

## 164124-2026 - Iomaíocht

An tSeicia – Construction work – Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

OJ S 48/2026 10/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú  
Oibreacha - Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Hlavní město Praha

R-phost: [skudrna@hymm.cz](mailto:skudrna@hymm.cz)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je vyprojektování a zhotovení stavby, resp. dostavby Základní školy a Střední školy Šeberov, která zahrnuje následující stavební části: •

Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov; • Šeberov – venkovní sportoviště; • Šeberov – technická infrastruktura, spočívající v přípravě projektové dokumentace a realizace stavby, včetně zajištění autorského dozoru a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Aitheantóir an nós imeachta: d8701785-07c9-464a-a293-4896b2f786a1

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostit: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Cineál breise an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71510000 Site-investigation services, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem plnění veřejné zakázky je zejména Městská část – Praha Šeberov a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

##### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 890 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

Cur síos: Předmětem veřejné zakázky je vyprojektování a zhotovení stavby, resp. dostavby Základní školy a Střední školy Šeberov, která zahrnuje následující stavební části: • Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov; • Šeberov – venkovní sportoviště; • Šeberov – technická infrastruktura, spočívající v přípravě projektové dokumentace a realizace stavby, včetně zajištění autorského dozoru a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Aitheantóir inmheánach: Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Cineál breise an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 71510000 Site-investigation services, 71200000 Architectural and related services, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

#### Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Závazného návrhu smlouvy, a to v případě, kdy uzavřený Závazný návrh smlouvy s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončen. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít Závazný návrh smlouvy s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu spočívající v rozšíření předmětu plnění dle Závazného návrhu smlouvy o koordinaci a řízení činností při realizaci projektu metodou BIM, včetně změny požadavků na konečné výstupy zpracované dle této metody BIM, které jsou specifikované v Požadavcích objednatele, a to v případě, že nutnost provedení této změny bude vyplývat z právních předpisů, které nabydou účinnosti po uzavření Závazného návrhu smlouvy. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy jsou podrobně definovány v příloze č. 3 této ZD - Závazný návrh smlouvy.

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Tír: An tSeicia

Eolas breise: Místem plnění veřejné zakázky je zejména Městská část – Praha Šeberov a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 22 Míonna

#### 5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 890 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

#### 5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Comhlíonadh na gcuispóirí sóisialta

Cur síos: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, které kromě ekonomických parametrů zohledňuje související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a ZZVZ) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Více viz ZD.

An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Cur síos: Viz ZD.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 100

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Seicis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Bankovní záruka za zajištění splnění Smlouvy a bankovní záruka za odstranění vad Díla - více viz ZD.

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 0 Lá

**Eolas faoi oscailt phoiblí:**

Áit: Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

#### 5.1.15. Teicnící

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### 5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.  
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Eagraíochtaí

---

### 8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Hartmann Jelínek Malý Moreno a partneři s.r.o., advokátní kancelář  
Uimhir chlárúcháin: 24784681  
Seoladh poist: Sokolovská 5/49  
Baile: Praha 8  
Cód poist: 18600  
Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Tír: An tSeicia  
R-phost: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)  
Teil.: +420 225000400  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

### 8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Uimhir chlárúcháin: 65349423  
Seoladh poist: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Baile: Brno  
Cód poist: 60200  
Foroinn tíre (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Tír: An tSeicia  
R-phost: [posta@uohs.gov.cz](mailto:posta@uohs.gov.cz)  
Teil.: +420 542167111  
Seoladh idirlín: <https://uohs.gov.cz>  
**Róil na heagraíochta seo:**  
Eagraíocht athbhreithniúcháin  
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

### 8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Hlavní město Praha  
Uimhir chlárúcháin: 00064581  
Seoladh poist: Mariánské náměstí 2/2  
Baile: Praha 1  
Cód poist: 110 00  
Foroinn tíre (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Tír: An tSeicia  
R-phost: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)  
Teil.: +420 225000400  
Próifíl an cheannaitheora: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>  
**Róil na heagraíochta seo:**

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

156010-2026

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: LOT-0001

Cur síos ar na hathruithe: Důvodem opravy byla změna rozsahu vyhrazených změn a změna názvu kritéria hodnocení.

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: e5eae710-9d13-4e68-8ee9-c5df8fbf4eaf - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 09/03/2026 14:15:09 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Seicis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 164124-2026

Uimhir eagráin IO S: 48/2026

Dáta foilsithe: 10/03/2026