

182533-2026 - Iomaíocht

An Fhionlainn – Construction work – Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

OJ S 53/2026 17/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Oibreacha

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

R-phost: marja.saarela@varha.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Comhlacht dlí phoiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Sláinte

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Salo IoT Park Oy

R-phost: info@saloiotcampus.fi

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Gnóthas poiblí

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Tithíocht agus taitneamhachtaí pobail

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Cur síos: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenettelyllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimii urakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaan Kampa-rakennuksen 3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömäärän 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomen hyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkaille rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjontaa ja yhdistää toiminta

samaan kiinteistöön. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmoitusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka

Aitheantóir an nóis imeachta: 1d60dfc8-aaa5-4e21-b07c-aa2c3b83bf74

An cineál nóis imeachta: Teoranta

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

Príomhghnéithe an nóis imeachta: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45331210 Ventilation installation work

2.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Joensuunkatu 7

Baile: Salo

Cód poist: 24100

Foroinn tíre (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Tír: An Fhionlainn

Eolas breise: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

2.1.4. Eolas ginearálta

Eolas breise: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Bunús dlí:

Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Soláthair

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Campuskoti laajennus, ilmanvaihtourakka, tarjouskilpailukutsu

Cur síos: Varsinais-Suomen hyvinvointialue kilpailuttaa rajoitetulla hankintamenettelyllä, asiakirjojenosoittamassa laajuudessa, CAMPUSKOTI hoivakotitilojen laajennuksen jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana, lainsäädännöntarkoittamana päätoteuttajana ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana. Alla maininnut urakat alistetaan pääurakkaan alistettuina sivu-urakoina. Salo IoT Park Oy toimiiurakka-aikaisena rakennuttajana. Uudet hoivatilat perustetaan Salo IoT Campuksella sijaitsevaanKampa-rakennuksen3:een kerrokseen E- ja F-siipiin. Rakennuksen 0. kerrokseen sijoitetaan toissijaiset tilat kuten henkilökunnan sosiaali-, varasto-, ja huoltotiloja. Muutettavat tilat 3:ssa kerroksessa ovat aikaisemmin toimineet toimisto- ja psykiatrian hoidon vastaanoton väistötiloina. Hankkeen laajuus on yhteensä noin 3552 m². Rakennus sijaitsee osoitteella Joensuunkatu 7, 24100 Salo. Saman kiinteistömässan 3:n kerroksen G-siivessä on jo muutaman vuoden toiminut Varsinais-Suomenhyvinvointialueen hoivakoti yksikkö Campuskoti Merihelmi. Hankkeessa perustetaan yhteensä 56 hoiva-asuntoa, jokaisessa asunnossa on om kylpyhuone. Asuntojen lisäksi rakennetaan erilaisia kokoontumistiloja, toimistoja/työhuoneita, lääkehuoneita, varasto- ja jätehuoltotiloja, jakelukeittiö, yleishoitotiloja, vaate- ja laitehuoltotiloja sekä monitoimitiloja. Hoivakodin asukkailla rakennetaan isokokoiset lasitetut parvekkeet (2 kpl) jotka sijaitsevat rakennuksen siipien päissä. Teräsrakenteiset parvekkeet perustetaan uusille perustuksille. Muutostöiden tekniikka-asennuksia tehdään rakennuksen

kaikissa kerroksissa, asennukset edellyttävät myös rakennusteknisiä töitä. Urakan aikaan on rakennuksen muut tilat vuokralaistenkäytössä ja tämän tulee urakoitsijoiden huomioida töiden suunnittelussa. Hankkeen tavoitteena on laajentaa hoivakotitilojen tarjontaa ja yhdistää toiminta samaan kiinteistöön. Pääurakoitsijan alistetut urakat (kilpailutetaan erikseen): - Sähkö-, kulunvalvonta-, ja paloilmoitusjärjestelmäurakka - Ilmanvaihtourakka - Putkiurakka (LVVJ) - Sprinkleriurakka

Aitheantóir inmheánach: 2026-043750-LOT-0001

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Oibreacha

Príomhaicmiú (cpv): 45000000 Construction work

Aicmiú breise (cpv): 45331210 Ventilation installation work

5.1.2. An áit feidhmíochta

Seoladh poist: Joensuunkatu 7

Baile: Salo

Cód poist: 24100

Foroinn tíre (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Tír: An Fhionlainn

Eolas breise: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 01/08/2026

Fad ama eile: Anaithnid

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeáda:

Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ceanglas tairisceana

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh mar níl an soláthar beartaithe lena úsáid ag daoine nádúrtha

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Soláthair

Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 5

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:

Cineál: Cáilíocht

Cur síos: Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatupisteitä (80–50 / 20–50)saavat ehdokkaan.

Cur síos ar an modh atá le húsáid mura féidir an t-ualú a léiriú le critéir: Hankintayksikkö on esittänyt laadulliset vaatimukset ehdokkaalle. Hankintayksikkö valitsee vähimmäisvaatimukset täyttävistä tarjouksista eniten hinta- ja laatuasteita (80–50 / 20–50)saavat ehdokkaan.

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Seoladh na ndoiciméad soláthair: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí an nós imeachta:

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 30/04/2026

Téarmaí na haighneachta:

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=16852&guid=cf400afd-e500-42f0-942c-5317cb39faf9>

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Fionlainnis

Catalóg leictreonach: Éigeantach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ceadmhach

Cur síos ar an ráthaíocht airgeadais: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Spriocdháta chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Am Samhraidh Oirthear na hEorpa

Téarmaí an chonartha:

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Coinníollacha a bhaineann le comhlíonadh an chonartha: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Tá an nós imeachta seo faoi Rialachán na Scaireanna Coigríche (FSR)

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: tá

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: tá

An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh:

Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Markkinaoikeus

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe:

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

8. Eagraíochtaí

8.1. **ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Uimhir chlárúcháin: 3221065-1

Roinn: Kiinteistöpalvelut

Seoladh poist: 20520

Baile: Turku

Cód poist: 20520

Foroinn tíre (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Tír: An Fhionlainn

Pointe teagmhála: Kiinteistöpalvelut

R-phost: marja.saarela@varha.fi

Teil.: +358 2 313 0000

Seoladh idirlín: <https://www.varha.fi>

Róil na heagraíochta seo:

Ceannaitheoir

Ceannaire grúpa

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe

8.1. **ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Hansel Oy (Hilma)

Uimhir chlárúcháin: FI09880841

Seoladh poist: Mannerheiminaukio 1 A

Baile: Helsinki

Cód poist: 00100

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teil.: +358 295563630

Seoladh idirlín: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Róil na heagraíochta seo:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Ainm oifigiúil: Markkinaoikeus

Uimhir chlárúcháin: FI30061576

Seoladh poist: Radanrakentajantie 5

Baile: Helsinki

Cód poist: 00520

Foroinn tíre (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Tír: An Fhionlainn

R-phost: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teil.: +358 295643300

Seoladh idirlín: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Róil na heagraíochta seo:

Eagraíocht athbhreithniúcháin

8.1. **ORG-0004**

Ainm oifigiúil: Salo IoT Park Oy

Uimhir chlárúcháin: 2821657-5
Seoladh poist: Joensuunkatu 7
Baile: Salo
Cód poist: 24100
Foroinn tíre (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Tír: An Fhionlainn
Pointe teagmhála: Salo
R-phost: info@saloiotcampus.fi
Teil.: 050 367 6382
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 55139038-9e77-45e2-a2a4-8791ca8a70fa - 01
Cineál na foirme: lomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 16/03/2026 10:49:41 (UTC+02:00) Am Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Fionlainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 182533-2026
Uimhir eagráin IO S: 53/2026
Dáta foilsithe: 17/03/2026