

150947-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Land rental or sale services – Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

OJ S 44/2026 04/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Zandvoort

R-phost: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Cur síos: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Aitheantóir an nós imeachta: a6f48be2-ebec-4886-a94c-8b3482859c1b

An cineál nós imeachta: Idirphlé iomaíoch

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70320000 Land rental or sale services

Aicmiú breise (cpv): 45211300 Houses construction work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Zandvoort

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Cur síos: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 70320000 Land rental or sale services

Aicmiú breise (cpv): 45211300 Houses construction work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Zandvoort

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 12 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Kwaliteit

Cur síos: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 0

5.1.11. Doiciméid soláthair

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 22/05/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Zandvoort - Rechtbank Noord-Holland

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Gemeente Zandvoort

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeente Zandvoort

Uimhir chlárúcháin: 50647371

Seoladh poist: Swaluëstraat 2

Baile: Zandvoort

Cód poist: 2042 KB

Forinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Lotte Kwaaitaal
R-phost: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl
Teil.: +31 645441676
Seoladh idirlín: <http://www.haarlem.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Digitaal via TenderNed
Baile: Haarlem
Cód poist: 2042 KB
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Team Inkoop en Aanbesteding
R-phost: tender@haarlem.nl
Seoladh idirlín: <http://www.tenderned.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Digitaal via TenderNed
Baile: Haarlem
Cód poist: 2042 KB
Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Team Inkoop en Aanbesteden
R-phost: tender@haarlem.nl
Seoladh idirlín: <http://www.tenderned.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rechtbank Noord-Holland
Seoladh poist: Simon de Vrieshof 1
Baile: Haarlem
Cód poist: 2019 HA

Foroinn tíre (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Rechtbank Haarlem
R-phost: info@rechtspraak.nl

Teil.: +31 883616100
Facs: +31 883610156
Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: deb5fc36-495d-41ab-b8bd-caf672c94375 - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 03/03/2026 09:00:53 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh
Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 150947-2026
Uimhir eagráin IO S: 44/2026
Dáta foilsithe: 04/03/2026