

125695-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Construction work – Marché de travaux de réhabilitation de surélévation d'extension de démolition et de construction neuve : 23 programmes de 63 logements dans le département de la Seine-Saint-Denis 93 (multi-sites)

OJ S 37/2026 23/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Immobilière 3F

R-phost: thibault.meynieux@groupe3f.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Marché de travaux de réhabilitation de surélévation d'extension de démolition et de construction neuve : 23 programmes de 63 logements dans le département de la Seine-Saint-Denis 93 (multi-sites)

Cur síos: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. La consultation n'est pas allotie. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème Trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois, Les communes concernées par la consultation: Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Aubervilliers et Saint-Denis (Pierrefitte-sur-Seine).

Aitheantóir an nós imeachta: fd18dc72-fdcc-4a86-baf5-01af812dc2e8

Aitheantóir inmheánach: AO-5132

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45111100 Demolition work, 45262800 Building extension work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: - MONTFERMEIL-23 rue Paul de Kock - MONTFERMEIL- 101 av Monge - MONTFERMEIL- 58 av des chèvrefeuilles - MONTFERMEIL- 14 av des abricots - MONTFERMEIL-58 av des Géraniums - MONTFERMEIL- 60 av des Géraniums - CLICHY-SOUS-BOIS- 5 bis rue E. Cossonneau - CLICHY-SOUS-BOIS-27 allée de la Chapelle - CLICHY-SOUS-BOIS-10 rue des Prés - CLICHY-SOUS-BOIS-44 rue des Prés - AUBERVILLIERS-93 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-95 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-10 rue A. Rimbaud - AUBERVILLIERS-19 rue Lautréamont - AUBERVILLIERS-17 rue du Long sentier - AUBERVILLIERS-52 rue C. Baudelaire - PIERREFITTE-24 rue Charles Perrin - PIERREFITTE-4 rue Maurice Bokanowski - PIERREFITTE-6 rue Louis - PIERREFITTE-33 rue Maurice David - CLICHY-SOUS-BOIS- 141

boulevard Marx Dormoy - CLICHY-SOUS-BOIS-10 allée du Rocher - CLICHY-SOUS-BOIS-11 allée Robert Ricordeau - CLICHY-SOUS-BOIS-19 Ter allée du Villars CLICHY-SOUS-BOIS-29 allée Gutschmidt
Baile: Seine-Saint-Denis
Cód poist: 93
Foroinn tíre (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Foras eisiaimh náisiúnta amháin: Les motifs figurent dans le Dossier de consultation

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Marché de travaux de réhabilitation de surélévation d'extension de démolition et de construction neuve : 23 programmes de 63 logements dans le département de la Seine-Saint-Denis 93 (multi-sites)

Cur síos: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. La consultation n'est pas allotie. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème Trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois, Les communes concernées par la consultation: Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Aubervilliers et Saint-Denis (Pierrefitte-sur-Seine).

Aitheantóir inmheánach: AO 5132

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45111100 Demolition work, 45262800 Building extension work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: - MONTFERMEIL-23 rue Paul de Kock - MONTFERMEIL- 101 av Monge - MONTFERMEIL- 58 av des chèvrefeuilles - MONTFERMEIL- 14 av des abricots - MONTFERMEIL-58 av des Géraniums - MONTFERMEIL- 60 av des Géraniums - CLICHY-SOUS-BOIS- 5 bis rue E. Cossonneau - CLICHY-SOUS-BOIS-27 allée de la Chapelle - CLICHY-SOUS-BOIS-10 rue des Prés - CLICHY-SOUS-BOIS-44 rue des Prés - AUBERVILLIERS-93 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-95 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-10 rue A. Rimbaud - AUBERVILLIERS-19 rue Lautréamont - AUBERVILLIERS-17 rue du Long sentier - AUBERVILLIERS-52 rue C. Baudelaire - PIERREFITTE-24 rue Charles Perrin - PIERREFITTE-4 rue Maurice Bokanowski - PIERREFITTE-6 rue Louis - PIERREFITTE-33 rue Maurice David - CLICHY-SOUS-BOIS- 141

boulevard Marx Dormoy - CLICHY-SOUS-BOIS-10 allée du Rocher - CLICHY-SOUS-BOIS-11
allée Robert Ricordeau - CLICHY-SOUS-BOIS-19 Ter allée du Villars CLICHY-SOUS-BOIS-
29 allée Gutschmidt
Baile: Seine-Saint-Denis
Cód poist: 93200
Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)
Tír: An Fhrainc

5.1.3. **Fad measta**

Fad ama: 24 Míonna

5.1.6. **Eolas ginearálta**

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.9. **Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Les modalités de sélection sont décrites dans le règlement d'appel à la candidatures.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an Conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. **Critéir dhámhachtana**

Critéar:

Cineál: Praghas

Cur síos: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

5.1.11. **Doiciméid soláthair**

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Fraincis

Seoladh na ndoiciméid soláthair: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1gWk5NuFDV

5.1.12. **Téarmaí soláthair**

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1gWk5NuFDV

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fraincis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ceadmhach
Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Am
Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Ní ceadmhach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal de Paris

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Tribunal de Paris

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Immobilière 3F

Uimhir chlárúcháin: 55214153300018

Seoladh poist: 159 rue Nationale

Baile: Paris

Cód poist: 75013

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Thibault MEYNIEUX

R-phost: thibault.meynieux@groupe3f.fr

Teil.: 07 63 68 13 75

Seoladh idirlín: <https://3f.achatpublic.com>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_1gWk5NuFDV

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal de Paris

Uimhir chlárúcháin: 17750111101763

Seoladh poist: Parvis du tribunal de Paris

Baile: Paris

Cód poist: 75859

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

R-phost: tj-paris@justice.fr

Teil.: 01 44 32 51 51

Seoladh idirlín: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 350f9023-c142-4954-b0e5-20b75af71c97 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 19/02/2026 16:32:27 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 125695-2026

Uimhir eagráin IO S: 37/2026

Dáta foilsithe: 23/02/2026