

## 134506-2026 - Iomaíocht

Éire – Supervision of building work – Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

OJ S 40/2026 26/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Focus Housing Association clg

R-phost: [liz.carey@focusireland.ie](mailto:liz.carey@focusireland.ie)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí atá faoi rialú údaráis de chuid an rialtais láir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

Cur síos: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Aitheantóir an nós imeachta: 01579d03-9575-47ae-8c7f-bfe4c4505329

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71247000 Supervision of building work

Aicmiú breise (cpv): 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71324000 Quantity surveying services, 71500000 Construction-related services, 71521000 Construction-site supervision services, 71530000 Construction consultancy services, 71541000 Construction project management services, 71315200 Building consultancy services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)

Tír: Éire

##### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 200 000,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 1 500 000,00 EUR

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

##### Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association  
Cur síos: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Aitheantóir inmheánach: 0

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71247000 Supervision of building work

Aicmiú breise (cpv): 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71324000 Quantity surveying services, 71500000 Construction-related services, 71521000 Construction-site supervision services, 71530000 Construction consultancy services, 71541000 Construction project management services, 71315200 Building consultancy services

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)

Tír: Éire

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 36 Míonna

#### 5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 1 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

##### Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### 5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Béarla  
Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Béarla  
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 20/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT  
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7582394>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7582394>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Béarla

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

##### **Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 30/03/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Áit: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7582394>

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

#### 5.1.15. Teicnící

##### **Creat-chomhaontú:**

Creat-chomhaontú, maille le hathoscailt na hiomaíochta

An t-uaslíon rannpháirtithe: 8

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: The High Court of Ireland

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Focus Housing Association clg

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: The High Court of Ireland

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Focus Housing Association clg

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Focus Housing Association clg

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Focus Housing Association clg

Uimhir chlárúcháin: 20015107

Seoladh poist: 9-12 High Street

Baile: Dublin

Cód poist: D08E1WO  
Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)  
Tír: Éire  
R-phost: [liz.carey@focusireland.ie](mailto:liz.carey@focusireland.ie)  
Teil.: 01 8815900  
Seoladh idirlín: <https://www.focusireland.ie>  
Próifíl an cheannaitheora: <https://www.focusireland.ie>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

**8.1. ORG-0002**

Ainm oifigiúil: The High Court of Ireland  
Uimhir chlárúcháin: The High Court of Ireland  
Roinn: The High Court of Ireland  
Seoladh poist: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Baile: Dublin  
Cód poist: D07 WDX8  
Foroinn tíre (NUTS): Dublin (IE061)  
Tír: Éire  
R-phost: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Teil.: +353 1 8886000

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

**8.1. ORG-0003**

Ainm oifigiúil: European Dynamics S.A.  
Uimhir chlárúcháin: 002024901000  
Roinn: European Dynamics S.A.  
Baile: Athens  
Cód poist: 15125  
Foroinn tíre (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Tír: An Ghréig  
R-phost: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Teil.: +30 2108094500

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 93b15f4b-d887-499d-b089-157a97a1a51f - 01  
Cineál na foirme: lomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 25/02/2026 10:10:51 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Béarla  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 134506-2026

