

## 159583-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Building and facilities management services – Hard Services

OJ S 46/2026 06/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Stedin

R-phost: [Rik.Oosting@stedin.net](mailto:Rik.Oosting@stedin.net)

Gníomhaíocht an eintitis chonarthaigh: Táirgeadh, iompar nó dáileadh gáis nó teasa

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Hard Services

Cur síos: Het doel van onderhavige aanbestedingsprocedure is het op rechtmatige wijze contracteren van (maximaal) vier (4) leveranciers voor 'hard Services' dienstverlening (één leverancier per perceel).

Aitheantóir an nós imeachta: c8bff444-cdd4-4e34-8893-59c13b2f48a1

Aitheantóir inmheánach: 5ec432c5-be7c-43b4-98f0-155f9d78badd

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrochtú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79993000 Building and facilities management services

Aicmiú breise (cpv): 98342000 Work environment services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Zie documentatie

##### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 67 200 000,00 EUR

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/25/AE

##### 2.1.5. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 1

Téarmaí an chonartha:

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 1

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Perceel 1. Beheer, Onderhoud & Vervanging E- en W-Installaties (E- en W-Onderhoud inclusief Transport)

Cur síos: Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één 1 raamovereenkomst met één (1)Opdrachtnemer voor: Beheer, Onderhoud & Vervanging E- en W-Installaties (E- en W-Onderhoud inclusief Transport). Voor meer informatie wordt verwezen naar de aanbestedingsdocumenten.

Aitheantóir inmheánach: 15ccdcc0-14f9-46b1-9b0d-d22bce70d1e0

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79993000 Building and facilities management services

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Zie documentatie

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 4 Bliana

#### 5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar en zal naar verwachting ingaan per 01 december 2026. Daarbij is het aan Stedin om te bepalen of gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging.

#### 5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 31 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

**Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 4

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Am  
Iarthar na hEorpa, GMT

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: zie aanbestedingsdocumenten

Socrú airgeadais: NVT

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

An t-uaslíon rannpháirtithe: 1

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rechtbank Rotterdam

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: voor informatie over de bezwaartermijn wordt  
verwezen naar de aanbestedingsvoorwaarden.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stedin

**5.1. Luchtóg: LOT-0002**

Teideal: Perceel 2. Bouwkundig Preventief- en Correctief Onderhoud en Planmatig  
Onderhoudsprojecten

Cur síos: Perceel 2, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1)

raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor: Bouwkundig Preventief- en Correctief  
Onderhoud en Planmatig Onderhoudsprojecten.

Aitheantóir inmheánach: 1f143463-e50b-4f3c-b8a6-a5df69138bac

**5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79993000 Building and facilities management services

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Zie documentatie

**5.1.3. Fad measta**

Fad ama: 4 Bliana

**5.1.4. Athnuachan**

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4  
jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar.

**5.1.5. Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 24 250 000,00 EUR

**5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

##### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

#### **5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

#### **5.1.12. Téarmaí soláthair**

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: zie aanbestedingsdocumenten

Socrú airgeadais: NVT

#### **5.1.15. Teicnící**

##### **Creat-chomhaontú:**

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### **5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rechtbank Rotterdam

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: zie aanbestedingsdocumenten

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stedin

#### **5.1. Luchtóg: LOT-0003**

Teideal: Perceel 3. Diverse advies- en beheertaken inclusief inspectie en toezicht en ondersteuning regievoorders

Cur síos: Perceel 3, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1)

raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor: Diverse advies- en beheertaken inclusief inspectie en toezicht en ondersteuning regievoorders.

Aitheantóir inmheánach: 719e9bd8-fe24-4fde-9ccb-61fcacccdee6d

##### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 79993000 Building and facilities management services

##### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Tír: An Ísiltír

Aon áit sa tír áirithe

Eolas breise: Zie documentatie

### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 4 Bliana

### 5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 2

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar.

### 5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 5 200 000,00 EUR

### 5.1.6. Eolas ginearálta

#### Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

#### Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

### 5.1.12. Téarmaí soláthair

#### Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

#### Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: zie aanbestedingsdocumente

Socrú airgeadais: NVT

### 5.1.15. Teicnící

#### Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

#### Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rechtbank Rotterdam

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: zie aanbestedingsdocumenten

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stedin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Rechtbank Rotterdam

## 5.1. Luchtóg: LOT-0004

Teideal: Perceel 4. Projectmanagement en Ingenieursdiensten  
Cur síos: Perceel 4, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1) raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor Projectmanagement en Ingenieursdiensten.  
Aitheantóir inmheánach: f4f4db8d-a3ce-4b23-ade2-1973399a419b

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí  
Príomhaicmiú (cpv): 79993000 Building and facilities management services

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Tír: An Ísiltír  
Aon áit sa tír áirithe  
Eolas breise: Zie documentatie

#### **5.1.3. Fad measta**

Fad ama: 2 Bliana

#### **5.1.4. Athnuachan**

Athnuachaintí uasta: 2  
Tuilleadh eolais faoi athnuachain: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar

#### **5.1.5. Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 6 250 000,00 EUR

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

##### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.  
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair, Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

##### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3  
An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

#### **5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

#### **5.1.12. Téarmaí soláthair**

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Ceadmhach

Seoladh an chur isteach: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis  
Catalóg leictreonach: Ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea  
Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: zie aanbestedingsdocumenten  
Socrú airgeadais: NVT

#### 5.1.15. Teicnící

##### **Creat-chomhaontú:**

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rechtbank Rotterdam

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: zie aanbestedingsdocumenten

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Stedin

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Stedin

Uimhir chlárúcháin: 24289101

Seoladh poist: Blaak 8

Baile: Rotterdam

Cód poist: 3011TA

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Rik Oosting

R-phost: [Rik.Oosting@stedin.net](mailto:Rik.Oosting@stedin.net)

Teil.: +31627911066

Próifíl an cheannaitheora: <https://s2c.mercell.com/buyer/2338>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Rechtbank Rotterdam

Uimhir chlárúcháin: 82947740

Roinn: Rotterdam

Seoladh poist: Wilhelminaplein 100-125

Baile: Rotterdam

Cód poist: 3072 AK

Foroinn tíre (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Tír: An Ísiltír

R-phost: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Teil.: +31883626000

Seoladh idirlín: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Paginas/Rechtbank-Rotterdam-van-binnen.aspx>

##### **Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 42530800-2aee-47a3-a1a1-3bbb3061b43c - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 17

Dáta seolta an fhógra: 04/03/2026 09:15:18 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 04/03/2026 17:00:41 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 159583-2026

Uimhir eagráin IO S: 46/2026

Dáta foilsithe: 06/03/2026