

144446-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – Kantvikin koulun elinkaarihanke

OJ S 42/2026 02/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Kirkkonummen kunta

R-phost: hanne.nylund@kirkkonummi.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Cur síos: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin. Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamisvaiheeseen ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan. Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamisvaihe ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin

neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Aitheantóir an nóis imeachta: 4b1646ea-744c-42f0-91e6-dde4d0a5cc2a
Aitheantóir inmheánach: 599339
An cineál nóis imeachta: Idirphlé iomaíoch

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka kilpailutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Hankintayksikkö valitsee tarjouskilpailun neuvotteluvaiheeseen osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista kolmesta kuuteen (3–6) ehdokasta. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän, käytetään ehdokkaiden valintaperusteena aiempien asiakkaiden palautetta vastaavien hankkeiden rakentamisesta ja ylläpitotehtävistä. Rakentamisen osalta huomioidaan aiempien asiakkaiden palaute vastaavista uudisrakennuskohteista seuraavien tekijöiden osalta: a) Rakentamisen kokonaislaatu (ml. puhtauden- ja kosteudenhallinta) b) Aikataulujen hallinta ja aikatauluissa pysyminen c) Työturvallisuuden toteutuminen d) Yhteistyökyky Ylläpitotehtävien osalta huomioidaan aiempien asiakkaiden palaute vastaavista ylläpitokohteista seuraavien tekijöiden osalta: a) Kiinteistönpidon palvelut b) Raportointi ja asiakaspalvelu Ehdokas toimittaa osallistumishakemuksen liitteenä tämän hankintailmoituksen liitteinä 4.1 (rakentaminen) ja 4.2 (ylläpitotehtävät) olevat lomakkeet täytettynä ja allekirjoitettuna siten, että kumpikin lomake on mahdollista toimittaa enintään kolmen aiemman referenssihakkeen osalta. Kutakin referenssihaketta kohden toimitetaan erillinen kappale lomakkeesta. Yhteensä ehdokas voi siis toimittaa enintään kolme kappaletta rakentamista koskevia palautelomakkeita ja enintään kolme kappaletta ylläpitotehtäviä koskevia palautelomakkeita. Kunkin lomakkeen täyttää ja allekirjoittaa referenssihakkeen tilaajan edustaja (vastuullinen projektipäällikkö tai muu vastaavassa roolissa toiminut henkilö) lomakkeessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Tilaaajien edustajat pisteyttävät ehdokkaan kunkin ominaisuuden osalta asteikolla 0–5. Ilmoitettujen enimmillään kuuden referenssihakkeen pisteet (yhteensä enintään 90 pistettä) lasketaan yhteen. Tilaaajan harkinnan mukaan 3–6 eniten pisteitä saanutta valitaan hankkeen neuvotteluvaiheeseen. Mikäli tasapisteiden vuoksi ei voida erotella näitä kolmea, neljää, viittä tai kuutta eniten pisteitä saanutta ehdokasta, arpa ratkaisee valinnan tasapisteissä olevien osalta. Vastaavaksi uudisrakennuskohteeksi katsotaan bruttoalaltaan vähintään 3 000 brm² opetusrakennukset (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokka 08). Referenssihakkeiden tulee olla viimeisen seitsemän vuoden ajalta (vastaanotettu maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Vastaavaksi ylläpitokohteeksi katsotaan elinkaarihankekohte, jossa ehdokas on vastannut vähintään 3 000 brm² toimitilarakennusta koskevan elinkaarihankkeen palvelujaksosta sisältäen kiinteistöpalvelut sekä niiden johtamisen (energiahallintapalvelut, tekniset palvelut, kiinteistöhuolto, jätehuolto, siivouspalvelut ja ulkoalueiden hoito). Elinkaarihankkeella tarkoitetaan talonrakennushanketta, jossa palveluntuottaja vastaa kohteen/kohteiden suunnittelusta, rakentamisesta sekä kiinteistöpalveluista pitkäkestoisella sopimuskaudella (ainakin 20 vuotta). Toimitilarakennukseksi katsotaan Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokat 04 (toimistorakennukset), 06 (hoitoalan rakennukset), 07 (kokoontumisrakennukset) ja 08 (opetusrakennukset). Ehdokkaan on tullut referenssihakkeessa hoitaa ylläpitotehtäviä vähintään 1,5 vuoden ajan osallistumishakemuksen määräajasta laskettuna. Ehdokkaan on referenssihakkeessa tullut olla suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Ehdokkaan ei kuitenkaan ole tullut itse toteuttaa kyseisen kohteen rakennustöitä. Mikäli ehdokas ei toimita osallistumishakemuksen liitteinä edellä kuvattuja lomakkeita, tästä ei suoraan seuraa, että osallistumishakemus suljettaisiin pois tarjouskilpailusta. Ehdokas saa kuitenkin tällöin 0 pistettä edellä kuvatussa vertailussa.

Hankkeen neuvotteluvaiheessa neuvotellaan tarjoajien kanssa suunnitteluratkaisuista ja muista keinoista, joilla hankintayksikön tarpeet voidaan parhaiten täyttää. Hankintayksikkö laatii neuvotteluvaiheessa lopullisen tarjouspyyntöaineiston, jonka perusteella pyydetään tarjoukset. Tarjouskilpailun voittaja valitaan tarjouksen perusteella lopulliseen tarjouspyyntöaineistoon täsmennetyillä valintaperusteilla. Tarjousten jättämisen jälkeen hankintayksikkö vertailee saamansa tarjoukset tarjouspyynnössä ja sen liitteissä ilmoitetuilla vertailuperusteilla. Hankintayksikkö valitsee tarjousten perusteella hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment, 39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 50000000 Repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71541000 Construction project management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Kirkkonummi

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Fógra

Éilliú: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Calaois: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai

terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Féimheacht: Tarjoaja on konkurssissa.

Socrú le creidiúnaithe: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Dócmhainneacht: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Kantvikin koulun elinkaarihanke

Cur síos: Hankinnassa on kysymys Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun uudisrakennuksen toteuttamisesta elinkaarihankkeena. Kantvikin koulu toteutetaan Kirkkonummelle Kantvikin taajamaan. Kyse on alakoulusta, joka tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Koulu suunnitellaan noin 400 oppilaalle. Koulun yhteyteen rakennetaan tilat myös nuorisopalveluille, jotka voivat hyödyntää koulun tiloja iltaisin ja viikonloppuisin. Elinkaarihankkeena toteutettavan kohteen hankinnan on tarkoitus kattaa kohteen suunnittelu, rakentaminen ja noin 20 vuoden ylläpitopalvelujen toteuttaminen. Hankkeeseen voi sisältyä myös nykyisen koulun rakennuksia koskevia purkutöitä. Sopimuskausi jakautuu kehitysvaiheeseen, rakentamisvaiheeseen ja palvelujaksoon. Palveluntuottaja vastaa kohteen valmistumisen jälkeisestä ylläpidosta ja peruskorjauksista palvelujakson ajan. Palveluntuottajan vastuu on kokonaisvaltaista vastuuta siitä, että tilaajalla on koko palvelujakson ajan käytössään sovitun mukaiset tilat ja palvelut. Hankinta toteutetaan käyttäen kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluvaiheen kuluessa tarjoajat kehittävät suunnitteluratkaisujaan, ja lopullisessa tarjouspyyntöaineistossa ratkaistaan, mihin suunnitteluratkaisun kehittämistasoon tarjoajat sitoutuvat tarjouksissaan. Kohteen suunnittelu ja tekninen kehittäminen jatkuu kilpailun voittajan kanssa hankkeen kehitysvaiheessa, jossa myös jätetään rakentamislupahakemus ja tehdään toteutussuunnittelua. Kehitysvaihetta seuraa rakentamisvaihe ja sen päätyttyä palvelujakso. Tavoitteena on, että lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan elokuussa 2026. Hankkeen sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026. Rakennustöiden tavoiteaikataulu on, että toiminta kohteessa alkaa elokuuhun 2029 mennessä. Tarjouksen kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena on paras hinta-laatusuhde, jossa hinta saa painoarvon 50 % ja laatu 50 %. Hankintaa koskevat asiakirjat laaditaan suomen kielellä. Neuvottelukielenä ja tarjousten kielenä on suomi. Tarkoituksena on, että tarjouksen voi jättää ja hankkeen toteuttajaksi voidaan valita ryhmittymä. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä ei voi vähentää tai muuttaa. Ryhmittymään kuuluvia jäseniä voidaan lisätä edellyttäen, että uudet jäsenet täyttävät tässä hankintailmoituksessa esitetyt vaatimukset ja toimittavat vaaditun selvityksen. Näiden vaatimusten tulee täytyä jo sillä ryhmittymän kokoonpanolla, jolla osallistumishakemus tehdään. Jos ehdokas on ryhmittymä, kaikista ryhmittymän jäsenistä toimitetaan oma ESPD-lomake. Jos ehdokas vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin neuvotteluvaiheeseen pääsyn edellytyksenä olevien vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

Aitheantóir inmheánach: 599339

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 31000000 Electrical machinery, apparatus, equipment and consumables; lighting, 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment, 39000000 Furniture

(incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 50000000 Repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71541000 Construction project management services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Kirkkonummi

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 275 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach, Bithéagsúlacht agus éiceachórais a chosaint agus a athbhunú

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Coinníollacha córa oibre

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 6

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Hinta

Cur síos: Hinnan painoarvo vertailussa on 50 %. Tarjoushinta tulee muodostumaan elinkaarihankkeen hinnasta. Elinkaarihankkeen hintana on nykyarvo, joka koostuu yhteen lasketuista rakennusurakan, vuosittaisten kiinteistöpalveluiden ja energiakustannusten sekä vuosittaisten PTS-investointien ja mahdollisesti nykyisen koulun rakennusten purkamisen nykyarvoista. Hankintayksikön suunnitelmalla on määritellä kehitysvaiheelle kiinteä hinta neuvotteluvaiheen kuluessa siten, että kehitysvaiheen hinta ei sisälly tarjoushinnan nykyarvoon. Hankintayksikkö täsmentää tarjoushinnan nykyarvon laskentatapaa ja siinä mahdollisesti sovellettavia kertoimia lopulliseen tarjouspyyntöön.

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Laatu

Cur síos: Laadun painoarvo vertailussa on 50 %. Laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat suunnitteluratkaisun toiminnallisuus, arkkitehtuuri ja kehityskelpoisuus.

Lisäksi laadun osalta huomioitavia vertailuperusteita ovat sitoutuminen kestävän kehityksen kriteereihin, suunnittelun ja rakentamisen projektisuunnitelma, jossa kehitysvaiheella on merkittävä painoarvo, sekä ylläpidon ja palveluiden projektisuunnitelma. Laadun arviointia täsmennetään neuvotteluvaiheen kuluessa.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=599339&tpk=15bf68dd-4d6c-45bc-8dae-3ee24f8b0c60>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Hankintaoikaisuvaatimus hankintayksikölle on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Kirkkonummen kunta

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Kirkkonummen kunta

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Kirkkonummen kunta

Uimhir chlárúcháin: 0203107-0

Seoladh poist: PL 20 (Ervastintie 2)

Baile: Kirkkonummi
Cód poist: 02401
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: vs. toimitilajohtaja Hanne Nylund
R-phost: hanne.nylund@kirkkonummi.fi
Teil.: +358 929671
Seoladh idirlín: <http://www.kirkkonummi.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus
Uimhir chlárúcháin: 3006157-6
Seoladh poist: Radanrakentajantie 5
Baile: Helsinki
Cód poist: 00520
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teil.: +358 295643300
Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)
Uimhir chlárúcháin: FI09880841
Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a
Baile: Helsinki
Cód poist: 00100
Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: eSender
R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teil.: 029 55 636 30
Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: ada4fb18-39c6-48f0-ad3e-3949fc517cbe - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 27/02/2026 12:19:16 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 27/02/2026 12:19:28 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 144446-2026

Uimhir eagráin IO S: 42/2026

Dáta foilsithe: 02/03/2026