

157779-2026 - Iomaíocht

An Ghréig – Construction work – Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ

OJ S 46/2026 06/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

R-phost: aedf@fyli.gr

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Is eintiteas conarthach é an ceannaitheoir

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ

Cur síos: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α) να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, όπως αυτοί θα διαμορφωθούν μετά το πέρας του Διαλόγου και προ της υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης (άρθρο 22 ν. 3389 ΦΕΚ Α' 232) και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, (β) τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως λειτουργικοί και διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ) να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ) να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε) την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστασία για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, όπως τα ανωτέρω θα εξειδικευθούν στα τεύχη δημοπράτησης της προτεινόμενης Σύμπραξης, (στ) την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ) τη διασφάλιση της φύλαξης και καθαριότητας των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσουν αντικείμενο της Σύμβασης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια

της Σύμβασης Σύμπραξης, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου.

Aitheantóir an nóis imeachta: aac0396b-d872-4484-b801-b3255a057624

An cineál nóis imeachta: Idirphlé iomaíoch

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45214400 Construction work for university buildings, 45214400

Construction work for university buildings

2.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: ANΩ ΛΙΟΣΙΑ

Foroinn tíre (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Tír: An Ghréig

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 66 076 008,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμπραξη περιλαμβάνει δύο (2) φάσεις: (α) Την Α' Φάση (Προεπιλογή), που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση προς την οποία θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (β) τη Β' Φάση (Διάλογος και Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι στο: (i) Στάδιο B.I, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και (ii) Στάδιο B.II, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

Bunús dlí:

Treoir 2014/23/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ
Cur síos: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α) να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, όπως αυτοί θα διαμορφωθούν μετά το πέρας του Διαλόγου και προ της υπογραφής της Συμβάσης Σύμπραξης (άρθρο 22 ν. 3389 ΦΕΚ Α' 232) και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, (β) τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης

και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως λειτουργικοί και διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ) να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ) να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε) την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστασία για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, όπως τα ανωτέρω θα εξειδικευθούν στα τεύχη δημοπράτησης της προτεινόμενης Σύμπραξης, (στ) την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ) τη διασφάλιση της φύλαξης και καθαριότητας των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσουν αντικείμενο της Σύμβασης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου.

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45214400 Construction work for university buildings, 45214700

Construction work for halls of residence, 45248000 Construction work for hydro-mechanical

structures, 31700000 Electronic, electromechanical and electrotechnical supplies, 31720000

Electromechanical equipment, 45112700 Landscaping work, 45210000 Building construction

work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 71000000

Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design

services, 51000000 Installation services (except software), 39100000 Furniture, 79713000

Guard services, 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Baile: ANΩ ΛΙΟΣΙΑ

Foroinn tíre (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Tír: An Ghréig

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 27 Bliana

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 66 076 008,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Tá critéir anátheasais na Símbais Símpais sinéonai me to aniceímeó naa kai diafaaílaon na aiaoláaon na pnaofaon upó sunthéas praamaticó anaaonanaí kai caá trápo na na paéae sunolící oiconomící pleonéetea na na Anaéaouaa Aaá. Kpitháo anátheasais na Símbais Símpais éina na pleon sunférouaa upó oiconomící ápoa na pnaofa me báae na bélaaia aéae paioáaas - naa, na oaoía ekaímaai báae kpitháo na sunéonai me to aniceímeo naa sunkekpimeáa ahaóaaas símbais. Tá eiaíóaeaa kai epimeóas kpitháo anátheasais na Símbais Símpais, na baóúaa kaáenos, na fhaíouaa aeiaa caáaaáaas naa kai na sunaéaia meaaú naa áa pnaoaiaoaon eiaíóaeaa caá to Saáoio B.II naa B' Fáaas naa Diaaonanaí. Sa as ána eiaíóaeaa kai epí meóas kpitháo, émaaa áa aoaéa íaíaa sa aáoouaa: (a) To úaos naa pnaaonáa aiaaeiaaóaaas naa áa klaaéa na caaaáae saon IFS na Anaéaouaa Aaá. (b) Na eneaiaaí káaa.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangaáa ina bhaí na aiaímeí soláthair ar fáil go hoífaíúil: Gréigis

Seolaá na naiaímeá soláthair: <https://www.promitheus.gov.gr>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneacha:

Na teangaáa ina féiaa aiaiaaí na íaraaí ar rannphaíaaíoaá a áur íaeaa: Gréigis

Spriaaáa áun íaraaí ar rannphaíaaíoaá a fáil: 07/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Am Samhaia Oiaa na hEopa

Téarmaí an áonaa:

Ní móa an áonaa a áur í áaíá faoi áuinaíú alá fosaíoaá aíaanaí: Ní hea

Sonraaú leiaaonaa: Éiaaataa

Úaíafear oraú leiaaonaa: áa

Úaíafear íoaíoaá leiaaonaa: áa

5.1.16. Tuilleaa eolais, íaiahaaíaa agus ahaaiaaiaí

Eaiaíoaá ahaaiaaiaíáaia: ENIAIA APXH AHMOΣION CUMBACEON

Eolaa faoi spriaaáaíaa ahaaiaaiaíaa: Sa paíaáaa pnaofaáa caá paáaas na Anaéaouaaas Aaá, na pnaaeaaíaa na na áaaia naa pnaaiaaiaa pnaofaáa éina: (a) áea (10) aaéas upó na áonaoíaa naa pnaaáallómeaa paáaas saon enaaiaféaómeo oiconomící fóaá an na paáa áonaoíaáa na me aiaaonaaíaa méaa, í (b) áeaáéaa (15) aaéas upó na áonaoíaa naa pnaaáallómeaa paáaas sa auón an áaiaaiaaíaaáa álla méaa epiaaiaaiaa, állaas (a) áea (10) aaéas upó na paaáa, praamaticí na áeaiaaómeaa ánaa naa paáaas, na álaáa na sunféaonaa na enaaiaféaómeo oiconomící fóaá. Eiaíaa na na áaaia pnaofaáa caá pnaaáaiaa, na paaáas ánaa auáa áeaiaáa meaa na paáoao áeaáéaa (15) aaéaa upó na ahaaíaa sa KHAMAS. Eaiaíoaá a sholáaáaiaon na faiaaíaa áaiaa faoin naa ímaaaá soláthair: Anaáaiaaíaa Moaopáaáaa A.E. naa ááaa Fuaá M.A.E. Eaiaíoaá a faiaaiaa íaraaiaa ar rannphaíaaíoaá: Anaáaiaaíaa Moaopáaáaa A.E. naa ááaa Fuaá M.A.E. Eaiaíoaá a phaíaiaáa naaiaaiaíaa: Anaáaiaaíaa Moaopáaáaa A.E. naa ááaa Fuaá M.A.E.

8. Eaiaíoaáaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.
Uimhir chlárúcháin: 996817938
Seoladh poist: AXAPNΩN 61
Baile: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
Cód poist: 13341
Foroinn tíre (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)
Tír: An Ghréig
Pointe teagmhála: Γιώργος Οικονομόπουλος
R-phost: aedf@fyli.gr
Teil.: 2102474067

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Uimhir chlárúcháin: 997422729
Seoladh poist: ΔΩΡΟΥ 7-9
Baile: ΑΘΗΝΑ
Cód poist: 10432
Foroinn tíre (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Tír: An Ghréig
R-phost: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Teil.: 2132141227

Seoladh idirlín: <https://www.eadhsy.gr>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0000

Ainm oifigiúil: Publications Office of the European Union
Uimhir chlárúcháin: PUBL
Baile: Luxembourg
Cód poist: 2417
Foroinn tíre (NUTS): Luxembourg (LU000)
Tír: Lucsamburg
R-phost: ted@publications.europa.eu
Teil.: +352 29291
Seoladh idirlín: <https://op.europa.eu>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

10. Athraigh

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú
:
68377-2026

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

Parátaise de shuíochán próiseála foilseála Eiliasáirí: Tríth 7 Aiprílíu 2026 caí úra 23:59:59 (Úra Elláas)

10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Parátaise de shuíochán próiseála foilseála Eiliasáirí: Tríth 7 Aiprílíu 2026 caí úra 23:59:59 (Úra Elláas)

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: a98db835-a5ef-462d-bf33-a60b49fb2d0f - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamhálas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 19

Dáta seolta an fhógra: 04/03/2026 14:36:05 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gréigis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 157779-2026

Uimhir eagráin IO S: 46/2026

Dáta foilsithe: 06/03/2026