

176568-2026 - Iomaíocht

An Danmhairg – Auditing services – LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

OJ S 51/2026 13/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Boligselskabet Sjælland

R-phost: indkob@bosj.dk

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Cur síos: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelse som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og forbedringsarbejder Revision af reguleringskonti for igangværende helhedsplaner Revision af ejerforeninger, gårdlaug mv. Revision af ungdomsboligbidrag Revision af boligsociale helhedsplaner Revision af it-processer Forvaltningsrevision Elektronisk indberetning af regnskaber og lån Deltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandles Kontraktperiode Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildes derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb. Kontraktværdi Kontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterier Tilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende: • Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%) • Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende

delkriterier:o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring• Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier:o Delkriterium 1: Metode og planlægningo Delkriterium 2: Bemanding og kapacitet o Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse
Aitheantóir an nós imeachta: 47ba7776-7a3e-4984-b028-af48065a4dfb
Aitheantóir inmheánach: 279068452
An cineál nós imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostú: níl
Príomhghnéithe an nós imeachta: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud, jf. Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023 , hvilket betyder at alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud.

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 79212000 Auditing services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Østsjælland (DK021)
Tír: An Danmhairg

2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Tír: An Danmhairg

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 800 000,00 DKK

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:
Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Fógra Éilliú: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Calaois: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller

har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Comhaontuithe le hoibreoírí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair: Er den

økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Féimheacht: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Socrú le creidiúnaithe: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Dócmhainneacht: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Cur síos: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelse som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og

forbedringsarbejderRevision af reguleringskonti for igangværende helhedsplanerRevision af ejerforeninger, gårdlaug mv.Revision af ungdomsboligbidragRevision af boligsociale helhedsplanerRevision af it-processerForvaltningsrevisionElektronisk indberetning af regnskaber og lånDeltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandlesKontraktperiodelfølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026.Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031).Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.KontraktværdiKontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterierTilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende:• Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier:o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%)o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%)• Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende delkriterier:o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring• Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier:o Delkriterium 1: Metode og planlægningo Delkriterium 2: Bemanding og kapaciteto Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse
Aitheantóir inmheánach: 279068452

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 79212000 Auditing services
Roghanna:

Cur síos ar na roghanna: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Østsjælland (DK021)
Tír: An Danmhairg

5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Tír: An Danmhairg

5.1.3. Fad measta

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 5

Tuilleadh eolais faoi athnuachain: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 7 800 000,00 DKK

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní fios go fóill

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): níl

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD), Fógra Critéar: Cóimheas airgeadais

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Minimumskrav vedr. egenkapital: Der stilles krav om, at tilbudsgivers egenkapital (ultimo året) for de seneste 3 disponible regnskabsår er positiv.

Critéar: Árachas éiginnteachta gairmiúil riosca

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver har tegnet sædvanlig erhvervsansvarsforsikring, som dækker såvel revisionsarbejde som rådgivning.

Critéar: Riachtanais eacnamaíochta nó airgeadais eile

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: For så vidt angår eventuelle øvrige økonomiske og finansielle krav, som måtte være blevet anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, erklærer den økonomiske aktør, at: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver ved senest 3 afsluttede og offentliggjorte regnskabsår, har et positivt nettoresultat efter skat.

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der

tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Tilbudsgiver skal opfylde følgende minimumskrav til teknisk og faglig formåen: Minimumskrav vedr. referencer: Tilbudsgiver skal have erfaring med revision af almene boligorganisationer af sammenlignelig art og omfang som Boligselskabet Sjælland, herunder også det særlige regelsæt, der gælder for almene boligorganisationer. Tilbudsgiver skal oplyse mindst 2 sammenlignelige referencer inden for de seneste 3 år, udregnet fra datoen for tilbudsfristen. Med sammenlignelige menes lignende størrelse og sammensætning af almene boligorganisationer, hvor der både er egne afdelinger og administrerede selskaber. Under "modtager" skal tilbudsgiver i referencelisten i ESPD angive referencens navn, navn på en kontaktperson hos referencen samt dennes kontaktoplysninger. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de anførte referencer med henblik på bekræftelse af de afgivne oplysninger.

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Praghas

Ainm: Evaluerings teknisk pris

Cur síos: Pris vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser/Optioner (Vægt: 25%) Tilbudsgiver skal i Bilag 2 - Tilbudsliste afgive priser for både "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". De afgivne priser skal være inklusive administrationsomkostninger, møder, køretid, kilometergodtgørelse, transportomkostninger, faktureringsgebyr samt øvrige tillæg og gebyrer m.v. På baggrund af de afgivne priser vil Ordregiver beregne en Evaluerings teknisk pris pr. tilbudsgiver ved opsummering af de vægtede tilbudssum for "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". F.eks., Tilbudssummen for Delkriterium 1 og Delkriterium 2 ganges først med de respektive procenter for delkriteriernes vægtning, som er 75% og 25% og dernæst opsummeres i én samlet pris pr. tilbudsgiver. Denne samlede pris kaldes evaluerings teknisk pris.

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 50

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Samarbejde

Cur síos: Underkriteriet 2 vedrører tilbudsgivers evne til at etablere og fastholde et professionelt, værdiskabende og effektivt samarbejde med BOSJ. Underkriteriet 2 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestruktur Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan det løbende samarbejde mellem BOSJ og Leverandøren tænkes tilrettelagt, herunder: • Forslag til mødestruktur og årshjul (løbende revision og statusrevision), herunder rapporteringsformer og kommunikationskanaler • Forventninger til BOSJ' bidrag og medvirken (tidsmæssigt og ressourcemæssigt) • Hvordan samarbejdet tilrettelægges med henblik på mindst muligt ressourceforbrug for BOSJ • Digitale løsninger til udveksling af materiale og data BOSJ lægger vægt på: • At samarbejdet er struktureret, gennemtænkt og værdiskabende • At tilbudsgiver demonstrerer forståelse for BOSJ' organisation og rammevilkår • At der findes en hensigtsmæssig balance mellem inddragelse af BOSJ og den værdi, der skabes • At kommunikation og rapportering er digital, effektiv og ressourcebesparende • At dataudveksling sker sikkert og struktureret Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring Tilbudsgiver skal beskrive sin tilgang til rådgivning om regnskabsmæssige og forvaltningsmæssige problemstillinger, herunder: • Rådgivning vedrørende forretningsgange, interne kontroller og administrative forhold • Håndtering af ny lovgivning og ændret praksis • Formidling af væsentlige ændringer med betydning for BOSJ BOSJ lægger vægt på: • At rådgivningen er proaktiv, praksisnær og handlingsorienteret • At

tilbudsgiver sikrer, at BOSJ løbende er opdateret på relevante regelændringer • At komplekse forhold kommunikerer klart og beslutningsrelevant

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 25

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Leveringssikkerhed

Cur síos: Underkriterium 3 vedrører tilbudsgivers evne til at sikre stabil, rettidig og kvalitetsmæssig levering af revisionsydelse. Underkriterium 3 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Metode og planlægning Tilbuddet skal indeholde et oplæg til en årlig revisionsplan, hvori der redegøres for: • Revisionens indhold og omfang i henhold til god offentlig revisionsskik og SOR 5-7 • Fordeling mellem finansiell revision og forvaltningsrevision • Identifikation af væsentlige risikoområder og planlagte revisionshandlinger • Anvendelse af kontroltest frem for ren substansrevision • Håndtering af ekstraydelser/optioner f.eks. byggegenskaber Den endelige revisionsplan fastlægges årligt i dialog mellem Leverandøren og BOSJ. BOSJ lægger vægt på: • At metoden er systematisk og risikobaseret og arbejdet planlægges, så spidsbelastning reduceres • At væsentlighed forstås både kvantitativt og kvalitativt • At forvaltningsrevisionen integreres naturligt i den samlede revisionsindsats Delkriterium 2: Bemanning og kapacitet Tilbudsgiver skal redegøre for: • Det samlede revisionsteam • Nøglemedarbejderes kvalifikationer og erfaring, herunder erfaring med almene boligorganisationer • Ressourceallokering pr. medarbejderkategori • Kapacitet til at håndtere spidsbelastningsperioder Der skal vedlægges CV'er for alle nøglemedarbejdere i tilbudsgivers eget format, navngivet Bilag 3a - CV'er for alle nøglemedarbejdere. BOSJ lægger vægt på: • At bemanningen er relevant sammensat • At nøglemedarbejdere har dokumenteret erfaring med sammenlignelige opgaver • At der er tilstrækkelig kapacitet og organisatorisk backup • Dokumenteret evne til at afsætte de nødvendige ressourcer • Flexibilitet og handlekraft ved akutte behov Delkriterium 3: Kontinuitet og viden overdragelse Tilbudsgiver skal redegøre for: • Procedurer ved medarbejderudskiftning • Institutionaliseret viden • Sikring af kontinuitet i opgaveløsningen BOSJ lægger vægt på: • At viden forankres organisatorisk og ikke alene personafhængigt • At overdragelse sker struktureret og uden kvalitetstab • At BOSJ oplever stabilitet i samarbejdet

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (céatadán, beacht)

Uimhir an chritéir dámhachtana: 25

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teagacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 08/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

Na teagacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Danmhairgis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna

Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:

Ní féidir aon doiciméid a chur isteach níos déanaí.

Eolas faoi oscailt phoiblí:

Dáta oscailte: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Tá gá le comhaontú neamhnochtá: níl

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2.

Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Boligselskabet Sjælland

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Boligselskabet Sjælland

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Boligselskabet Sjælland

Uimhir chlárúcháin: 42008419

Seoladh poist: Sjællandsvænget 1

Baile: Roskilde

Cód poist: 4000

Foroinn tíre (NUTS): Østsjælland (DK021)

Tír: An Danmhairg

Pointe teagmhála: Indkøb, Boligselskabet Sjælland

R-phost: indkob@bosj.dk

Teil.: +45 46304700

Seoladh idirlín: <http://www.bosj.dk>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Uimhir chlárúcháin: 37795526

Seoladh poist: Toldboden 2

Baile: Viborg

Cód poist: 8800

Foroinn tíre (NUTS): Vestjylland (DK041)

Tír: An Danmhairg

R-phost: klfu@naevneneshus.dk

Teil.: +45 72405600

Facs: +45 33307799

Seoladh idirlín: <http://www.naevneneshus.dk>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. ORG-0003

Ainm oifigiúil: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Uimhir chlárúcháin: 10294819

Seoladh poist: Carl Jacobsens Vej 35

Baile: Valby

Cód poist: 2500

Foroinn tíre (NUTS): Byen København (DK011)

Tír: An Danmhairg

R-phost: kfst@kfst.dk

Teil.: +45 41715000

Facs: +45 41715100

Seoladh idirlín: <http://www.kfst.dk>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. ORG-0004

Ainm oifigiúil: Merzell Holding ASA

Uimhir chlárúcháin: 980921565

Seoladh poist: Askekroken 11

Baile: Oslo

Cód poist: 0277

Foroinn tíre (NUTS): Oslo (NO081)

Tír: An Iorua

Pointe teagmhála: eSender

R-phost: publication@merzell.com

Teil.: +47 21018800

Facs: +47 21018801

Seoladh idirlín: <http://merzell.com/>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 3fbfe2eb-529d-4f36-b293-2cd0544dea06 - 01

Cineál na foirme: Iomaíocht

Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras

Fochineál an fhógra: 16

Dáta seolta an fhógra: 12/03/2026 11:15:52 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Dáta seolta an fhógra (eSender): 12/03/2026 11:16:26 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT

Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Danmhairgis

Uimhir foilseacháin an fhógra: 176568-2026

Uimhir eagráin IO S: 51/2026

Dáta foilsithe: 13/03/2026