

136096-2026 - Iomaíocht

An Fhrainc – Architectural, construction, engineering and inspection services – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

OJ S 40/2026 26/02/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: SCIC HLM IDF HABITAT

R-phost: marches@idfhabitat.fr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Eagraíocht atá ag dámhachtain conradh atá fóirdheonaithe ag údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

Cur síos: Réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands sise 1,2 et 3 Rue des Jardins Normands 1,2,3,4 et 5, Place Marcel Paul 2,3,4,3,6 et 7 Place Paul Cséry 94290 VILLENEUVE LE ROI

Aitheantóir an nós imeachta: 9173e2ef-dba3-4a1e-a50a-cfc7897d4136

Aitheantóir inmheánach: 2026-DPMO-LC-233

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: Procédure en deux phases : -Phase 1 : sélection des candidatures A l'issue de l'analyse des candidatures le pouvoir adjudicateur fixe à cinq (5) le nombre de candidats admis à remettre une offre. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de dossiers de candidatures réceptionnés et inférieur à cinq (5). -Phase 2 : examen des offres Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de mener une ou plusieurs phase(s) de négociations avec les 3 candidats le mieux classés à l'issue de l'analyse des offres sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. La négociation, au stade de l'offre, se déroulera par écrit et/ou par audition. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Aicmiú breise (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services, 71210000

Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000

Architectural, engineering and planning services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: VILLENEUVE LE ROI
Cód poist: 94290
Foroinn tíre (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Tír: An Fhrainc

2.1.4. Eolas ginearálta

Athsheolfar an nós imeachta sin

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands à Villeneuve le Roi (94290)

Cur síos: Réhabilitation de 115 logements de la résidence des Jardins Normands sise : 1,2 et 3 Rue des Jardins Normands 1,2,3,4 et 5 Place Marcel Paul 2,3,4,5,6 et 7 Place Paul Cséry 94290 VILLENEUVE LE ROI

Aitheantóir inmheánach: 01

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Sans objet

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: VILLENEUVE LE ROI

Cód poist: 94290

Foroinn tíre (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Tír: An Fhrainc

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 42 Míonna

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Capacité de l'équipe

Cur síos: Appréciation de la capacité de l'équipe

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Note d'intention et de compréhension de l'opération

Cur síos: Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (ville, concessionnaires, amicales de locataires, riverains, ...) compréhension des contraintes et des objectifs

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Références

Cur síos: Appréciation des projets figurant dans la plaquette des références visuelles.

Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 40

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1146626.html

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Francis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: La mission de maîtrise d'oeuvre est confiée à un groupement conjoint avec mandataire solidaire et est exercée en cotraitance. Le groupement est constitué des compétences suivantes : -Architecte mandataire solidaire du groupement conjoint -Architecte paysagiste -BET spécialisé en démolition -BET avec

compétence tous corps d'état (VRD, tous fluides, thermique, structure) -BET spécialisé en traitement et gestion de l'amiante Le mandataire du groupement (architecte) ne peut pas se présenter comme mandataire ou membre de plusieurs groupements. Aucune exclusivité n'est exigée concernant les autres membres du groupement qui peuvent se présenter dans plusieurs équipes.

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Délais de recours de 11 jours à compter de l'envoi, par voie électronique, des courriers d'information (courriers retenus et non retenus).

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: SCIC HLM IDF HABITAT

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: SCIC HLM IDF HABITAT

Uimhir chlárúcháin: 78567814500067

Seoladh poist: 59 avenue Carnot

Baile: CHAMPIGNY SUR MARNE

Cód poist: 94507

Foroinn tíre (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Tír: An Fhrainc

Pointe teagmhála: Acheteur

R-phost: marches@idfhabitat.fr

Teil.: +33 763642299

Seoladh idirlín: <https://www.idfhabitat.fr/>

Próifíl an cheannaitheora: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Uimhir chlárúcháin: 17750111101326

Seoladh poist: Rue Pasteur Vallery Radot

Baile: CRETEIL

Cód poist: 94011

Foroinn tíre (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Tír: An Fhrainc

Teil.: 0149811600

Seoladh idirlín: <http://www.justice.gouv.fr>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: DEMATIS

Uimhir chlárúcháin: 45072478600030

Baile: Paris

Cód poist: 75015

Foroinn tíre (NUTS): Paris (FR101)

Tír: An Fhrainc

R-phost: contact@dematis.com

Teil.: +33 172365548

Seoladh idirlín: www.dematis.com

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 9dab881d-3d76-47cf-9e92-2db4fa938ad7 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 24/02/2026 16:40:02 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fraincis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 136096-2026

Uimhir eagráin IO S: 40/2026

Dáta foilsithe: 26/02/2026