

Iodáil, an-Milano: Other building completion work

OJ S 70/2016 09/04/2016

Fógra conartha

Oibreacha

Treoir 2004/18/CE

Alt I: Údarás conarthachta

I.1. Ainm agus seoltaí

Ainm oifigiúil: A.L.E.R. Milano

Seoladh poist: Viale Romagna 26

Baile: Milano

Cód poist: 20133

Tír: An Iodáil

Teagmhálaí: Settore Appalti

Ríomhphost: protogen@pec.aler.mi.it

Guthán: +39 0273921

Seoladh/seoltaí idirlín:

Seoladh ginearálta an údaráis conarthachta: www.aler.mi.it

Tairiscintí agus iarratais ar rannpháirtíocht a chur isteach go leictreonach: www.arca.regione.lombardia.it

Is féidir tuilleadh faisnéise a fháil ó:

an seoladh thuasluaite

Is féidir sonraíochtaí agus doiciméid bhreise (lena n-áirítear doiciméid le haghaidh caidreamh iomaíoch agus córas ceannaigh dinimiciúil) a fháil ó:

an seoladh thuasluaite

Ní mór tairiscintí nó iarratais ar rannpháirtíocht a sheoladh: an seoladh thuasluaite

I.2. An cineál údaráis conarthachta

Comhlacht faoi rialú an dlí phoiblí

I.3. Príomhghníomhaíocht

I.4. Dámhachtain conartha thar ceann údaráis conarthachta eile

Alt II: Cuspóir an chonartha

II.1. Cur síos

II.1.1. Teideal tugtha don chonradh ag an údarás conarthachta

Repp. nn. 55÷63/2016 — CUP: I44B16000000002. Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione finalizzati al recupero di alloggi sfitti di proprietà ALER Milano, quartieri vari e vie varie.

II.1.2. An cineál conartha agus láthair na feidhmíochta nó an tseachadta

Oibreacha

Príomhshuíomh nó príomhláthair na feidhmíochta: Milano.

Cód NUTS ITC45 Milano

II.1.3. Faisnéis faoi chomhaontú creatlaí nó faoi chóras ceannaigh dinimiciúil

Is éard atá i gceist leis an soláthar comhaontú creatlaí a chur ar bun

II.1.4. Faisnéis faoin gcomhaontú creatlaí

Comhaontú creatlaí le hoibreoir amháin

II.1.5. Cur síos achomair ar an gconradh nó ar an gceannachán (ar na ceannacháin)

Accordo quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione finalizzati al recupero di alloggi sfitti di proprietà ALER Milano, quartieri vari e vie varie.

II.1.6. Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

II.1.7. Faisnéis faoi Chomhaontú Soláthair Rialtais (GPA)

II.1.8. Bearta

Tá an Conradh seo roinnte ina bhearta: tá

Féadfar tairiscintí a chur isteach le haghaidh na nithe a leanas beart amháin nó níos mó

II.1.9. Faisnéis faoi mhalairtí

Glacfar le malairtí: níl

II.2. Raon feidhme an tsoláthair

II.2.1. Cainníocht nó raon iomlán

8 147 727,28 EUR (al netto dell'IVA) di cui 8 060 400 EUR per lavori ed 87 327,28 EUR per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), così suddiviso:

Repp. nn. 55÷62/2016 — lotti nn. 1÷8, per ciascun lotto:

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Rep. n. 63/2016 — lotto n. 9:

Importo complessivo pari a 784 091,28 EUR di cui 775 600 EUR per lavori ed 8 491,28 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

II.2.2. Faisnéis faoi roghanna

Roghanna: tá

Cur síos ar na roghanna: Per ciascun lotto, raggiunta la scadenza naturale dei singoli contratti quadro, se dovessero risultare delle somme residue, la durata dei contratti stessi si riterrà prorogata sino all'esaurimento dell'importo massimo di spesa massima e comunque non oltre 48 mesi dalla data di consegna dei lavori relativi al primo ordine di servizio. La proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara; l'operatore economico è obbligato ad accettare la proroga.

II.2.3. Faisnéis faoi athnuachana

Tá an Conradh seo faoi réir ag athnuachan: níl

II.3. Fad an chonartha nó teorainn ama dá chur i gcrích

Faisnéis faoi bhearta

Uimhir an bhirt: 1

Teideal an bhirt: Rep. n. 55/2016 — lotto 1 — CIG. 66315532A8

1) Cur síos achomair

2) Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

3)

Méid nó raon feidhme

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

4) Tásc maidir le fráma ama éagsúil nó tréimhse éagsúil

5) Faisnéis bhreise faoi bhearta

Uimhir an bhirt: 2

Teideal an bhirt: Rep. n. 56/2016 — lotto 2 — CIG. 6631568F05

1) Cur síos achomair

2) Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

3) Méid nó raon feidhme

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

4) Tásc maidir le fráma ama éagsúil nó tréimhse éagsúil

5) Faisnéis bhreise faoi bhearta

Uimhir an bhirt: 3

Teideal an bhirt: Rep. n. 57/2016 — lotto 3 — CIG. 6631586DE0

1) Cur síos achomair

2) Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

3) Méid nó raon feidhme

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

4) Tásc maidir le fráma ama éagsúil nó tréimhse éagsúil

5) Faisnéis bhreise faoi bhearta

Uimhir an bhirt: 4

Teideal an bhirt: Rep. n. 58/2016 — lotto 4 — CIG. 66315976F6

1) Cur síos achomair

2) Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

3) Méid nó raon feidhme

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

4) Tásc maidir le fráma ama éagsúil nó tréimhse éagsúil

5) Faisnéis bhreise faoi bhearta

Uimhir an bhirt: 5

Teideal an bhirt: Rep. n. 59/2016 — lotto 5 — CIG. 6631603BE8

1) Cur síos achomair

2) Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

3) Méid nó raon feidhme

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

4) Tásc maidir le fráma ama éagsúil nó tréimhse éagsúil

5) Faisnéis bhreise faoi bhearta

Uimhir an bhirt: 6

Teideal an bhirt: Rep. n. 60/2016 — lotto 6 — CIG. 663161342B

1) Cur síos achomair

2) Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

3) Méid nó raon feidhme

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

4) Tásc maidir le fráma ama éagsúil nó tréimhse éagsúil

5) Faisnéis bhreise faoi bhearta

Uimhir an bhirt: 7

Teideal an bhirt: Rep. n. 61/2016 — lotto 7 — CIG. 6631631306

1) Cur síos achomair

2) Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

3) Méid nó raon feidhme

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

4) Tásc maidir le fráma ama éagsúil nó tréimhse éagsúil

5) Faisnéis bhreise faoi bhearta

Uimhir an bhirt: 8

Teideal an bhirt: Rep. n. 62/2016 — lotto 8 — CIG. 6631646F63

1) Cur síos achomair

2) Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

3) Méid nó raon feidhme

Importo complessivo pari a 920 454,50 EUR di cui 910 600 EUR per lavori e 9 854,50 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

4) Tásc maidir le fráma ama éagsúil nó tréimhse éagsúil

5) Faisnéis bhreise faoi bhearta

Uimhir an bhirt: 9

1) Cur síos achomair

2) Có(i)d CPV (Foclóir comhchoiteann an tsoláthair)

45450000 Other building completion work

3) Méid nó raon feidhme

Importo complessivo pari a 784 091,28 EUR di cui 775 600 EUR per lavori ed 8 491,28 EUR per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

4) Tásc maidir le fráma ama éagsúil nó tréimhse éagsúil

5) Faisnéis bhreise faoi bhearta

Alt III: Faisnéis dhlíthiúil, eacnamaíoch, airgeadais agus theicniúil

III.1. Coinníollacha a bhaineann leis an gconradh

III.1.1. Éarlais agus rathaíochtaí riachtanacha

2 % dell'importo complessivo del lotto cui si intende partecipare o, nel caso di partecipazione a più lotti, cauzione unica adeguata all'importo del lotto più elevato.

III.1.2. Príomhchoinníollacha maoinithe agus socruithe íocaíochta agus/nó tagairt do na forálacha ábhartha arna rialú

Regione Lombardia — D.G.R. n. X/3577 del 14.5.2015 — tipologia d'intervento a) e b).

III.1.3. Foirm dhlíthiúil le glacadh ag an ngrúpa oibreoirí eacnamaíocha a ndámhfar an Conradh dó

III.1.4. Coinníollacha maidir le feidhmiú an chonartha

III.2. Coinníollacha rannpháirtíochta

III.2.1. Oiriúnacht le bheith páirteach sa ghníomhaíocht ghairmiúil, lena n-áirítear riachtanais a bhaineann le rollú ar chlár ghairmiúla nó cheirde

Liosta agus cur síos achomair ar na coinníollacha: Possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2.2. Cumas eacnamaíoch agus airgeadais

Liosta agus cur síos achomair ar na coinníollacha: Per ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1 — classifica II;
- la categoria scorporabile OS3 — classifica I;
- la categoria scorporabile OS30 — Classifica I.

III.2.3. Cumas teicniúil agus gairmiúil

Liosta agus cur síos achomair ar na coinníollacha:

Per ciascun lotto, gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

- la categoria prevalente OG1 — classifica II;
- la categoria scorporabile OS3 — classifica I;
- la categoria scorporabile OS30 — Classifica I.

III.2.4. Faisnéis faoi chonarthaí forchoimeáda

III.3. Coinníollacha ar leith le haghaidh conarthaí seirbhíse

III.3.1. Faisnéis faoi ghairm ar leith

III.3.2. Faisnéis maidir leis an bhfoireann atá freagrach as feidhmiú an chonartha

Alt IV: Nós imeachta

IV.1. An cineál nós imeachta

IV.1.1. An cineál nós imeachta

Oscailte

IV.1.2. Faisnéis faoi na teorainneacha ar líon na n-oibreoirí a dtabharfar cuireadh dóibh

IV.1.3. Faisnéis maidir le laghdú ar líon na réiteach nó na dtairiscintí le linn idirbheartaíochta nó caidrimh

IV.2. Critéir dámhachtana

IV.2.1. Critéir dámhachtana

An tairiscint is buntáistí go heacnamaíoch i dtéarmaí Na critéir thíos

1. Offerta tecnica. Ualú 60
2. Offerta economica. Ualú 40

IV.2.2. Faisnéis faoi cheant leictreonach

IV.3. Faisnéis riaracháin

IV.3.1. Uimhir thagartha an chomhaid tugtha ag an údarás conarthachta

IV.3.2. Foilseachán roimhe seo maidir leis an nós imeachta seo

IV.3.3. Coinníollacha chun sonraíochtaí agus doiciméid bhreise nó cáipéis thuairisciúil a fháil doiciméid iníoctha: níl

IV.3.4. Teorainn ama chun tairiscintí nó chun iarratais ar rannpháirtíocht a fháil 25.5.2016 - 10:00

IV.3.5. Dáta measta maidir le seoladh na gcuirí chun tairisceana nó chun rannpháirtíochta chuig iarrthóirí roghnaithe

IV.3.6. Teangacha inar féidir tairiscintí nó iarratais ar rannpháirtíocht a chur isteach Iodáilis.

IV.3.7. Fráma ama íosta nár mhór don iarrthóir an tairiscint a choinneáil lena linn An tréimhse i laethanta: 365 (ón dáta tugtha le haghaidh tairiscintí a fháil)

IV.3.8. Coinníollacha maidir le tairiscintí a oscailt

Dáta: 26.5.2016 - 9:30

Láthair:

ALER — Viale Romagna 26 — Milano.

Daoine údaraithe le bheith i láthair ag oscailt na dtairiscintí: tá

Faisnéis faoi dhaoine údaraithe agus faoin nós imeachta oscailte: Le sedute di gara sono pubbliche.

VI.1. Faisnéis faoi ateagmhas

VI.2. Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh

VI.3. Faisnéis bhreise

- A) la documentazione amministrativa e l'offerta economica, debitamente firmate digitalmente, devono essere redatte e trasmesse ad ALER Milano in formato elettronico attraverso la piattaforma di Regione Lombardia Sintel (al sito www.arca.regione.lombardia.it) entro il termine perentorio di cui al precedente punto IV.3.4) del presente avviso;
- b) ai sensi degli artt. 9 e 71 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ciascuna informazione relativa alla presente gara sarà fornita previo pagamento di un corrispettivo pari a 30 EUR da effettuarsi a mezzo bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio, IBAN IT21D0569601608000004000X52, indicando come causale il numero di repertorio e l'oggetto dell'appalto. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse ad ALER di Milano, unitamente a copia del sopra citato bonifico, per mezzo della funzione «Comunicazioni della procedura» presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine del giorno 12.5.2016. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate all'operatore economico attraverso la funzionalità «Comunicazioni della procedura» entro e non oltre il giorno 18.5.2016.
- La Stazione Appaltante, ove ritenga che i quesiti pervenuti siano di carattere generale, provvederà a pubblicare le risposte fornite sul portale della stazione appaltante «www.aler.mi.it» nonché sul portale «www.arca.regione.lombardia.it».
- Eventuali modifiche e/o integrazioni alla documentazione di gara verranno pubblicate sui siti internet di cui al punto I.1);
- c) con riferimento a ciascun lotto, si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86, comma 2, e 87 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.; inoltre, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;
- d) ogni singolo concorrente non potrà aggiudicarsi più di un lotto e dovrà presentare singola offerta per ogni lotto alla cui aggiudicazione intende concorrere; nel caso in cui le imprese ammesse alla gara fossero in numero inferiore rispetto al numero dei lotti (n. 9), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i che rimarrebbe/ro scoperto/i alle imprese ammesse ancorché già aggiudicatari di altro lotto ed in possesso dei requisiti previsti; in ogni caso, ciascun operatore non potrà aggiudicarsi più di due lotti. L'ordine di aggiudicazione dei lotti verrà deciso per sorteggio in sede di gara;
- e) per ciascun lotto, si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- f) verranno stipulati distinti contratti quadro per i singoli lotti;
- g) per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria presentata a garanzia dell'offerta non verrà restituita ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 79, comma 5, lett. a) e b) e b-bis), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- h) l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi

previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

i) per ciascun lotto, in caso di fallimento dell'operatore economico aggiudicatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o di recesso dal contratto ai sensi degli articoli 88, comma 4 ter, e 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del suddetto D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

j) per ciascun lotto, la Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite. È in ogni caso vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta per la presente procedura;

k) è ammesso l'avvalimento alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

l) come disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono rimborsate alla stazione appaltante dagli aggiudicatari di ciascun lotto entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

m) in caso di difformità tra le prescrizioni contenute nei documenti del fascicolo di ciascun lotto e quelle contenute nel presente avviso e nel relativo disciplinare, prevarranno queste ultime;

n) il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura né alla successiva aggiudicazione;

o) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;

p) è richiesto il sopralluogo assistito in quanto i luoghi, oggetto delle prestazioni di che trattasi, sono ad accesso limitato. Le modalità di effettuazione del sopralluogo sono dettagliatamente descritte al punto 1.3.1.1 — lettera o) del disciplinare di gara;

q) il Responsabile del Procedimento è l'ing. Stefano Di Clemente — Tel. 02/7392.2280.

Ad integrazione del precedente punto II.1.4), si legga: 730 giorni (prorogabili), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori relativi al primo ordine di servizio. Tale durata è commisurata all'importo della spesa massima possibile, pertanto il contratto quadro si riterrà risolto in caso di esaurimento anticipato delle somme a disposizione.

Ad integrazione del precedente punto IV.1), si legga: aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. autorizzata con PROVV/DIGE/16/140 del 16.3.2016.

Ad integrazione del precedente punto IV.3.3), si legga: Documenti a pagamento: no, la documentazione relativa alla procedura è disponibile sul sito internet www.aler.mi.it nella sezione «Appalti» e sul sito internet www.arca.regione.lombardia.it.

VI.4. Nósanna imeachta athbhreithniúcháin

VI.4.1. Comhlacht athbhreithniúcháin

Ainm oifigiúil: TAR Lombardia

Seoladh poist: Via Corridoni 39

Baile: Milano

Cód poist: 20122

Tír: An Iodáil

VI.4.2. Nós imeachta athbhreithniúcháin

Faisnéis chruinn faoi spriocdháta(i) le haghaidh nósanna imeachta athbhreithniúcháin: Ai sensi del combinato disposto dell'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.

Lgs. 104/2010, eventuali ricorsi avverso il presente avviso devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 gg. dalla data di pubblicazione; avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione dell'avviso il ricorso dovrà essere notificato entro 30 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla procedura.

VI.4.3. Seirbhís ónar féidir faisnéis a fháil faoin nós imeachta athbhreithniúcháin

VI.5. Dáta seolta an fhógra seo

7.4.2016