

126269-2026 - Iomaíocht

An Spáinn – Building construction work – Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

OJ S 37/2026 23/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

R-phost: concursos@visesa.eus

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Cur síos: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Aitheantóir an nós imeachta: 37e926a6-e08c-40d9-91f7-01b1a33f67fc

Aitheantóir inmheánach: CON-260062

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Abierto

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Bizkaia (ES213)

Tír: An Spáinn

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Tír: An Spáinn

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 59 143 436,32 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 2

Ní mór don tairgeoir tairiscintí a chur isteach do gach luchtóg

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 2

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Féimheacht: Quiebra

Éilliú: Corrupción

Socrú le creidiúnaithe: Convenio con los acreedores

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Participación en una organización delictiva

Comhaontuithe le hoibreoí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a

shaobhadh: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Calaois: Fraude

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Dócmhainneacht: Insolvencia

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Mala conducta profesional grave

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchoimparáide eile: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Cion a bhaineann le hiompar gairmiúil i réimse an tsoláthair cosanta: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Easnamh iontaofachta i leith rioscaí do shlándáil na tíre a eisiamh: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ

Cur síos: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz

Aitheantóir inmheánach: 60983

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 29 053 043,50 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Otros requisitos económicos o financieros

Critéar: Bearta bainistíochta comhshaoil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Oferta económica

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 43

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 6

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios medioambientales

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 3

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 12

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 8

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mejoras relativas al servicio postventa

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 6

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Otras alternativas y propuestas

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 3

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Propuestas soluciones industrializadas

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis, Bascais

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Eolas breise: Apertura sobre de fórmulas

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Luchtóg: LOT-0002

Teideal: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Cur síos: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Aitheantóir inmheánach: 60984

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45210000 Building construction work

Aicmiú breise (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Bizkaia (ES213)

Tír: An Spáinn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 30 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 30 090 392,82 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Otros requisitos económicos o financieros

Critéar: Bearta bainistíochta comhshaoil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Oferta económica

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 43

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 6

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Criterios medioambientales

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 3

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 12

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 2

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 8

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Mejoras relativas al servicio postventa

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 6

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Otras alternativas y propuestas

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 3

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Propuestas soluciones industrializadas

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 2

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Spáinnis, Bascais

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 6 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Eolas breise: Apertura sobre de fórmulas

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Uimhir chlárúcháin: 115478.0

Seoladh poist: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Baile: Vitoria-Gasteiz

Cód poist: 01010

Foroinn tíre (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Tír: An Spáinn

R-phost: oarc@euskadi.eus

Teil.: +34 945019595

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Uimhir chlárúcháin: A20306775

Seoladh poist: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Baile: Vitoria-Gasteiz

Cód poist: 01013

Foroinn tíre (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Tír: An Spáinn

Pointe teagmhála: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2)

R-phost: concursos@visesa.eus

Teil.: +34 945214050

Seoladh idirlín: <http://www.visesa.eus>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 87e54616-7bf0-49c7-bd45-ba2a1f6cc1ab - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 20/02/2026 14:15:03 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Spáinnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 126269-2026

Uimhir eagráin IO S: 37/2026

Dáta foilsithe: 23/02/2026