

169945-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Architectural, construction, engineering and inspection services – TAKK
rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitesopimus 2026

OJ S 49/2026 11/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

R-phost: tarjoukset@tak.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Oideachas

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: TAKK rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitesopimus 2026

Cur síos: Hankinnan kohteena on Tampereen Aikuiskoulutuskeskuksen rakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontapalvelut. Palveluita hankitaan puitejärjestelyinä, alustava sopimusaika 1.6.2026-31.5.2029 (3 vuotta) + 1 kpl 1 vuoden optio. Puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) eniten pisteitä saanutta palveluntuottajaa. Palvelun sisältö on kuvattu puitesopimusluonnoksessa (liitteenä), kohta "Palvelun sisältö".

Aitheantóir an nós imeachta: bc3b97de-ac79-4997-86d1-4eb9c45710f2

An cineál nós imeachta: Oscailte

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Tír: An Fhionlainn

Eolas breise: TAKKilla on kaksi omaa kampusta Tampereella, osoitteet; Kurssikeskuksenkatu 11 ja Tampereen valtatie 15. Tapaamisia tai selvitetäviä asioita voi olla muuallakin Pirkanmaan alueella asiakohteisesti sovittuna.

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 120 000,00 EUR

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 180 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: TAKK rakennuttamis- ja valvontapalveluiden puitesopimus 2026

Cur síos: Hankinnan kohteena on Tampereen Aikuiskoulutuskeskuksen rakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontapalvelut. Palveluita hankitaan puitejärjestelynä, alustava sopimusaika 1.6.2026-31.5.2029 (3 vuotta) + 1 kpl 1 vuoden optio. Puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) eniten pisteitä saanutta palveluntuottajaa. Palvelun sisältö on kuvattu puitesopimusluonnoksessa (liitteenä), kohta "Palvelun sisältö".

Aitheantóir inmheánach: 2026-042951-LOT-0001

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foironn tíre (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Tír: An Fhionlainn

Eolas breise: TAKKilla on kaksi omaa kampusta Tampereella, osoitteet; Kurssikeskuksenkatu 11 ja Tampereen valtatie 15. Tapaamisia tai selvitettäviä asioita voi olla muuallakin Pirkanmaan alueella asiakohteisesti sovittuna.

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/06/2026

Dáta deiridh an tréimhse: 31/05/2029

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: 1 kappale 12 kuukauden (1vuosi) optiomahdollisuus.

5.1.5. Luach

Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 180 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Tá critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Vertailuhinta

Cur síos: SKOL luokittain annettujen laskutushintojen painotettu vertailuhinta. Painotus: SKOL 01-02, 60 prosenttia SKOL 03-04, 20 prosenttia SKOL 05-06, 20 prosenttia Vertailuhinta = aikapalkkio A x 60 % + aikapalkkio B x 20 % + aikapalkkio C x 20 %.Hintapisteytyksessä pienin kelpoisuuskriteerit täyttävä vertailuhinta saa täydet pisteet (65 pistettä). Muut vertailuhinnat pisteytetään seuraavalla kaavalla: Pienin vertailuhinta per vertailuhinta kertaa täydet pisteet.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 65

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: L1) Yrityksen laatu ja ympäristöjärjestelmät

Cur síos: Yrityksen sertifioidut laatu- ja ympäristöjärjestelmät (maksimissaan yhteensä 10 pistettä) Enintään 2 sertifikaattia huomioidaan. - ISO 9001 tai vaihtoehtoisesti RALA-laatusertifiointi (5 pistettä) - ISO 14001 tai vaihtoehtoisesti RALA-ympäristösertifiointi (5 pistettä)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: L2) Esitetyn vastuullisen projektipäällikön osaaminen ja kokemus

Cur síos: Arvioidaan koulutustaso ja lisäkoulutukset, työkokemus vastaavissa tehtävissä (julkiset rakennukset, kouluhankkeet ja toimistohankkeet), kokemus erilaisissa hanke- ja urakkamuodoissa sekä monialaisuus. Paras pisteytetään 10 pistettä, heikoin 1 pistettä (ei liitettä=0)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 10

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: L3) Konsultin resurssit ja toimintakuvaukset

Cur síos: Kuvaus 1) Varahenkilöresurssi ja eri tekniikka-alojen henkilöresurssit. (maks 5p)

Kuvaus 2) Miten hankkeen (uudisrakennus tai perusparannus) elinkaarikustannus ja ympäristörasitus huomioidaan hanke- ja toteutussuunnittelussa. (maks. 5p) Kuvaus 3)

Urakkakilpailutuksen laatukriteerit julkisessa hankinnassa. (maks 5p) Paras kuvaus pisteytetään 5 pistettä, heikoin 1 pistettä (ei liitettä=0)

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair (nó codanna díobh) ar fáil go neamhoifigiúil: Fionlainnis

Spríoc-am chun eolas breise a iarraidh: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28615/enotice/42951>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28615/call-for-tenders>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Éigeantach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 07/04/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an Conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt go pointe agus maille le hathoscailt na hiomaíochta go pointe

An t-uaslíon rannpháirtithe: 3

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Tampereen

Aikuiskoulutussäätiö sr

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Tampereen Aikuiskoulutussäätiö sr

Uimhir chlárúcháin: 0155651-0

Roinn: Tampereen Aikuiskoulutuskeskus

Seoladh poist: PL 15

Baile: Tampere

Cód poist: 33821

Foroinn tíre (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: kiinteistöpäällikkö

R-phost: tarjoukset@takk.fi

Teil.: +358032361111

Seoladh idirlín: <https://www.takk.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1 A

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teil.: +358 295563630

Seoladh idirlín: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: FI30061576

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: e99edf9c-ba74-44c3-981f-ebf897137f08 - 01

Cineál na foirme: lomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 10/03/2026 08:39:32 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am

Samhraidh Lár na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 169945-2026

Uimhir eagráin IO S: 49/2026

Dáta foilsithe: 11/03/2026