

## 183003-2026 - Iomaíocht

An Ghearmáin – Architectural and related services – VgV-Verfahren "Erweiterung und/oder Sanierung Rathaus Altenheim"

OJ S 53/2026 17/03/2026

Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Seirbhísí

### 1. Ceannaitheoir

---

#### 1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeinde Neuried

R-phost: [s.meinlschmidt@neuried.net](mailto:s.meinlschmidt@neuried.net)

Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil

Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

### 2. Nós imeachta

---

#### 2.1. Nós imeachta

Teideal: VgV-Verfahren "Erweiterung und/oder Sanierung Rathaus Altenheim"

Cur síos: Die Gemeinde Altenheim beabsichtigt, die drei bestehenden Rathausgebäude am Standort Altenheim zu erweitern und/oder umfassend zu sanieren.

Aitheantóir an nós imeachta: 751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796

Aitheantóir inmheánach: 0042

An cineál nós imeachta: Idirbheartaíocht lena mbaineann foilsiú roimh ré glao ar iomaíocht / iomaíocht lena mbaineann idirbheartaíocht

Tá an nós imeachta á bhrostú: níl

##### 2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71300000 Engineering services

##### 2.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Tír: An Ghearmáin

##### 2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 470 000,00 EUR

##### 2.1.4. Eolas ginearálta

**Bunús dlí:**

Treoir 2014/24/AE

vgv -

##### 2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Fógra

Éilliú:

Calaois:

Sciúradh airgid nó maoiniú na sceimhlitheoireachta:

Fostú páistí agus cineálacha eile gáinneála ar dhaoine:

Rannpháirtíocht in eagraíocht choiriúil:

Cionta sceimhlitheoireachta nó cionta a bhaineann le gníomhaíochtaí sceimhlitheoireachta:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí comhshaoil:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí saothair:

Sárú oibleagáidí i réimsí an dlí shóisialta:

Comhaontuithe le hoibreoirí eacnamaíocha eile arb é is aidhm dóibh an iomaíocht a shaobhadh:

Mí#iompar gairmiúil tromchúiseach:

Mífhaisnéis, faisnéis a coinníodh siar, gan bheith in ann doiciméid riachtanacha a sholáthar nó faisnéis rúnda a fuarthas maidir leis an nós imeachta seo:

Coinbhleacht leasa mar gheall ar a rannpháirtíocht sa nós imeachta soláthair:

Rannpháirtíocht dhíreach nó indíreach in ullmhú an nós imeachta soláthair seo:

Foirceannadh luath, damáistí nó smachtbhannaí inchomparáide eile:

Sárú oibleagáidí arna socrú faoi fhorais eisiaimh náisiúnta amháin:

Sárú oibleagáide a bhaineann le ranníocaíochtaí slándála sóisialta a íoc:

Sárú oibleagáide a bhaineann le cánacha a íoc:

Cuirtear ar fionraí gníomhaíochtaí gnó:

Dócmhainneacht:

Sócmhainní atá á riaradh ag leachtaitheoir:

Cás cosúil le féimheacht faoin dlí náisiúnta:

## 5. Luchtóg

---

### 5.1. Luchtóg: LOT-0001

Teideal: VgV-Verfahren "Erweiterung und/oder Sanierung Rathaus Altenheim"

Cur síos: Ziel dieses Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb ist die Vergabe von Architektenleistungen für die Erweiterung und/oder Sanierung des Rathauses Altenheim /Neuried. Die Gemeinde Altenheim beabsichtigt, die drei bestehenden Rathausgebäude am Standort Altenheim zu erweitern und/oder umfassend zu sanieren. Der Rathauskomplex der Gemeinde Neuried in Altenheim besteht aus drei Gebäuden. In der Kirchstraße 21 ist das Büro des Bürgermeisters, der Bürgersaal sowie das Haupt-, Personal- und Rechnungsamt untergebracht, in der Friedrichstraße 4 das Bürgerbüro sowie ein Teil des Bauamtes und zwei Mietwohnungen. Die Bruttogrundfläche im Bestand beträgt 2.864 qm. Ziel der Maßnahme ist insbesondere: - Herstellung der vollständigen Barrierefreiheit aller Gebäude -

Brandschutztechnische Ertüchtigung entsprechend den aktuellen gesetzlichen Anforderungen

- Energetische und funktionale Modernisierung - Prüfung der Möglichkeit zur Unterbringung eines Sitzungssaals (Neubau, Anbau oder Umstrukturierung im Bestand) - Funktionale und städtebaulich angemessene Weiterentwicklung des Rathausstandortes Besonderes

Augenmerk ist zu legen auf: - Barrierefreiheit gemäß geltenden DIN-Vorschriften -

Brandschutzkonzept in Abstimmung mit den Fachplanern - Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

- Bauphasenplanung unter Berücksichtigung eines möglichst aufrechterhaltenen

Verwaltungsbetriebes Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Architektenleistungen

gemäß §§ 33 ff. HOAI (Leistungsbild Gebäude und Innenräume), voraussichtlich

Leistungsphasen 1-9, stufenweise Beauftragung beginnend mit Leistungsphasen 1-3. Die

Honorarermittlung erfolgt nach Honorarzone III zum Mindestsatz. Es wird ein Umbauzuschlag

von 20 % berücksichtigt. Die Einhaltung des vorgegebenen Budgetrahmens von 7 Mio. Euro

für die Gesamtmaßnahme ist sicherzustellen. Ein Anspruch auf Durchführung des Verfahrens

oder auf Erteilung des Zuschlags besteht nicht. Bei mehr als 8 sich bewerbenden Büros wird

ein Losverfahren durchgeführt, soweit die Teilnahmeunterlagen erbracht sind.

Aitheantóir inmheánach: 0001

#### 5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí

Príomhaicmiú (cpv): 71200000 Architectural and related services

Aicmiú breise (cpv): 71300000 Engineering services

#### 5.1.2. An áit feidhmíochta

Foroinn tíre (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Tír: An Ghearmáin

#### 5.1.3. Fad measta

Fad ama: 24 Míonna

#### 5.1.6. Eolas ginearálta

Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear

Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais

Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): níl

Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d'fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

Eolas breise: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Soláthar straitéiseach

Aidhm an tsoláthair straitéisigh: Níl soláthar straitéiseach i gceist

#### 5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Fógra

Critéar: Tagairtí ar sheirbhísí sonraithe

Cur síos ar an gcritéar roghnúcháin: - Berufszulassung Architekt/in - Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung - Zwei Referenzprojekte vergleichbarer Größe und Komplexität in den letzten 10 Jahren aus den Bereichen öffentliche Verwaltung (Sanierung und Erweiterung), Gesamtbausumme 5-10 Mio. Euro. - Angaben zur personellen und technischen Ausstattung

Úsáidfear na critéir chun na hiarrthóirí a roghnú a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta

##### **Eolas faoin dara céim de nós imeachta dhá chéim:**

An líon íosta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 3

An líon uasta iarrthóirí a dtabharfar cuireadh dóibh chuig an dara céim den nós imeachta: 8

Beidh an nós imeachta ar siúl i gcéimeanna comhleanúnacha. I ngach céim, d'fhéadfaí roinnt rannpháirtithe a dhíchur

Forchoimeádann an ceannaitheoir an ceart an conradh a dhámhachtain ar bhonn na dtairiscintí tosaigh gan aon chaibidlíocht eile

#### 5.1.10. Critéir dhámhachtana

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterium

Cur síos: Projektleitung und Projektorganisation

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

##### **Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterium

Cur síos: Vorgehensweise zur Projektabwicklung

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 20

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterium

Cur síos: Präsenz vor Ort

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

**Critéar:**

Cineál: Cáilíocht

Ainm: Qualitätskriterium

Cur síos: Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 15

**Critéar:**

Cineál: Praghas

Ainm: Preiskriterium

Cur síos: Honorarangebot

Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (pointí, beacht)

Uimhir an chritéir dhámhachtana: 30

**5.1.11. Doiciméid soláthair**

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis

Seoladh na ndoiciméad soláthair: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796)

**5.1.12. Téarmaí soláthair**

**Téarmaí an nóis imeachta:**

An dáta a mheastar a sheolfar na cuirí chun tairiscintí a chur isteach: 27/04/2026

**Téarmaí na haighneachta:**

Cur isteach leictreonach: Éigeantach

Seoladh an chur isteach: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796)

Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Gearmáinis

Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach

Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach

Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach

Spríodhata chun iarrataí ar rannpháirtíocht a fháil: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Am

Oirthear na hEorpa, Am Samhraidh Lár na hEorpa

**Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spríodhata chun iarratas a dhéanamh:**

Ní féidir aon doiciméid a chur isteach níos déanaí.

**Téarmaí an chonartha:**

Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea

Sonrascú leictreonach: Éigeantach

Úsáidfear ordú leictreonach: níl

Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl

**5.1.15. Teicnící**

**Creat-chomhaontú:**

Níl feidhm ag creat-chomhaontú

## **Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:**

Níl feidhm ag córas ceannaigh dinimiciúil

### **5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú**

Eagraíocht athbhreithniúcháin: Vergabekammer Baden-Württemberg

Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: scheurer architekten

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeinde Neuried

## **8. Eagraíochtaí**

---

### **8.1. ORG-0001**

Ainm oifigiúil: Gemeinde Neuried

Uimhir chlárúcháin: 10934

Seoladh poist: Friedrichstraße 2

Baile: Neuried-Altenheim

Cód poist: 77743

Foroinn tíre (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: [s.meinlschmidt@neuried.net](mailto:s.meinlschmidt@neuried.net)

Teil.: +49 76807-97-168

Seoladh idirlín: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Próifíl an cheannaitheora: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Róil na heagraíochta seo:**

Ceannaitheoir

Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht

### **8.1. ORG-0002**

Ainm oifigiúil: Vergabekammer Baden-Württemberg

Uimhir chlárúcháin: 6b57d4a1-d56b-4dca-82c2-eec74132e82b

Seoladh poist: Durlacher Allee 100

Baile: Karlsruhe

Cód poist: 76137

Foroinn tíre (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Tír: An Ghearmáin

R-phost: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Teil.: +49 721926-0

#### **Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht athbhreithniúcháin

### **8.1. ORG-0003**

Ainm oifigiúil: scheurer architekten  
Uimhir chlárúcháin: f5826f1e-090d-437a-89e7-e0118a26d44a  
Seoladh poist: Arne-Torgersen-Straße 19  
Baile: Freiburg  
Cód poist: 79115  
Foroinn tíre (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)  
Tír: An Ghearmáin  
R-phost: [scheurer@perlertscheurer.de](mailto:scheurer@perlertscheurer.de)  
Teil.: +49 761-88148698  
Seoladh idirlín: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Róil na heagraíochta seo:**

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair

**8.1. ORG-0004**

Ainm oifigiúil: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Uimhir chlárúcháin: 0204:994-DOEVD-83  
Baile: Bonn  
Cód poist: 53119  
Foroinn tíre (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Tír: An Ghearmáin  
R-phost: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teil.: +49228996100  
**Róil na heagraíochta seo:**  
TED eSender

## Eolas faoin bhfógra

---

Aitheantóir/leagan an fhógra: 751901f4-abad-462d-a98e-a0f961ad0796 - 01  
Cineál na foirme: Iomaíocht  
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras  
Fochineál an fhógra: 16  
Dáta seolta an fhógra: 09/03/2026 15:26:00 (UTC+01:00) Am Lár na hEorpa, Am Samhraidh Iarthar na hEorpa  
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Gearmáinis  
Uimhir foilseacháin an fhógra: 183003-2026  
Uimhir eagráin IO S: 53/2026  
Dáta foilsithe: 17/03/2026