

157162-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Planting and maintenance services of green areas – Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

OJ S 46/2026 06/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Woonmaatschappij Dender-Zuid

R-phost: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Cur síos: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Aitheantóir an nós imeachta: 32cd61d0-9827-43c8-84d8-caca985153d2

Aitheantóir inmheánach: PPP0P7-306/6032/2026159

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Tír: An Bheilg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Tír: An Bheilg

2.1.3. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 1 768 654,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid
Cur síos: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.
Aitheantóir inmheánach: 2026159_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. An áit feidhmíochta

Forinn tíre (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 48 Míonna

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 1 768 654,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Eolas breise: De vermoedelijke hoeveelheden, vermeld in het bestek, kunnen pas in bepaalde omstandigheden, na overleg met de opdrachtgever, overschreden worden.

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever. De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever.

De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract.

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De opdrachtnemer moet voldoende personeel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn.

Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van personeel waarover de opdrachtnemer beschikt voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste 10 ervaren tuiniers, waaronder: -2 verantwoordelijke ploegbazen met TSO-diploma tuinbouw of groenbeheer met minstens 3 jaar ervaring die vlot in het Nederlands kan communiceren -1 snoeier in het bezit van een certificaat European Tree Worker SA Certified Arborist (kopie van certificaat moet bij de inschrijving toegevoegd worden) Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren. Een verklaring van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener tijdens de laatste drie jaren dient tevens te worden bijgevoegd.

Critéar: Uirlisí, plandaí nó trealamh teicniúil

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: De opdrachtnemer moet voldoende materieel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn.

Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van werktuigen, materieel en technische uitrusting waarover de opdrachtnemer zal beschikken voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste: o 2 gazonmaaiers met een maaidek van minimum 1m20 breed o 1 klepelmaaier om de braakliggende terreinen te maaien o 1 hakselaar o 1 hoogwerker o 1 vrachtwagen met autolaadkraan o Licht motorisch of elektrisch aangedreven materieel waaronder: bosmaaiers, kettingzagen en bladblazers Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/306/P7/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach
Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 120 Laethanta

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Sonrascú leictreonach: Éigeantach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt
An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Uimhir chlárúcháin: 0400268025

Seoladh poist: Heilig Hartlaan 54

Baile: Aalst

Cód poist: 9300

Forinn tíre (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Tom Van Den Berghe

R-phost: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Teil.: +32 53773390

Seoladh idirlín: <http://www.denderzuid.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Uimhir chlárúcháin: orb.dendermonde

Seoladh poist: Noordlaan 31/1

Baile: Dendermonde

Cód poist: 9200

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Tír: An Bheilg

R-phost: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Teil.: +32 52259670

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736

Baile: Antwerpen / Anvers

Cód poist: 2000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Tír: An Bheilg

R-phost: info@3p.eu

Teil.: +32 3 294 30 51

Róil na heagraíochta seo:

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support

Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647

Baile: Brussels

Cód poist: 1000

Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Tír: An Bheilg

R-phost: e.proc@publicprocurement.be

Teil.: +32 2 740 80 00

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 96b147dd-5624-4b0c-b217-6373f2ecfea7 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am
Samhraidh Iarthar na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 157162-2026
Uimhir eagráin IO S: 46/2026
Dáta foilsithe: 06/03/2026