

155663-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Solar photovoltaic modules – Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

OJ S 45/2026 05/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú

Soláthairtí - Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Město Louny

R-phost: p.frydrychova@mulouny.cz

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Cur síos: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu s § 57 ZZVZ v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace: 1) rekonstrukce střechy, 2) dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o výkonu 49,88 kWp. Tato zakázka je zadávána kombinací zadání dle projektové dokumentace pro provedení stavby a s tím souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rekonstrukce střechy) a metodou design & build (FVE). Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.) 2) Dokumentace skutečného provedení stavby, 3) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 4) Zajištění prvního paralelního připojení, 5) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 6) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 7) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 8) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací FVE v souladu se zadávací dokumentací) 9) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

Aitheantóir an nós imeachta: dd2c30a9-e719-4f66-a8ab-ce1edf81cc1a

Aitheantóir inmheánach: Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Aicmiú breise (cpv): 45261910 Roof repair

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místo plnění se rozumí Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova, kat. území: Louny, parc č. 3376/10 a 3376/11, 440 01 Louny, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 490 000,00 CZK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

An dlí trasteorann is infheidhme: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Cur síos: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu s § 57 ZZVZ v otevřeném řízení. Předmětem veřejné zakázky je realizace: 1) rekonstrukce střechy, 2) dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o výkonu 49,88 kWp. Tato zakázka je zadávána kombinací zadání dle projektové dokumentace pro provedení stavby a s tím souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rekonstrukce střechy) a metodou design & build (FVE). Nedílnou součástí této zakázky je: 1) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.) 2) Dokumentace skutečného provedení stavby, 3) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.), 4) Zajištění prvního paralelního připojení, 5) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky), 6) Hromosvod pro FVE (nadzemní část), 7) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE 8) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací FVE v souladu se zadávací dokumentací) 9) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

Aitheantóir inmheánach: Technické služby – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Soláthairtí

Cineál breise an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules

Aicmiú breise (cpv): 45261910 Roof repair

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místo plnění se rozumí Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova, kat. území: Louny, parc č. 3376/10 a 3376/11, 440 01 Louny, blíže specifikováno v přílohách zadávací dokumentace.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/04/2026

Fad ama: 67 Míonna

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 490 000,00 CZK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair a mhaoinítear go hiomlán nó i bpáirt le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: Upřesnění k termínu realizace: Termín plnění veřejné zakázky bude proveden v následujících dílčích limitních termínech: a) předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby FVE nejpozději do 90 kalendářních dní od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy o dílo (dílčí limitní termín); b) ukončení rekonstrukce střešního pláště včetně realizace fotovoltaické elektrárny nejpozději do 120 dnů od předání staveniště (dílčí limitní termín); c) zahájení inženýrské činnosti za účelem získání kolaudace a prvního paralelního připojení do 5-ti dnů od ukončení realizace rekonstrukce střešního pláště a realizace fotovoltaické elektrárny (dílčí limitní termín); d) zajištění energetického managementu po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla.

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuspóirí sóisialta

Cur síos: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil důstojné pracovní podmínky, dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Laghdú na dtionchar ar an gcomhshaol

Cur síos: Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nekvalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Cosc agus rialú ar thruailliú

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Celková nabídková cena bez DPH

Cur síos: V rámci hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://zakazky.mulouny.cz/>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://zakazky.mulouny.cz/>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis, Slóvaicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Město Louny
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: DPU REVIT s.r.o.
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: DPU REVIT s.r.o.

Uimhir chlárúcháin: 28711335

Seoladh poist: Na Pankráci 1618

Baile: Praha

Cód poist: 14000

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

R-phost: fialova@dpurevit.cz

Teil.: +420 776866010

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Uimhir chlárúcháin: 65349423

Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Baile: Brno

Cód poist: 60200

Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Tír: An tSeicia

R-phost: posta@uohs.cz

Teil.: +420 542167111

Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Město Louny

Uimhir chlárúcháin: 00265209

Seoladh poist: Mírové náměstí 35

Baile: Louny

Cód poist: 44001

Foroinn tíre (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Tír: An tSeicia

Pointe teagmhála: Petra Frydrychová

R-phost: p.frydrychova@mulouny.cz

Teil.: +420 415621140

Próifíl an cheannaitheora: <https://zakazky.mulouny.cz/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

137164-2026

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Vysvětlení ZD č. 4.

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Změna položky: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)*
na 23.3.2026.

Athraíodh na doiciméid soláthair an: 04/03/2026

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: c117ceaf-3281-4203-8c30-8e9bac742912 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 04/03/2026 13:28:41 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh
Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 155663-2026

Uimhir eagráin IO S: 45/2026

Dáta foilsithe: 05/03/2026