

153726-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Construction project management services – Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen

OJ S 45/2026 05/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Samtgemeinde Uchte

R-phost: eckhard.dera@sg-uchte.de

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen

Cur síos: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden.

Aitheantóir an nós imeachta: ef3a6607-a6e1-4427-ae42-6785a5dfbf5f

Aitheantóir inmheánach: ESSERN-01

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Uchte

Foroinn tíre (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Tír: An Ghearmáin

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMBY3#

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

vgv -

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Erweiterungsneubau Kita Essern - Projektsteuerungsleistungen

Cur síos: Die Projektrealisierung des Erweiterungsbaus der Kindertagesstätte "Zwergenburg" erfordert zunächst die Vergabe und Beauftragung der erforderlichen Planungsleistungen. Der Auftraggeber wird folgende Vergabeverfahren durchführen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI, Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) - Fachplanung TGA (§ 55 HOAI, Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb) - Objektplanung Freianlagen (§ 39 HOAI, Offenes Verfahren) - Beratungsleistungen SiGeKo (Offenes Verfahren) - Fachplanung Tragwerk (§ 51 HOAI, Offenes Verfahren) Aus Kapazitätsgründen und zur Sicherstellung einer zeitoptimierten und wirtschaftlichen Projektrealisierung benötigt der Auftraggeber die Unterstützung durch externe Projektsteuerungsleistungen. Die Projektsteuerungsleistungen sind entsprechend der Leistungsbilder der AHO, Heft Nr. 9 "Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Stand März 2020" zu erbringen. Aitheantóir inmheánach: ESSERN-01

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: Uchte

Foroinn tíre (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Tír: An Ghearmáin

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Gesamtumsatz (2022, 2023, 2024) Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 15,00

Critéar: Ioncam bliantúil meánach sonrach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Umsatz für Projektsteuerungsleistungen
(Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der drei Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024)

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 15,00

Critéar: Fórsa saothair meánach bliantúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Anzahl (jährliches Mittel) Beschäftigtenzahl 2022, 2023, 2024 Wertungsrelevant ist der Durchschnitt der drei Kalenderjahre

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 15,00

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: - Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Projektsteuerungsleistungen in den letzten 6 Jahren (2019 - 2025, Formblatt 8), die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen müssen: - Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gem. § 2 AHO Nr. 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft Handlungsbereiche A-E, oder vergleichbar Grundleistungen in den Projektphasen Nr. I bis V, - Hochbauprojekte im Bildungsbereich wie z.B. Schulen, Hochschulen, Kitas oder sonstige öffentliche Bildungseinrichtungen - Hochbauprojekt mit komplexen Planungsanforderungen, d.h. mindestens Honorarzone III - NUF von mind. 300 m² und - Investitionskosten des Referenzprojektes (Kostengruppen 200 bis 500 gemäß DIN 276 (2018 - 21)) von mindestens 1 Mio. EUR (netto). Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für Projektsteuerungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Wird diese Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Ualú (pointí, beacht): 160,00

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Projektsteuerungskonzept

Cur síos: Darstellung Projektorganisation, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Projektsteuerer usw.), Darstellung Herangehensweise bei der Projektsteuerung, u.a. Schnittstellen mit Planungsbeteiligten

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Berufserfahrung/ Berufsqualifikation der Projektleitung für die Projektsteuerung
Cur síos: Anzahl der Berufsjahre und Berufsqualifikation der verantwortlichen Projektleitung
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Präsentation des Projektsteuerungskonzeptes im Verhandlungsgespräch
Cur síos: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Angebotspreis

Cur síos: Angebotspreis

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 50

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3/documents>

Cainéal cumarsáide ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBY3>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Faoi rogha an cheannaitheora, féadfar gach doiciméad ar iarraidh a bhaineann leis an tairgeoir a chur isteach níos déanaí.

Eolas breise: Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Ceadmhach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: /

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Samtgemeinde Uchte

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Samtgemeinde Uchte

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Samtgemeinde Uchte

Uimhir chlárúcháin: 032565408-0-33

Seoladh poist: Balkenkamp 1

Baile: Uchte

Cód poist: 31600

Foroinn tíre (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: eckhard.dera@sg-uchte.de

Teil.: +49 5763-1830

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Uimhir chlárúcháin: t:4131153308

Seoladh poist: Auf der Hude 2

Baile: Lüneburg

Cód poist: 21339

Foroinn tíre (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Tír: An Ghearmáin

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83

Baile: Bonn

Cód poist: 53119

Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teil.: +49228996100

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

574b4cbf-9505-4d73-8d6c-f84dd39ac69b-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Ceartúchán - ceannaitheoir

Cur síos

:

Ein redaktioneller Fehler in den Eignungsanforderungen, genauer: Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen, wurde korrigiert.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

Cur síos ar na hathruithe: Die mind. nachzuweisende NUF je Referenzprojekt muss mind. 300 m² und NICHT 3.000 m² betragen. Dies war ein redaktioneller Fehler. Die NUF ist sowohl in der EU-Bekanntmachung, als auch im Bewerberformulare 8 sowie in den Bewerbungsbedingungen korrigiert worden.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 03/03/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 114020e4-5c8a-44fb-beef-94c5d44c23ba - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 03/03/2026 17:34:10 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 153726-2026

Uimhir eagráin IO S: 45/2026

Dáta foilsithe: 05/03/2026