

**Ungáir, an-Búdaipéist: Construction work**  
**OJ S 81/2017 26/04/2017**  
**Fógra um dhámhachtaí conartha**  
**Oibreacha**

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

---

**Alt I: Údarás conarthachta**

**I.1. Ainm agus seoltaí**

Ainm oifigiúil: Testnevelési Egyetem  
Uimhir chláráithe náisiúnta: AK22243  
Seoladh poist: Alkotás utca 44.  
Baile: Budapest  
Cód NUTS: HU101 Budapest  
Cód poist: 1123  
Tír: An Ungáir  
Teagmhálaí: dr. Zsoldos Róbert  
Ríomhphost: [zsoldos@tf.hu](mailto:zsoldos@tf.hu)  
Guthán: +36 14879215  
Facs: +36 13566337

**Seoladh/seoltaí idirlín:**

Príomhsheoladh: <http://www.tf.hu>  
Seoladh phróifíl an cheannaitheora: <http://www.tf.hu>

**I.4. An cineál údaráis chonarthachta**

Cineál eile: egyetem

**I.5. Príomhghníomhaíocht**

Gníomhaíocht eile: felsőoktatás

---

**Alt II: Cuspóir**

**II.1. Raon feidhme an tsoláthair**

**II.1.1. Teideal**

Vállalkozási szerződés az 1527/2016. (IX. 29.) Korm. határozat szerinti infrastruktúra-fejlesztés tervezési és kivitelezési munkáira – I. ütem.

**II.1.2. Príomhchód CPV**

45000000 Construction work

**II.1.3. An cineál conartha**

Oibreacha

**II.1.4. Cur síos achomair**

Vállalkozási szerződés az 1527/2016. (IX. 29.) Korm. határozat szerinti infrastruktúra-fejlesztés tervezési és kivitelezési munkáira – I. ütem.

**II.1.6.**

## Faisnéis faoi bhearta

Tá an conradh seo roinnte ina bhearta: níl

### II.1.7. Luach iomlán an tsoláthair

Luach gan CBL san áireamh: 11 869 386 647,00 HUF

### II.2. Cur síos

#### II.2.2. Cód(Cóid) CPV breise

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45210000 Building construction work, 45262700 Building alteration work, 45262800 Building extension work, 45300000 Building installation work, 45313100 Lift installation work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45350000 Mechanical installations, 45400000 Building completion work

#### II.2.3. Láthair feidhmíochta

Cód NUTS: HU101 Budapest

Príomhshuíomh nó príomhláthair na feidhmíochta: Ajánlatkérő székhelye 1123 Budapest, Alkotás u. 44. A kivitelezés teljesítés helye: 7805/1. hrsz., természetben a 1123 Budapest, XII. kerület Alkotás utca 48. Valamint: 1012 Budapest, Pálya utca 4-6.

#### II.2.4. Cur síos ar an soláthar

Vállalkozó feladata az alábbi létesítmények tervezési és kivitelezési munkáinak az elvégzése: Központi oktatási épület (K épület):

A meglévő és átalakítandó épületrész nettó alapterülete: 12 616 m<sup>2</sup>. A meglévő átalakítandó épületbe az oktatási funkciók (előadók, tanszékek, oktató termek, rektorátus, kancellária) kerülnek elhelyezésre.

Az új épületrész nettó alapterülete: 3 929 m<sup>2</sup>. Az új épületrészbe kerül az aula, nagy előadó és az étterem.

Feladat az épület teljeskörű tartószerkezeti, építészeti, épületvillamossági, épületgépészeti kialakítása, liftek szerelése valamint a kapcsolódó útépítési, közműépítési és kertészeti munkák.

Továbbá feladat az épület alkotórészét képező beépített bútorainak beépítése.

Műemlékvédelem alatt álló Haussmann épületek felújítása, belső átalakítása a feladat. Az épületekbe iroda, kiszolgáló funkciók és a B14 épületbe apartmanház funkció kerül kialakításra.

B3 épület: nettó szintterület összesen: 973 m<sup>2</sup>.

B4 épület: nettó szintterület összesen: 1 010,74 m<sup>2</sup>.

B5 épület: nettó szintterület összesen: 1 390 m<sup>2</sup>.

B6 épület: nettó szintterület összesen: 1 001,04 m<sup>2</sup>.

B7 épület: pince szint nettó alapterület: 324 m<sup>2</sup>.

B13 épület: földszinti nettó alapterület: 365 m<sup>2</sup> (felújítandó 200,49 m<sup>2</sup>, bontás: 165 m<sup>2</sup>).

B14 épület: Nettó szintterület összesen: 491,02 m<sup>2</sup>.

Összesen: 5 390, 29 m<sup>2</sup>.

Átalakítandó meglévő épület:

B9 épület: nettó szintterület összesen: 747 m<sup>2</sup>. Az épületben kizárólag a meglévő kazánház kerül átépítésre, kibővítésre.

Bontási munkák:

B8 épület: nettó szintterület összesen: 1 014,75 m<sup>2</sup>.

B10 épület: nettó szintterület összesen: 2 404,79 m<sup>2</sup>.

B13 épület: földszinti nettó alapterület: 365 m<sup>2</sup> (felújítandó 200,49 m<sup>2</sup>, bontás: 165 m<sup>2</sup>).

Összesen: 3 584,54 m<sup>2</sup>.

A feladatok közé tartozik az építési engedélyezési valamint kivitelezési tervek elkészítésének feladat. A Vállalkozó által ellátandó Szerződés szerinti feladatok magukban foglalják az építésügyi hatósági engedély, valamint a használatbavételi engedély illetékes Hatóságtól történő, Megrendelő, mint építtető nevében benyújtott kérelmezését és beszerzését. Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás műszaki leírását a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének figyelembe vételével készítette.

## **II.2.5. Critéir dámhachtana**

Critéar cáilíochta - Ainm: 1. Projektterv szakmai kidolgozottsága (Szakmai ajánlat) / Ualú: 50

Critéar cáilíochta - Ainm: 1.1. Környezetvédelmi-fenntarthatósági terv / Ualú: 15

Critéar cáilíochta - Ainm: 1.2. Kiemelt kockázatok kezelésének terve / Ualú: 15

Critéar cáilíochta - Ainm: 1.3. Organizációs terv / Ualú: 5

Critéar cáilíochta - Ainm: 1.4. Megvalósítási ütemterv / Ualú: 15

Praghas - Ualú: 50

## **II.2.11. Faisnéis faoi roghanna**

Roghanna: tá

Cur síos ar na roghanna:

A 10 épület tervezési és kivitelezési munkái:

Az épület helye: 1126 Budapest, Alkotás utca 42-46., 7804 helyrajzi számú ingatlan.

A meglévő műemlék védelem alatt álló A10 jelű épület kell átalakítani tudásközponttá. Az épület nettó szintterülete összesen: 5 121 m<sup>2</sup>. Az épület 5 szintes, pincével, földszinttel, 2 emelettel, és tetőtéri beépítéssel rendelkező magas tetős építmény. A felújítást és belső átalakítást követően az épületben kerül elhelyezésre a könyvtár, a levéltár és a sportmúzeum.

## **II.2.13. Faisnéis faoi Chistí an Aontais Eorpaigh**

Baineann an soláthar le tionscadal agus/nó clár arna mhaoiniú ag cistí an Aontais Eorpaigh: níl

## **II.2.14. Faisnéis bhreise**

### **Alt IV: Nós imeachta**

---

#### **IV.1. Cur síos**

##### **IV.1.1. An cineál nós imeachta**

Nós imeachta oscailte

##### **IV.1.3. Faisnéis faoi chomhaontú creatlaí nó faoi chóras ceannaigh dinimiciúil**

##### **IV.1.8. Faisnéis faoi Chomhaontú Soláthair Rialtais (GPA)**

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontas Soláthair Rialtais: tá

#### **IV.2. Faisnéis riaracháin**

##### **IV.2.1. Foilseachán roimhe seo maidir leis an nós imeachta seo**

Uimhir an fhógra in IO S: [2016/S 231-420463](#)

##### **IV.2.8. Faisnéis maidir le foirceannadh an chórais cheannaigh dhinimiciúil**

##### **IV.2.9. Faisnéis maidir le foirceannadh an ghlaio ar iomaíocht i bhfoirm fógra faisnéise roimh ré**

### **Alt V: Dámhachtain an chonartha**

---

**Uimhir an chonartha:** 1

**Uimhir an bhirt:** 1

**Teideal:**

Vállalkozási szerződés az 1527/2016. (IX. 29.) Korm. határozat szerinti infrastruktúra-fejlesztés tervezési és kivitelezési munkáira – I. ütem

Tá conradh/beart dáfa: tá

## **V.2. Dámhachtain an chonartha**

### **V.2.1. Dáta shocrú an chonartha**

10/04/2017

### **V.2.2. Faisnéis faoi thairiscintí**

Líon na dtairiscintí atá faighte: 2

Líon na dtairiscintí atá faighte ó Fhiontair Bheaga agus Mheánmhéide: 0

Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó bhallstáit eile san AE: 0

Líon na dtairiscintí a fuarthas ó thairgeoirí ó stáit nach ballstáit san AE iad: 0

Líon na dtairiscintí arna bhfáil trí mhodhanna leictreonacha: 0

Dámhadh an conradh do ghrúpa oibreoirí eacnamaíocha: níl

### **V.2.3. Ainm agus seoladh an chonraitheora**

Ainm oifigiúil: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Seoladh poist: Millennium köz 1.

Baile: Zalaegerszeg

Cód NUTS: HU223 Zala

Cód poist: 8900

Tír: An Ungáir

FBM atá sa chonraitheoir: níl

### **V.2.4. Faisnéis faoi luach an chonartha/an bhirt**

Luach iomlán measta tosaigh an chonartha/an bhirt: 12 457 586 500,00 HUF

Luach iomlán an chonartha/an bhirt: 11 869 386 647,00 HUF

### **V.2.5. Faisnéis faoi fhochonraitheoireacht**

## **Alt VI: Faisnéis chomhlántach**

---

### **VI.3. Faisnéis bhreise**

A szerződés teljesítéséhez a nyertes ajánlattevő igénybe vesz alvállalkozót.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma:

ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., adószám: 10738885-2-20).

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők tettek:

— ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., adószám: 10738885-2-20),

— W-É-P Konzorcium – West Hungária Bau Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.,

Adószám: 11469830-2-44.); ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146., Adószám:

11266101-2-43.); PBE Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1., Adószám: 14094565-2-

13.);

### **VI.4. Nósanna imeachta athbhreithniúcháin**

#### **VI.4.1. Comhlacht athbhreithniúcháin**

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Döntőbizottság

Seoladh poist: Riadó u. 5.

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Guthán: +36 18828594

Facs: +36 18828593

#### **VI.4.3. Nós imeachta athbhreithniúcháin**

Faisnéis chruinn faoi spriocdháta(i) le haghaidh nósanna imeachta athbhreithniúcháin:

A Kbt. 148. §-a szerint.

#### **VI.4.4. Seirbhís ónar féidir faisnéis a fháil faoin nós imeachta athbhreithniúcháin**

Ainm oifigiúil: Közbeszerzési Döntőbizottság

Seoladh poist: Riadó u. 5.

Baile: Budapest

Cód poist: 1026

Tír: An Ungáir

Ríomhphost: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Guthán: +36 18828594

Facs: +36 18828593

#### **VI.5. Dáta seolta an fhógra seo**

24/04/2017