184295-2026 - Iomaíocht

An Ísiltír – Land sale or purchase services – Raamovereenkomst Grondexploitatie
OJ S 53/2026 17/03/2026
Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Seirbhísí

1. Ceannaitheoir

1.1. Ceannaitheoir

Ainm oifigiúil: Gemeente Bernheze
R-phost: e.hessing@bizob.nl
Cineál dlíthiúil an cheannaitheora: Údarás áitiúil
Gníomhaíocht an údaráis chonarthaigh: Seirbhísí poiblí ginearálta

2. Nós imeachta

2.1. Nós imeachta

Teideal: Raamovereenkomst Grondexploitatie
Cur síos: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.
Aitheantóir an nóis imeachta: 166797cd-9797-4dc2-b6b0-eab528b768fb
Aitheantóir inmheánach: 78310d4d-22b1-4dc6-a5e4-1a1162887e9c
An cineál nóis imeachta: Oscailte
Tá an nós imeachta á bhrostú: tá
An bonn cirt leis an nós imeachta brostaithe: Europese procedure

2.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 70122000 Land sale or purchase services

2.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír
Aon áit sa tír áirithe
Eolas breise: Zie documentatie

2.1.3. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 600 000,00 EUR
Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 600 000,00 EUR

2.1.4. Eolas ginearálta

Bunús dlí:
Treoir 2014/24/AE

2.1.6. Forais eisiaimh

Foinse na gcúiseanna eisiúna: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5. Luchtóg

5.1. Luchtóg: LOT-0000

Teideal: Raamovereenkomst Grondexploitatie
Cur síos: Het grondbeleid van de gemeente Bernheze is erop gericht om met een flexibele en doelgerichte inzet van instrumenten de gemeentelijke ambities op het gebied van wonen, leefbaarheid, duurzaamheid, economie en bereikbaarheid te realiseren, met bijzondere aandacht voor voldoende en betaalbare woningen en het vergroten van de leefbaarheid in alle kernen. Met de inkoop van de dienst grondverwerving wordt ondersteuning ingekocht om bovengenoemde doelstelling te realiseren.
Aitheantóir inmheánach: 0a13f718-1cab-4272-9cc1-f323d44afd9b

5.1.1. Cuspóir

Cineál an chonartha: Seirbhísí
Príomhaicmiú (cpv): 70122000 Land sale or purchase services
Roghanna:
Cur síos ar na roghanna: De overeenkomst met de grondverwerver wordt aangegaan voor een periode van minimaal 2 jaar en maximaal 4 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juli 2026.

5.1.2. An áit feidhmíochta

Tír: An Ísiltír
Aon áit sa tír áirithe
Eolas breise: Zie documentatie

5.1.3. Fad measta

Dáta tosaithe: 15/06/2026
Dáta deiridh an tréimhse: 14/06/2030

5.1.4. Athnuachan

Athnuachaintí uasta: 1

5.1.5. Luach

Luach measta gan CBL a áireamh: 600 000,00 EUR
Uasluach an chreat-chomhaontaithe: 600 000,00 EUR

5.1.6. Eolas ginearálta

Rannpháirtíocht fhorchoimeádta:
Ní fhorchoimeádtar an rannpháirtíocht.
Ní mór ainmneacha agus cáilíochtaí gairmiúla na mball foirne a thabhairt a shanntar chun an conradh a chomhlíonadh: Ní theastaítear
Tionscadal soláthair nach maoinítear le cistí an Aontais
Tá an soláthar cumhdaithe ag an gComhaontú maidir le Soláthar Rialtais (GPA): tá
Tá an soláthar sin oiriúnach freisin d’fhiontair bheaga agus mheánmhéide (FBManna): tá

5.1.7. Soláthar straitéiseach

An cur chuige maidir leis an tionchar ar an gcomhshaol a laghdú: Eile
Critéir maidir le soláthar glas: Gan aon chritéir maidir le Soláthar Poiblí Glas
An cuspóir sóisialta atá á chur chun cinn: Eile
Soláthar Nuálaíochta: Baineann gníomhaíochtaí taighde agus forbartha leis na hoibreacha, na soláthairtí nó na seirbhísí atáthar a sholáthar.

5.1.8. Critéir inrochtaineachta

Níl critéir inrochtaineachta do dhaoine faoi mhíchumas ar áireamh ar na cúiseanna seo a leanas
Réasúnú: er zijn geen groene eisen opgenomen

5.1.9. Critéir roghnúcháin

Foinse na gcritéir roghnaithe: Doiciméad Aonair Eorpach maidir le Soláthar (ESPD)

5.1.10. Critéir dhámhachtana

Critéar:
Cineál: Praghas
Ainm: Inschrijfbiljet
Cur síos: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (deachúil, lár raoin)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 1
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: strategische en procesmatige aanpak
Cur síos: De gemeente Bernheze wil met haar grondverwerving: Maatschappelijke meerwaarde creëren door het realiseren van lokale ambities op het gebied van wonen, economie, duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid. Regie voeren op cruciale ruimtelijke ontwikkelingen, zoals betaalbare woningbouw, door tijdig de juiste gronden in handen te krijgen. Invloed uitoefenen op de richting en uitkomst van ruimtelijke ontwikkelingen, zeker waar ook marktpartijen actief zijn.
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (deachúil, lár raoin)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 1
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: risicomanagement
Cur síos: De gemeente Bernheze streeft ernaar om bij grondverwerving geen of slechts een beperkt risico te lopen. Grondverwerving wordt ingezet als middel om gemeentelijke ambities te realiseren, bijvoorbeeld op het gebied van woningbouw, leefbaarheid en duurzaamheid.
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (deachúil, lár raoin)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 1
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: Stakeholdermangement
Cur síos: Maximale maatschappelijke meerwaarde behalen door belangen van alle relevante stakeholders, zoals inwoners, bedrijven, grondeigenaren en marktpartijen, zorgvuldig te identificeren, betrekken en afwegen binnen elke grondverwervingsprocedure.
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (deachúil, lár raoin)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 1
Critéar:
Cineál: Cáilíocht
Ainm: juridische , financiële en administratieve borging
Cur síos: Een juridisch solide aanpak waarbij alle grondtransacties en procedures voldoen aan wettelijke vereisten en de positie van de gemeente is beschermd. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving, waarbij risico’s en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen. Een financieel gezonde en beheerste grondverwerving,

waarbij risico's en investeringen helder in kaart zijn gebracht en verantwoord worden gedragen.
Catagóir an critéir dhámhachtana meáchain: Ualú (deachúil, lár raoin)
Uimhir an chritéir dámhachtana: 1

5.1.11. Doiciméid soláthair

Na teangacha ina bhfuil na doiciméid soláthair ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Sprioc-am chun eolas breise a iarraidh: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Seoladh na ndoiciméad soláthair: https://s2c.mercell.com/today/201779

5.1.12. Téarmaí soláthair

Téarmaí na haighneachta:
Cur isteach leictreonach: Ceadmhach
Seoladh an chur isteach: https://s2c.mercell.com/today/201779
Na teangacha inar féidir tairiscintí nó iarrataí ar rannpháirtíocht a chur isteach: Ollainnis
Catalóg leictreonach: Ní ceadmhach
Leaganacha malartacha: Ní ceadmhach
Féadfaidh tairgeoirí níos mó ná tairiscint amháin a chur isteach: Ní ceadmhach
Spriocdháta chun tairiscintí a fháil: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
An tréimhse le linn a gcaithfidh an tairiscint a bheith bailí: 3 Míonna
Eolas is féidir a fhorlíonadh tar éis an spriocdháta chun iarratas a dhéanamh:
Ní féidir aon doiciméid a chur isteach níos déanaí.
Eolas faoi oscailt phoiblí:
Dáta oscailte: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Áit: Oirschot
Téarmaí an chonartha:
Ní mór an conradh a chur i gcrích faoi chuimsiú clár fostaíochta dídeanaí: Ní hea
Tá gá le comhaontú neamhnochta: tá
Sonrascú leictreonach: Ceadmhach
Úsáidfear ordú leictreonach: níl
Úsáidfear íocaíocht leictreonach: níl
An fhoirm dhlíthiúil nach mór do ghrúpa tairgeoirí ar a mbronntar conradh a ghlacadh: ja

5.1.15. Teicnící

Creat-chomhaontú:
Creat-chomhaontú, gan an iomaíocht a athoscailt
An t-uaslíon rannpháirtithe: 5
Eolas faoin gcóras ceannaigh dinimiciúil:
Córas ceannaigh dinimiciúil nach féidir ach leis na ceannaitheoirí atá liostaithe san fhógra seo a úsáid

5.1.16. Tuilleadh eolais, idirghabháil agus athbhreithniú

Eagraíocht idirghabhála: Rechtbank Oost-Brabant
Eagraíocht athbhreithniúcháin: Rechtbank Oost-Brabant
Eolas faoi spriocdhátaí athbhreithnithe: 20 dagen na voorlopig gunningsbesluit
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do na cánacha is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích: Rechtbank Oost-Brabant
Seoladh gréasáin an reachtaíochta cánach: https://www.rechtspraak.nl

Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích: Rechtbank Oost-Brabant
Seoladh gréasáin an reachtaíochta comhshaoil: https://www.rechtspraak.nl
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích: Rechtbank Oost-Brabant
Seoladh gréasáin an reachtaíochta fostaíochta: https://www.rechtspraak.nl
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair: Gemeente Bernheze
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair: Gemeente Bernheze
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe: Rechtbank Oost-Brabant
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht: Gemeente Bernheze
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí: Gemeente Bernheze

8. Eagraíochtaí

8.1. ORG-0001

Ainm oifigiúil: Rechtbank Oost-Brabant
Uimhir chlárúcháin: 82956774
Seoladh poist: Leeghwaterlaan 8
Baile: ’s-Hertogenbosch
Cód poist: 5223 BA
Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Tír: An Ísiltír
R-phost: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Teil.: +31 883621000
Seoladh idirlín: https://www.rechtspraak.nl
Róil na heagraíochta seo:
Eagraíocht athbhreithniúcháin
Eagraíocht a sholáthraíonn tuilleadh faisnéise faoi na nósanna imeachta athbhreithnithe
Eagraíocht idirghabhála
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do na cánacha is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta do chosaint an chomhshaoil is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis faoin gcreat rialála ginearálta don chosaint fostaíochta agus do dhálaí oibre is infheidhme san áit ina bhfuil an conradh le cur i gcrích

8.1. ORG-0002

Ainm oifigiúil: Gemeente Bernheze
Uimhir chlárúcháin: 50475266
Roinn: ruimtelijke ordening
Seoladh poist: de Misse 6
Baile: Heesch
Cód poist: 5384BZ
Foroinn tíre (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Tír: An Ísiltír
Pointe teagmhála: Ed Hessing
R-phost: e.hessing@bizob.nl
Teil.: +31621664904

Seoladh idirlín: https://www.bizob.nl
Críochphointe malartaithe faisnéise (URL): https://www.bizob.nl
Próifíl an cheannaitheora: https://www.bizob.nl
Róil na heagraíochta seo:
Ceannaitheoir
Eagraíocht a sholáthraíonn faisnéis bhreise faoin nós imeachta soláthair
Eagraíocht a sholáthraíonn rochtain as líne ar na doiciméid soláthair
Eagraíocht a fhaigheann iarratais ar rannpháirtíocht
Eagraíocht a phróiseálann tairiscintí

Eolas faoin bhfógra

Aitheantóir/leagan an fhógra: 7180e76a-21ca-4243-a6b2-c60469e28563 - 01
Cineál na foirme: Iomaíocht
Cineál an fhógra: Fógra maidir le conradh nó lamháltas — an gnáthchóras
Fochineál an fhógra: 16
Dáta seolta an fhógra: 11/03/2026 09:43:11 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Dáta seolta an fhógra (eSender): 11/03/2026 13:46:06 (UTC+00:00) Am Iarthar na hEorpa, GMT
Na teangacha ina bhfuil an fógra seo ar fáil go hoifigiúil: Ollainnis
Uimhir foilseacháin an fhógra: 184295-2026
Uimhir eagráin IO S: 53/2026
Dáta foilsithe: 17/03/2026