

## 165129-2026 - Iomaíocht

An Bheilg – Architectural services for buildings – Architectuuropdracht voor het bouwen van sociale huurwoningen en appartementen en koopwoningen-2026

OJ S 48/2026 10/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras - Fógra maidir le hathrú Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: WoonST

R-phost: [catherine.cauberghe@woonst.be](mailto:catherine.cauberghe@woonst.be)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: Architectuuropdracht voor het bouwen van sociale huurwoningen en appartementen en koopwoningen-2026

Cur síos: Architectuuropdracht voor het bouwen van sociale huurwoningen en appartementen en koopwoningen-2026

Aitheantóir an nós imeachta: 8429e982-0517-40a4-b288-3881d43b1f76

Aitheantóir inmheánach: PPP0YL-130/6032/2026-001

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

#### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

#### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

#### 2.1.4. Eolas ginearálta

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

#### 2.1.5. Téarmaí soláthair

**Téarmaí na haighneachta:**

Líon uasta na luchtóg ar féidir le tairgeoir amháin tairiscintí a chur isteach ina leith: 6

**Téarmaí an chonartha:**

Líon uasta na luchtóg ar féidir conarthaí a dhámhachtain ina leith ar aon tairgeoir amháin: 6

#### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

## 5. Luchtóg

---

#### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: Mercatorstraat 80-86 te Sint-Niklaas

Cur síos: Sloop van bestaande bebouwing voor een vervangingsbouw.

Aitheantóir inmheánach: 2026-001\_1

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Mariadal 1

Baile: Temse

Cód poist: 9140

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: WoonST

#### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Fad ama eile: Anaithnid

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### **Critéar:**

Cineál: Costas

Cur síos: Ereloon

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vormgeving / esthetiek en harmonie met de omgeving

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Kostenbewaking van bouwprojecten

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Stedebouwkundige haalbaarheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Functionele waarde

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Milieuvriendelijkheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

#### 5.1.11. Doiciméid soláthair

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/130/YL/2026>

#### 5.1.12. Téarmaí soláthair

##### **Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

##### **Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl  
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

#### **5.1.15. Teicnící**

##### **Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

##### **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

#### **5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: WoonST

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: WoonST

#### **5.1. Luchtóg: LOT-0002**

Teideal: Perceel 2 Kalkstraat / Walburgstraat te Sint-Niklaas

Cur síos: Bebouwen van een braakliggende grond met behoud van een waardevolle gevel.

Uitbreiding is mogelijk op een naastgelegen perceel.

Aitheantóir inmheánach: 2026-001\_2

##### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Mariadal 1

Baile: Temse

Cód poist: 9140

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: WoonST

##### **5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 01/10/2026

Fad ama eile: Anaithnid

##### **5.1.6. Eolas ginearálta**

###### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

##### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

##### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Costas

Cur síos: Ereloon

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vormgeving / esthetiek en hamonie met de omgeving

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Kostenbewaking van bouwprojecten

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Stedebouwkundige haalbaarheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Functionele waarde

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Milieuvriendelijkheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/130/YL/2026>

**5.1.12. Téarmaí soláthair****Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeanach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeanach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící****Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: WoonST

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: WoonST

**5.1. Luchtóg: LOT-0003**

Teideal: Perceel 3 Oude Molenstraat te Sint-Niklaas

Cur síos: Bebouwen van braakliggende grond met een mogelijke uitbreiding op een naastgelegen perceel.

Aitheantóir inmheánach: 2026-001\_3

**5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

**5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Mariadal 1

Baile: Temse

Cód poist: 9140

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: WoonST

**5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Fad ama eile: Anaithnid

**5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

**5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

**5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Costas

Cur síos: Ereloon

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vormgeving / esthetiek en hamonie met de omgeving

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Kostenbewaking van bouwprojecten

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Stedebouwkundige haalbaarheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Functionele waarde

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Milieuvriendelijkheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/130/YL/2026>

**5.1.12. Téarmaí soláthair****Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící****Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: WoonST

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: WoonST

#### **5.1. Luchtóg: LOT-0004**

Teideal: Perceel 4 Filteintstraat te Sint-Niklaas

Cur síos: Bebouwen van een braakliggende grond met beperkte omgevingswerken.

Aitheantóir inmheánach: 2026-001\_4

##### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Mariadal 1

Baile: Temse

Cód poist: 9140

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: WoonST

##### **5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 01/12/2026

Fad ama eile: Anaithnid

##### **5.1.6. Eolas ginearálta**

###### **Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

##### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

##### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

###### **Critéar:**

Cineál: Costas

Cur síos: Erelon

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

###### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vormgeving / esthetiek en harmonie met de omgeving

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Kostenbewaking van bouwprojecten

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Stedebouwkundige haalbaarheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Functionele waarde

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Milieuvriendelijkheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/130/YL/2026>

**5.1.12. Téarmaí soláthair****Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící****Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: WoonST

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: WoonST

#### **5.1. Luchtóg: LOT-0005**

Teideal: Perceel 5 Glycineplein - Geraniustraart te Sint-Niklaas

Cur síos: Slopen van de bestaande bebouwing en bouwen van een vervangingsbouw met verdichting van de percelen.

Aitheantóir inmheánach: 2026-001\_5

##### **5.1.1. Cuspóir**

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

##### **5.1.2. An áit feidhmíochta**

Seoladh poist: Mariadal 1

Baile: Temse

Cód poist: 9140

Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Tír: An Bheilg

Eolas breise: WoonST

##### **5.1.3. Fad measta**

Dáta tosaithe: 01/03/2027

Fad ama eile: Anaithnid

##### **5.1.6. Eolas ginearálta**

**Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:**

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

##### **5.1.9. Critéir roghnúcháin**

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

##### **5.1.10. Critéir dhámhachtana**

**Critéar:**

Cineál: Costas

Cur síos: Ereloon

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Vormgeving / esthetiek en harmonie met de omgeving

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Kostenbewaking van bouwprojecten

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Stedebouwkundige haalbaarheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Functionele waarde

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Milieuvriendelijkheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 5

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/130/YL/2026>

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spríodhataí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: WoonST

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: WoonST

**5.1. Luchtóg: LOT-0006**

Teideal: Perceel 6 Wallenhof te Sint-Niklaas  
Cur síos: Bebouwen van braakliggende grond  
Aitheantóir inmheánach: 2026-001\_6

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí  
Príomhaicmiú (cpv): 71221000 Architectural services for buildings  
Aicmiú breise (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Mariadal 1  
Baile: Temse  
Cód poist: 9140  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)  
Tír: An Bheilg  
Eolas breise: WoonST

#### 5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/03/2027  
Fad ama eile: Anaithnid

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

##### Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.  
Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear  
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais  
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### Critéar:

Cineál: Costas  
Cur síos: Ereloon  
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)  
Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

##### Critéar:

Cineál: Cáilíocht  
Cur síos: Vormgeving / esthetiek en harmonie met de omgeving  
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)  
Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

##### Critéar:

Cineál: Cáilíocht  
Cur síos: Kostenbewaking van bouwprojecten  
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)  
Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

##### Critéar:

Cineál: Cáilíocht  
Cur síos: Stedebouwkundige haalbaarheid  
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 15

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Functionele waarde

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 30

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Milieuvriendelijkheid

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 5

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/130/YL/2026>

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.publicprocurement.be>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

**Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

**5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Raad van State

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: WoonST

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Raad van State

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: WoonST

## 8. Eagraíochtaí

**8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: WoonST

Uimhir chlárúcháin: WoonST

Seoladh poist: Mariadal 1

Baile: Temse  
Cód poist: 9140  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)  
Tír: An Bheilg  
Pointe teagmhála: Catherine Cauberghe  
R-phost: [catherine.cauberghe@woonst.be](mailto:catherine.cauberghe@woonst.be)  
Teil.: +32 33181838  
Seoladh idirlín: <http://www.woonst.be/>

**Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

**8.1. ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Raad van State  
Uimhir chlárúcháin: BE 0931.814.266  
Seoladh poist: Wetenschapsstraat 33  
Baile: Brussel  
Cód poist: 1040  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Tír: An Bheilg  
R-phost: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Teil.: +32 22349611  
Seoladh idirlín: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

**8.1. ORG-0003**

Ainm oifigiúil: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Uimhir chlárúcháin: BE 0475.480.736  
Baile: Antwerpen / Anvers  
Cód poist: 2000  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Tír: An Bheilg  
R-phost: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Teil.: +32 3 294 30 51

**Róil na heagraíochta seo:**

Soláthraí seirbhísí an tsoláthair

**8.1. ORG-0004**

Ainm oifigiúil: FPS Policy and Support  
Uimhir chlárúcháin: BE 0671.516.647  
Baile: Brussels  
Cód poist: 1000  
Foroinn tíre (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Tír: An Bheilg  
R-phost: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Teil.: +32 2 740 80 00

**Róil na heagraíochta seo:**

TED eSender

## 10. Athraigh

---

Leagan den fhógra roimhe seo atá le hathrú

:

b3566875-33b2-4481-a501-72beadd37d8f-01

An phríomhchúis leis an athrú

:

Faisnéis nuashonraithe

Cur síos

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 06/03/26, omwille van het ontbrekend inschrijvingsformulier. PROCEDURE - Het inschrijvingsformulier werd toegevoegd.

### 10.1. Athraigh

Aitheantóir rannáin: PROCEDURE

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 3ada1f80-585f-49eb-ae7f-31a6f58d2571 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 06/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Dáta seolta an fhógra (eSender): 06/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 165129-2026

Uimhir eagráin IO S: 48/2026

Dáta foilsithe: 10/03/2026