

147947-2026 - Iomaíocht

An Phortaingéil – Multi-dwelling buildings construction work – Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III - Fase 2

OJ S 43/2026 03/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

R-phost: conselhoadministracao@ihm.pt

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III - Fase 2

Cur síos: Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III - Fase 2

Aitheantóir an nós imeachta: e91e9f91-308d-418e-98c6-46bdd0ccb4d7

Aitheantóir inmheánach: EMP-C/2/2025

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nós imeachta: A empreitada de obras públicas tem por objeto a construção de 27 apartamentos em São Gonçalo, Funchal a saber: - 6 apartamentos com a tipologia T1; - 15 apartamentos com a tipologia T2; - 6 apartamentos com a tipologia T3.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Freguesia de São Gonçalo

Forinn tíre (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Tír: An Phortaingéil

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 4 200 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III Fase 2
Cur síos: Trabalhos de conclusão da empreitada de São Gonçalo III Fase 2
Aitheantóir inmheánach: EMP-C/2/2025

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha
Príomhaicmiú (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Freguesia de São Gonçalo
Foroinn tíre (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)
Tír: An Phortaingéil

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 540 Laethanta

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 0

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 4 200 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuspóirí sóisialta

Cur síos: Compra pública estratégica dirigida aos desafios Europeus de inclusão social e habitação social.

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh mar níl an soláthar beartaithe lena úsáid ag daoine nádúrtha

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Outros

Cur síos: Valia técnica da proposta (VT)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Preço

Cur síos: Preço

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 70

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Portaingéilis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/OTM0NjQw

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.acingov.pt>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Portaingéilis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Tá gá le ríomhshíniú nó ríomhshéala ardleibhéil nó cáilithe (mar a shainmhínítear i Rialachán (AE) Uimh. 910/2014)

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 180 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: A obra deve ser executada de acordo com as regras da arte e em perfeita conformidade com os projetos, com o presente caderno de encargos e com as demais condições técnicas contratualmente estipuladas.

Relativamente às técnicas construtivas a adotar, o empreiteiro fica obrigado a seguir, no que seja aplicável aos trabalhos a realizar, o conjunto de prescrições técnicas definidas nos termos da cláusula 3.^a do CE. O empreiteiro pode propor ao dono da obra, mediante prévia consulta ao autor dos projetos, a substituição dos métodos e técnicas de construção ou dos materiais previstos no presente caderno de encargos e nos projetos por outros que considere mais adequados, sem prejuízo da obtenção das características finais especificadas para ...

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

Socrú airgeadais: Pela execução da empreitada e pelo cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato, deve o dono da obra pagar ao empreiteiro a quantia total constante da sua proposta (valor do contrato), cujo valor não poderá ser superior ao preço base de 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil euros). Os pagamentos a efetuar pelo dono da obra têm uma periodicidade mensal, sendo o seu montante determinado por medições mensais a realizar de acordo com o disposto na cláusula 35.^a do CE; Os pagamentos são efetuados no prazo máximo de 60 dias após a apresentação da respetiva fatura. As faturas e os respetivos autos de medição são elaborados de acordo com o modelo e respetivas instruções fornecidos pelo diretor de fiscalização da obra. Cada...

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Não aplicável

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Uimhir chlárúcháin: 511035365

Roinn: Conselho de Administração da IHM, EPERAM

Seoladh poist: Rua Dr. Pestana Júnior, n.º6

Baile: Funchal

Cód poist: 9064-506

Foroinn tíre (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Tír: An Phortaingéil

Pointe teagmhála: Conselho de Administração da IHM, EPERAM

R-phost: conselhoadministracao@ihm.pt

Teil.: 291145240

Facs: 291225161

Seoladh idirlín: <https://www.ihm.pt>

Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): <https://www.acingov.pt>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Uimhir chlárúcháin: 500792887

Roinn: Unidade do Diário da República

Seoladh poist: Avenida António José de Almeida

Baile: Lisboa

Cód poist: 1000-042

Foroinn tíre (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Tír: An Phortaingéil

Pointe teagmhála: Ponto de contacto

R-phost: 2serie@diariodarepublica.pt

Teil.: +351 217810870

Facs: +351 213945716

Seoladh idirlín: <https://diariodarepublica.pt>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 03139e6d-0b5c-46cd-a68b-2b422cefa188 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 27/02/2026 17:52:28 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Portaingéilis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 147947-2026
Uimhir eagráin IO S: 43/2026
Dáta foilsithe: 03/03/2026