

## 163623-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – Söderkulla skola, kokonaisurakka

OJ S 47/2026 09/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Sipoon kunta

R-phost: [karolina.blomqvist@sipoo.fi](mailto:karolina.blomqvist@sipoo.fi)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Cur síos: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6 – 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150 Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Aitheantóir an nóis imeachta: b825f9d2-e419-4093-aa3a-8b5c584c3958

Aitheantóir inmheánach: TOTI 590750

An cineál nóis imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostu: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Kyseessä on avoin, EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016/1397) Hankintamenettely toteutetaan vaiheittain seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Johtavan /johtavien tarjousten oikeellisuuden varmistaminen 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen tarjoajille 7. Hankintasopimuksen solmiminen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Sopimus syntyy vasta sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Kohdassa 4. hankintayksikkö voi 1. valita tarjouskilpailun voittajaksi valintakriteerit täyttävän tarjoajan; tai 2. siirtyä neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyyn voidaan siirtyä, jos: 1. tarjouskilpailussa ei ole saatu yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta; 2. yhtään tarjousta ei voida hyväksyä liian korkean hinnan tai muun syyn vuoksi; tai 3. hankintayksikkö katsoo

tarpeelliseksi neuvotella tarjouksien yksityiskohdista. Neuvotteluun kutsutaan kaikki määräaikaan mennessä tarjouksen jättäneet tarjoajat, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Neuvottelujen tavoitteena on päivittää alkuperäistä tarjouspyyntöä siten, että neuvotteluihin valitut tarjoajat voivat jättää sen perusteella uudet tarjoukset. Neuvotteluja käydään tasapuolisesti kaikkien mukaan kutsuttujen tarjoajien kanssa hankintayksikön määrittelemä aika. Neuvottelujen jälkeen hankintayksikkö toimittaa kaikille neuvotteluissa mukana olleille tarjoajille päivitetyn tarjouspyynnön, jonka perusteella tarjoajat jättävät uudet tarjoukset. Uudet tarjoukset vertaillaan uudessa tarjouspyynnössä kuvattujen kriteerien mukaisesti ja tarjouksilpailun voittaja valitaan tämän vertailun perusteella.

#### **2.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

#### **2.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Taasjärventie 7

Baile: Söderkulla

Cód poist: 01150

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

#### **2.1.3. Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 9 600 000,00 EUR

#### **2.1.4. Eolas ginearálta**

Eolas breise: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnoista. Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmikäyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

#### **2.1.6. Forais eisiaimh**

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

## **5. Luchtóg**

### **5.1. Luchtóg: LOT-0000**

Teideal: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Cur síos: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6 – 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150

Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Aitheantóir inmheánach: TOTI 590750

#### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

#### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Taasjärventie 7

Baile: Söderkulla

Cód poist: 01150

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

#### **5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 24/06/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 29/10/2029

#### **5.1.5. Luach**

Luach measta gan CBL a áireamh: 9 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. Eolas ginearálta**

##### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnoista. Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmikeyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

#### **5.1.7. Soláthar straitéiseach**

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: An t-aistriú chuig geilleagar ciorclach

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Dícheall cuí maidir le cearta an duine i slabhraí soláthair domhanda, Coinníollacha córa oibre

#### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

#### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

##### **Critéar:**

Cineál: Praghas

Cur síos: Hinta

Catagóir an critéir dhámhachtana luach seasta: Luach seasta (iomlán)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

#### **5.1.11. Doiciméid soláthair**

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 4 Míonna

##### **Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Dáta oscailte: 13/04/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

#### 5.1.15. Teicnící

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Muutoksenhakumenettelyjen määräaikaa (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Hankintapäätös annetaan tarjoajille tiedoksi sähköisesti. Hankinta-asian muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi

## 8. Eagraíochtaí

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Sipoon kunta

Uimhir chlárúcháin: 0203533-8

Seoladh poist: Lukkarinmäentie 2

Baile: Sipoo

Cód poist: 04130

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Karolina Blomqvist

R-phost: [karolina.blomqvist@sipoo.fi](mailto:karolina.blomqvist@sipoo.fi)

Teil.: +358 505750327

Seoladh idirlín: <http://www.sipoo.fi>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

#### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: 3006157-6

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

#### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1a

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: eSender

R-phost: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Teil.: 029 55 636 30

Seoladh idirlín: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 4fde0343-fbc9-4943-80e1-aeb04c84a514 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 06/03/2026 11:41:50 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 06/03/2026 11:42:06 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 163623-2026

Uimhir eagráin IO S: 47/2026

Dáta foilsithe: 09/03/2026