

162612-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Architectural, construction, engineering and inspection services – Aanstelling ontwerp bureau site loskade

OJ S 47/2026 09/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: EcoWerf

R-phost: nele.lievens@ecowerf.be

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Aanstelling ontwerp bureau site loskade

Cur síos: EcoWerf wenst een nieuwe overslagsite te bouwen aan de nieuw te bouwen loskade aan de Vaart in Leuven. De kade wordt aangelegd door de De Vlaamse Waterweg. Het perceel voor de bouw van de overslagsite bedraagt 8.327 m². Volgende functionaliteiten zijn nodig op de site - Overslaghal - Technieken om het afval te persen in de nodige recipiënten voor vervoer over water - Weegbruggen - Beperkte kantoorruimte, refter en sanitaire voorzieningen voor de werknemers van de overslaghal - Technische ruimte - Industriële hal voor gebruik voor derden - Parkeerplaatsen - Groene buffer - Waterhuishouding (infiltratiecapaciteit) De site moet zo ontworpen dat de logistieke stromen optimaal verlopen, rekening houdend met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en de bundel aan nutsleidingen die op het terrein liggen. De vooropgestelde planning van het project is als volgt: - Aanstelling ontwerp team: juni 2026 - Voorontwerp: augustus 2026 - december 2026 - Adviesvraag: januari 2027 - Opmaak vergunningsaanvraag: februari - maart 2027 - Vergunningsprocedure: april - augustus 2027 - Aanbestedingsdossier: mei - november 2027 - Bouw: maart 2027 - augustus 2029 Het geraamde projectbudget voor de bouw van de site is 6.000.000 euro (excl btw).

Aitheantóir an nós imeachta: bad5f3c1-07c8-4fc8-95e7-202374851850

Aitheantóir inmheánach: PPP0UG-361/6013/2025-EW-361

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Tír: An Bheilg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Tír: An Bheilg

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Aanstelling ontwerp bureau site loskade

Cur síos: EcoWerf wenst een nieuwe overslagsite te bouwen aan de nieuw te bouwen loskade aan de Vaart in Leuven. De kade wordt aangelegd door de De Vlaamse Waterweg. Het perceel voor de bouw van de overslagsite bedraagt 8.327 m². Volgende functionaliteiten zijn nodig op de site - Overslaghal - Technieken om het afval te persen in de nodige recipiënten voor vervoer over water - Weegbruggen - Beperkte kantoorruimte, refter en sanitaire voorzieningen voor de werknemers van de overslaghal - Technische ruimte - Industriële hal voor gebruik voor derden - Parkeerplaatsen - Groene buffer - Waterhuishouding (infiltratiecapaciteit) De site moet zo ontworpen dat de logistieke stromen optimaal verlopen, rekening houdend met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en de bundel aan nutsleidingen die op het terrein liggen. De vooropgestelde planning van het project is als volgt: - Aanstelling ontwerpteam: juni 2026 - Voorontwerp: augustus 2026 - december 2026 - Adviesvraag: januari 2027 - Opmaak vergunningsaanvraag: februari - maart 2027 - Vergunningsprocedure: april - augustus 2027 - Aanbestedingsdossier: mei - november 2027 - Bouw: maart 2027 - augustus 2029 Het geraamde projectbudget voor de bouw van de site is 6.000.000 euro (excl btw).

Aitheantóir inmheánach: 2025-EW-361_1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Tír: An Bheilg

5.1.3. Fad measta

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Ioncam bliantúil meánach

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een overzicht van de totaalomzet van de laatste drie boekjaren. De kandidaat kan uitgesloten worden van deelneming aan de opdracht: - indien de documenten niet worden aangeleverd - Indien de algemene jaaromzet van de laatste 3 jaren gemiddeld geen € 1.000.000 bedraagt Minimumeisen: Een gemiddelde jaaromzet van € 1.000.000 inzake dienstverlening op het gebied van architectuur, infrastructuur, stabiliteit, bouwkunde, werfopvolging en veiligheidscoördinatie in de laatste drie boekjaren. Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Een lijst van projecten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De kandidaat wordt uitgesloten van deelneming aan de opdracht indien: - de kandidaat de drie relevante referenties niet kan voorleggen - de referenties door EcoWerf niet voldoende worden geacht Minimumeisen: De lijst van referenties bevat minstens: - 1 referentie van de bouw van een industrieel gebouw in de logistieke of afvalsector met een kostprijs van minimaal 2.000.000,00 euro excl. btw. - 1 referentie van de bouw van een administratief gebouw met een kostprijs van minimaal 1.000.000,00 euro - 1 referentie voor een bouwproject in overstromingsgevoelig gebied, bij voorkeur met een industrieel karakter. Deze drie referenties moeten vergezeld worden van door de bouwheer bevestigde en ondertekende certificaten die bewijzen dat de werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Contactgegevens van de betreffende opdrachtgevers (incl. e-mail en telefoonnummer) dienen eveneens toegevoegd te worden aan de aanvraag tot deelneming. Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Teicneoirí nó comhlachtaí teicniúla chun an obair a dhéanamh

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Bewijs van teamsamenstelling door het aanleveren van de studie- en beroepskwalificaties van ten minste vijf profielen (personen), waarvan minstens één persoon uitgebreide ervaring heeft inzake industriebouw voor afval- of logistieke sector. Indien EcoWerf dit wenst, kunnen deze personen voor een interview uitgenodigd worden, teneinde na te gaan of zij daadwerkelijk over de vereiste kwalificaties beschikken om de opdracht tot een goed einde te brengen. Minimumeisen: - Eén persoon aangeduid als coördinator/SPOC. Dit is zowel de contactpersoon van EcoWerf als de verantwoordelijk voor de communicatie binnen het team van de opdrachtnemer. - Minstens één persoon in het team moet een aangetoonde ervaring hebben met bouwen in overstromingsgevoelig gebied. - Minstens één persoon in het team moet een aangetoonde ervaring hebben met industriebouw voor afval- of logistieke sector - Het team moeten minstens volgende specialisaties bevatten: - Een architect met als opdracht alle beroepsverplichtingen volgend uit de wet van 20 februari 1939. De architect is ingeschreven bij de Orde Van Architecten. Indien de architect afkomstig is uit het buitenland, dient hij een attest voor te leggen van zijn lidmaatschap van een officiële professionele vereniging en/of van zijn specifieke toelating tot het leveren van de betrokken diensten in zijn land. - Een ontwerper infrastructuurwerken/buitenaanleg - Een stabiliteitsingenieur: bevoegd voor het ontwerpen en berekenen van de stabiliteit van alle dragende gebouwdelen. - Een ingenieur technieken: bevoegd voor het ontwerpen en berekenen van elektrische, verwarmings-, koel- en sanitaire installaties. - Een EPB-verslaggever: een verslaggever voor de energieprestatieverslaggeving in uitvoering van het EPB-decreet van 22 december 2006 een haar uitvoeringsbesluiten. - Een

veiligheidscoördinator ontwerp- en verwezenlijking in uitvoering van het KB van 25 januari 2001 inzake tijdelijke en mobiele bouwplaatsen (en latere aanvullingen).

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5
Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Costas

Cur síos: Prijs

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ord tábhachta

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 1

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Plan van aanpak van de dienstverlening

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ord tábhachta

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 2

5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/361/UG/2026>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear fócaíocht leictreonach: níl

5.1.15. Teicnící**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Zie bestek

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: EcoWerf

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: EcoWerf

8. Eagraíochtaí**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: EcoWerf

Uimhir chlárúcháin: EW

Seoladh poist: Aarschotsesteenweg 210

Baile: Leuven

Cód poist: 3012

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Tír: An Bheilg

Pointe teagmhála: Nele Lievens

R-phost: nele.lievens@ecowerf.be

Teil.: +32 16284317

Seoladh idirlín: <http://www.ecowerf.be/>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Raad van State

Uimhir chlárúcháin: BE 0931814266

Seoladh poist: Wetenschapsstraat 33

Baile: Brussel (Etterbeek)
Cód poist: 1040
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: info@raadvanstate.be
Teil.: +32 22349111
Seoladh idirlín: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736
Baile: Antwerpen / Anvers
Cód poist: 2000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Tír: An Bheilg
R-phost: info@3p.eu
Teil.: +32 3 294 30 51
Róil na heagraíochta seo:
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support
Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647
Baile: Brussels
Cód poist: 1000
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Tír: An Bheilg
R-phost: e.proc@publicprocurement.be
Teil.: +32 2 740 80 00
Róil na heagraíochta seo:
TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 2846c054-d4c0-4a90-9e9c-7c9c3528d556 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Dáta seolta an fhógra (eSender): 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 162612-2026
Uimhir eagráin IO S: 47/2026
Dáta foilsithe: 09/03/2026