkäufer unter die Vorschriften des EU-Vergaberechts. Die Angaben unter den Ziffern 5.1.3, und 5.1.4 sind Pflichtangaben beim Ausfüllen dieses Formulars und entfalten keine Wirksamkeit. Es handelt sich vorrangig um einen Grundstücksverkauf.

Aitheantóir inmheánach: NIED_2025_01

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211100 Construction work for houses

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Am Müllergrund

Baile: Niedernhausen

Cód poist: 65527

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

Eolas breise: Gemarkung Niedernhausen, Flur 15, Flurstück 261, 1.509 m² Am Müllergrund

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Eibenweg

Baile: Niedernhausen

Cód poist: 65527

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

Eolas breise: Gemarkung Niedernhausen, Flur 15, Flurstück 267, 1.120 m², Eibenweg

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

Eolas breise: Diese Bekanntmachung dient der Aufforderung zur Abgabe von verbindlichen

Angeboten. Zur Abgabe eines Angebotes sind zwingend die Formblätter zu verwenden, die vom Auftraggeber gestellt werden. Diese können über den Download (vgl. Ziff. 5.1.11)

abgerufen werden. Die Angebote werden anhand der in den Vergabeunterlagen genannten

Zuschlagskriterien bewertet. Mit den Bieter, die die danach besten drei Angebote abgegeben

haben, führt der Verkäufer sodann ggf. Verhandlungs- und Bewertungsgespräche, um die

Möglichkeit zu geben, die Angebote zu optimieren. Der Verkäufer behält sich das Recht vor,

den Zuschlag anhand der Erstangebote zu erteilen ohne Verhandlungsgespräche

durchzuführen. Sofern Verhandlungs- und Bewertungsgespräche stattfinden, geben die Bieter

auf dieser Basis dann ihre finalen Angebote ab, welche wiederum anhand der bekannt

gegebenen Zuschlagskriterien gewertet werden. Eine Kostenerstattung für die Teilnahme am

Strukturierten Bieterverfahren erfolgt nicht. Bieterfragen können nur über die Vergabeplattform

<https://dtvp.de/> gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Dafür

ist es notwendig, dass sich die Bieter auf der Vergabeplattform <https://dtvp.de/> registrieren.

Bieterfragen, die nach dem 09.03.2026, 12:00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet

werden. Die Bieterfragen sind über die oben genannte Vergabeplattform zu stellen. Das Risiko

der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende

Bieter. Die Bieterantworten sind über die Vergabeplattform <https://dtvp.de/> abrufbar. Die

Angebote sind fristgerecht (vgl. Ziffer 5.1.12) und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt

über die Vergabeplattform <https://dtvp.de/> einzureichen. Hinweis: Der Verkäufer behält sich

vor, das Verfahren ohne eine Veräußerung der Grundstücke zu beenden, soweit die

eingehenden Kaufpreisangebote nicht seinen Vorstellungen entsprechen. Dieser Verkauf

unterfällt nicht den Regelungen über das Vergaberecht. Insbesondere erfolgt durch diese

Bekanntmachung auch keine freiwillige Unterwerfung der Verkäufer unter die Vorschriften des

Vergaberechts.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Clárú i gclár trádála

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Die unter 5.1.9 verlangten Erklärungen und Nachweise

sind ausschließlich unter Verwendung der vom Verkäufer bereitgestellten Formblätter zu

erbringen. Die Nachweise und Erklärungen sind bei Bietergemeinschaften von allen

Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu erbringen. Folgende Erklärungen und Nachweise sind

von den Bieter/Bietergemeinschaften einzureichen: 1) Kopie der Eintragung ins Berufs- oder

Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes oder andernfalls

vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bieters

/jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft. Der Auszug aus dem Handelsregister/vergleichbare

Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als

6 Monate sein.

Critéar: Bearta a chinntíonn cáilíocht

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 2) Eigenerklärung, dass für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft keiner der folgenden Ausschlussgründe gegeben ist: a. § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland), b. § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, c. § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte), d. § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, e. § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, f. § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), g. § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), h. den §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), i. Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr) oder j. den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung), k. das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen ist und dies durch eine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde oder l. das Unternehmen sich im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Critéar: Cion fochoinraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 3) ggf. Bietergemeinschaftserklärung. 4) ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz (im Fall der Eignungsleihe). 5) ggf. Nachunternehmer-Verpflichtungserklärung (im Fall der Eignungsleihe).

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 6) Erklärung über den Nettogesamtumsatz des Bieters /der Bietergemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.
MINDESTKRITERIUM: 3 Mio. Euro Nettoumsatz im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Critéar: Tagairtí ar shaothair sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 7) Darstellung von mindestens 3 Referenzen des Bieters /der Bietergemeinschaft für vergleichbare Projekte aus den Jahren 2020 - 2025. Vergleichbare Leistungen sind der Bau von Gebäuden oder Wohnungen einschließlich der Projektentwicklung und Vermarktung. Zu den Referenzen sind zwingend die folgenden Angaben zu tätigen: - kurze Beschreibung des Referenzprojektes unter Angabe der erbrachten Leistungen, - Angabe des Auftraggebers mit Ansprechpartner nebst

Telefonnummer, - Zeitraum der erbrachten Leistungen. HINWEIS: Sofern eine der geforderten Angaben in den eingereichten Referenzblättern nicht enthalten ist, kann die Referenz nicht gewertet werden.

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: 8) Erklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft über die Anzahl des Gesamtpersonals der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critéar: Beartha a chinntíonn cáilíocht

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: HINWEIS: Es wird kein Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Auf Basis dieser Bekanntmachung werden verbindliche Angebote abgegeben, die dann verhandelt werden können. Die Angebote werden anhand der in den Vergabeunterlagen genannten Zuschlagskriterien bewertet. Mit den Bietern, die die danach besten drei Angebote abgegeben haben, führt der Verkäufer - sofern erforderlich - Verhandlungs- und Bewertungsgespräche, um die Möglichkeit zu geben, die Angebote zu optimieren. Alternativ hierzu behält sich der Verkäufer das Recht vor, schon auf Basis der Erstangebote den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen zu erteilen.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 100,00

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Kaufpreis

Cur síos: Das Angebot mit dem höchsten Kaufpreis in Summe für die beiden Grundstücke erhält 50 Punkte. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl gemäß der Angaben der Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) unter Ziffer 8.1 berechnet.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Ökologisches Nutzungskonzept

Cur síos: Der Bieter hat mit seinem Angebot ein ökologisches Nutzungskonzept gemäß den Angaben unter Ziffer 8.2 der Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) einzureichen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 09/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0Z5PA6/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0Z5PA6>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D0Z5PA6>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Eine Nachforderung fehlender Erklärungen ist grundsätzlich möglich.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: kein Rechtsschutz

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Kein Rechtsschutz

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeinde Niedernhausen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeinde Niedernhausen

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeinde Niedernhausen

Uimhir chlárúcháin: DE 113823376

Seoladh poist: Wilrijkplatz

Baile: Niedernhausen

Cód poist: 65527

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: frankfurt@antworten.legal

Teil.: 000

Seoladh idirlín: <https://www.niedernhausen.de/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: kein Rechtsschutz

Uimhir chlárúcháin: 000

Baile: unterfällt nicht dem Vergaberecht

Cód poist: 65527

Foroinn tíre (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Tír: An Ghearmáin

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 64a32f04-1fdf-4130-9122-377c56c93ccd - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 18/02/2026 13:20:44 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 118661-2026

Uimhir eagráin IO S: 35/2026

Dáta foilsithe: 19/02/2026