

174228-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Building installation work – Renovatie Gemeentehuis Beilen

OJ S 50/2026 12/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Midden-Drenthe

R-phost: inkoop@middendrenthe.nl

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás réigiúnach

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Cur síos: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Aitheantóir an nós imeachta: 382cc10b-4edd-4706-a7f6-4e88b64910e8

Aitheantóir inmheánach: 5042837

An cineál nós imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45300000 Building installation work

Aicmiú breise (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works, 45350000 Mechanical installations, 45400000 Building completion work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Beilen

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Cur síos: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Aitheantóir inmheánach: 1

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45300000 Building installation work

Aicmiú breise (cpv): 45315100 Electrical engineering installation works, 45350000 Mechanical installations, 45400000 Building completion work

Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Naar verwachting zullen de volgende opties worden opgenomen in de Inschrijfleidraad. - Vervanging dakbedekking incl. isolatie. - Vervanging zonnepanelen. De gemeente behoudt zich het recht voor een (of beide) optie(s) niet mee te nemen in de Inschrijffase.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Tír: An Ísiltír

Eolas breise: Beilen

5.1.3. Fad measta

Fad ama: 32 Míonna

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: 1. Plan van Aanpak

Cur síos: Onderdelen: - Visie op rol en verantwoordelijkheden ON en OG in bouwteam- en realisatiefase. - Beschrijving van het ontwerpproces in de bouwteamfase - Inrichten van verificatie- en validatieproces. - Risicomanagement. - Visie op communicatie.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Visie op Samenwerking

Cur síos: Onderdelen: - Visie op samenwerking met OG vanuit Samenwerking Op Maat (SOM). - Visie op goede onderlinge samenwerking gedurende het hele project tussen installateur en bouwkundig aannemer. - Voorstel voor start-up Concretiseringsfase - Kwaliteitsborging - Escalatiemodel - Beschrijving verantwoordelijkheden ON en OG specifiek in bouwteam

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: 3. Visie op kostenbeheersing en transparantie

Cur síos: Onderdelen: - Hoe komt Inschrijver tot kostenbeheersing van het project (incl bewaken taakstellend budget). - Hoe geeft Inschrijver de Opdrachtgever hier actueel inzicht in.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: 4. Risicodossier

Cur síos: De top 5 externe risico's (opdrachtgeversrisico's) voor het gehele project, gekwantificeerd voor alle GROTIK-aspecten, inclusief beheersmaatregelen.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Prijs

Cur síos: Details volgen in Inschrijvingsleidraad.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

5.1.11. Doiciméid soláthair

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nóis imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 02/06/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:

Inschrijving in beroeps- of handelsregister

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Gemeente Midden-Drenthe - Rechtbank Noord Nederland

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Midden-Drenthe

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Gemeente Midden-Drenthe

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Midden-Drenthe

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Gemeente Midden-Drenthe

Uimhir chlárúcháin: 10502380

Seoladh poist: Raadhuisplein 1

Baile: BEILEN

Cód poist: 9411NB

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Jannie Koster-Robaard

R-phost: inkoop@middendrenthe.nl

Teil.: +31 593539222

Seoladh idirlín: <http://www.middendrenthe.nl>

Pointí teagmhála eile:

Ainm oifigiúil: Rechtbank Noord Nederland

Seoladh poist: Postbus 741

Baile: Assen

Cód poist: 9400 AS

Foroinn tíre (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Tír: An Ísiltír

Pointe teagmhála: Rechtbank Noord Nederland

R-phost: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Teil.: +31 883611349

Seoladh idirlín: <http://www.rechtspraak.nl>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht athbhreithniúcháin

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 757012fe-6759-4da3-b844-72c53678882d - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le Conradh nó Iomháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 10/03/2026 18:38:48 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 174228-2026

Uimhir eagráin IO S: 50/2026

Dáta foilsithe: 12/03/2026