

127058-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Construction work – 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

OJ S 37/2026 23/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Rijksvastgoedbedrijf

R-phost: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft

Cur síos: De door Hans van Heeswijk ontworpen “kantoormachine” aan de rand van Delft is in 2003 nieuw opgeleverd aan Rijkswaterstaat. Het 8 bouwlagen tellende gebouw bestaat uit twee L-vormige vleugels die in het midden samenkomen in een centraal atrium. Op dit moment wordt het pand volledig gebruikt door Rijkswaterstaat Centrale Informatievoorziening (RWS CIV). Het gebouw wordt door de huidige gebruiker gezien als een waardevol kantoor door de centrale ligging, nabijheid van lokale samenwerkingspartners (o.a. TU Delft) en de omgeving is een vestigingsplaats van veel werknemers. Ondanks de moderne presentie van het gebouw zijn er verscheidene zaken die ervoor zorgen dat de werkomgeving en ondersteunde gebieden niet optimaal gebruikt kunnen worden. Dit komt doordat het gebouw nog gebaseerd is op oude normen, daarnaast zijn er verscheidene knelpunten die het gebruik belemmeren. Het gebouw zal, in lijn met het Masterplan Delft, omgevormd worden tot een volwaardig en toekomstgericht rijkskantoor. Oppervlakte: circa 14.800 m2 bvo Disciplines: - bouwkunde, constructie, interieur, elektrotechniek, werktuigbouwkundige installaties, terreintechniek, waaronder warmte koude bronnen, beveiligingstechniek, ICT, data en landschap.

Aitheantóir an nós imeachta: 1cab8ed-80f8-4c90-90cd-277e92e1ac4e

Aitheantóir inmheánach: 23765

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Delft

2.1.4. Eolas ginearálta

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: 23765 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Derde Werelddreef 1 te Delft
Cur síos: De door Hans van Heeswijk ontworpen “kantoormachine” aan de rand van Delft is in 2003 nieuw opgeleverd aan Rijkswaterstaat. Het 8 bouwlagen tellende gebouw bestaat uit twee L-vormige vleugels die in het midden samenkomen in een centraal atrium. Op dit moment wordt het pand volledig gebruikt door Rijkswaterstaat Centrale Informatievoorziening (RWS CIV). Het gebouw wordt door de huidige gebruiker gezien als een waardevol kantoor door de centrale ligging, nabijheid van lokale samenwerkingspartners (o.a. TU Delft) en de omgeving is een vestigingsplaats van veel werknemers. Ondanks de moderne presentie van het gebouw zijn er verscheidene zaken die ervoor zorgen dat de werkomgeving en ondersteunde gebieden niet optimaal gebruikt kunnen worden. Dit komt doordat het gebouw nog gebaseerd is op oude normen, daarnaast zijn er verscheidene knelpunten die het gebruik belemmeren. Het gebouw zal, in lijn met het Masterplan Delft, omgevormd worden tot een volwaardig en toekomstgericht rijkskantoor. Uit een uitgevoerd optimalisatieonderzoek en met het huidige ontwerp blijkt dat door een aantal slimme ingrepen toe te passen het gebouw zowel intensiever, effectiever als duurzamer kan worden gebruikt. Verder is in de planvorming een deel van het geplande vervangingsonderhoud meegenomen daar waar het raakvlakken heeft met het Masterplan project en/of een directe bijdrage levert aan de verduurzaming. Oppervlakte: circa 14.800 m2 bvo Disciplines: - bouwkunde, constructie, interieur, elektrotechniek, werktuigbouwkundige installaties, terreintechniek, waaronder warmte koude bronnen, beveiligingstechniek, ICT, data en landschap.
Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Tír: An Ísiltír
Eolas breise: Delft

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 27/07/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 31/12/2028

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Minimaliseren overlast

Cur síos: De mate waarin uw aanpak de overlast en overlastbeleving aantoonbaar beperkt. Doelstelling De bedrijfszekerheid van de gebruiker is zeer belangrijk. Ingrep in het gebouw moeten zo worden uitgevoerd dat het proces van de gebruiker zo min mogelijk wordt verstoord. Aspecten - Minimaliseren verstoringen (van bijvoorbeeld ruimtes en installaties) / maximaliseren beschikbaarheid voor de gebruikers. - Keuzes in de uitvoeringsmethode t.b.v. bijvoorbeeld het beperken van stof, geluid en trillingen. - Wijze van opzet bouwlogistiek en logistieke planning (middelen en materiaal). - Wijze van communicatie met gebruikers en omwonenden. - De wijze waarop u de overlastbeleving beperkt aanvullend op de overlastbeperkende maatregelen die u al neemt. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 0

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Beheersen planning

Cur síos: De mate waarin de inschrijver risico's (met een gevolg voor tijd en kwaliteit) voor het project doordacht heeft, beheersmaatregelen heeft benoemd en getroffen, waardoor de overeengekomen planning gerealiseerd wordt. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Tijdige oplevering. Aspecten - De wijze waarop u stuurt op tijd, leveringen en kwaliteit. - De concrete maatregelen die u treft om leveringsproblemen en de impact daarvan op de doelen en realisatie van het project te mitigeren. - De wijze waarop u stuurt op het halen van mijlpalen en tijdige oplevering, met in achtneming van het faseringsplan zoals in het ontwerp is bedacht. - De maatregelen die u neemt om te komen tot een voorspelbare uitvoering. - De mate waarin het plan vertrouwen geeft in een zo kort mogelijke en haalbare uitvoeringsduur, met aandacht

voor voorbereiding, flexibiliteit bij wijzigingen en het efficiënt uitvoeren van specialistische werkzaamheden zoals de MER/SER migratie en aanpassingen. Planning risico's en beheersmaatregelen: welke top 5 risico's ziet u m.b.t. het afwijken van de planning (risico's waarbij de beheersing bij u ligt) Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 0

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 13/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413072>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 15/04/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413072>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Rijksvastgoedbedrijf

Uimhir chlárúcháin: 552550970
Seoladh poist: Korte Voorhout 7
Baile: Den Haag
Cód poist: 2511 CW
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: René van Capelleveen
R-phost: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Teil.: +31 702140214
Seoladh idirlín: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Seoladh poist: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Baile: 's Gravenhage
Cód poist: 2595 AJ
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Rechtbank 's Gravenhage
R-phost: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Teil.: +31 883622200
Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Seoladh poist: Korte Voorhout 7
Baile: 's Gravenhage
Cód poist: 2511 CW
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Rijksvastgoedbedrijf
R-phost: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Seoladh idirlín: <https://www.TenderNed.nl/>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Seoladh poist: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Baile: 's Gravenhage
Cód poist: 2595 AJ
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Tír: An Ísiltír
R-phost: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Teil.: +31 883622200
Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Baile: 's-Gravenhage
Cód poist: 2511 CW
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Tír: An Ísiltír
R-phost: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Seoladh idirlín: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Dashboard van deze aanbesteding
Seoladh poist: Korte Voorhout 7
Baile: 's Gravenhage
Cód poist: 2511 CW
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Rijksvastgoedbedrijf
R-phost: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Seoladh idirlín: <https://www.TenderNed.nl/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eagraíocht idirghabhála

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2fc1c4eb-153b-4ecb-973a-5b3db08626ad - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 20/02/2026 13:34:58 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 127058-2026

Uimhir eagráin IO S: 37/2026

Dáta foilsithe: 23/02/2026